PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Avis est par la présente donné qu'à la séance régulière du conseil municipal devant se tenir le **7 mars 2017,** à 19 h 30 à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, la demande de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivante sera étudiée :

1. Pour permettre sur le lot 3 540 617, boulevard Hymus, au coin nord-est de l'avenue Stillview :

   a) la construction d'un bâtiment résidentiel de sept (7) étages plutôt que les huit (8) étages minimum ;

   b) une superficie moyenne des logements de 75 m² plutôt que les 85 m² requis ;

   c) trente-cinq (35) logements d'une superficie allant de 52 m² à 59,3 m² plutôt que les 60 m² requis ;

   d) les espaces récréatifs situés en marge avant plutôt qu'en marge arrière ou latérales tel que requis ;

   e) deux cent cinquante-cinq (255) cases de stationnement plutôt que les trois cent quarante-quatre (344) cases requises.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à cette demande lors de la tenue de la séance précitée.

Donné à Pointe-Claire ce 15e jour de février 2017.

PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF POINTE-CLAIRE

PUBLIC NOTICE
REQUEST FOR A MINOR EXEMPTION

Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on **March 7, 2017**, at 7:30 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following request for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:

1. To permit on lot 3 540 617, Hymus Boulevard, northeast corner of Stillview Avenue:

   a) the construction of a seven (7) storey residential building rather than the minimum eight (8) storey;

   b) an average floor area per dwelling of 75 m² rather than the required 85 m²;

   c) thirty-five (35) dwelling units with a floor area between 52 m² and 59.3 m² rather than the required 60 m²;

   d) the recreational areas to be located in the front setback rather than in the required rear or side setbacks;

   e) two hundred and fifty-five (255) parking spaces rather than the three hundred and fourteen (314) required parking spaces.

Any interested person may be heard by the municipal council in relation to this request during the aforementioned meeting.

Given in Pointe-Claire this 15th day of February 2017.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk