

AVIS PUBLIC

PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE PC-2775 DE LA VILLE DE POINTE-CLAIRE AFIN D'Y INTÉGRER LES DISPOSITIONS RELATIVES AU PLAN D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE (PAE) APPROUVÉ LE 2 MAI 2017 ET APPLICABLES AUX ZONES RE51, RE52 ET RE53 (CHEMIN DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE, ENTRE LES AVENUES GODIN ET MILROY)

À toutes les personnes susceptibles d'être intéressées par le projet de règlement **PC-2775-36-PD1**, modifiant le Règlement de zonage PC-2775, mentionné ci-haut :

AVIS public est, par les présentes, donné par la soussignée, Danielle Gutierrez, assistante greffière pour la Ville de Pointe-Claire, de ce qui suit :

1. Le **2 mai 2017**, le conseil municipal de la Ville de Pointe-Claire a adopté, par résolution, un projet de règlement numéro PC-2775-36-PD1, modifiant le règlement de zonage PC-2775 de la Ville de Pointe-Claire afin d'y intégrer les dispositions relatives au Plan d'Aménagement d'Ensemble (PAE) approuvé le 2 mai 2017 et applicables aux zones, Re51, Re52 et Re53 (chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore, entre les avenues Godin et Milroy).
2. Le **6 juin 2017**, à 19h30 où dès que possible par la suite, le conseil municipal tiendra une assemblée publique de consultation au sujet de ce projet de règlement à la salle du conseil de l'Hôtel de Ville de Pointe-Claire, sise au 451, boulevard Saint-Jean, à Pointe-Claire.
3. Au cours de cette assemblée, le maire, ou une autre personne désignée par lui à cette fin, expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
4. Le projet de règlement vise les zones **Re51, Re52 et Re53**, ci-après sommairement décrites :

Zone concernée/ Concerned Zone	Zones contiguës/ Contiguous zones	Description de la zone concernée / Description of concerned zone
Re51, Re52, Re53	Re10b, Re11, Re12, U2	Située au nord du chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore, au sud de l'autoroute 20, à l'ouest du l'immeuble sis au 30 chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore et à l'est de l'avenue Godin. <hr/> Located north of Bord-du-Lac-Lakeshore Road, south of Highway 20, west of the immovable located at 30 Bord-du-Lac-Lakeshore Road and east of Godin Avenue.

5. Le projet de règlement, le Plan d'Aménagement d'Ensemble (PAE) auquel il réfère, ainsi qu'une illustration de la zone concernée, peuvent être consultés au bureau du service des affaires juridiques et du greffe, situé à l'Hôtel de Ville de Pointe-Claire, 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, à l'exception des jours fériés, du lundi au jeudi de 8h30 à midi et de 13h à 16h30 et le vendredi de 8h30 à midi.
6. Les dispositions de l'article 1 de ce projet de règlement relatives aux dispositions particulières additionnelles découlant de l'approbation du Plan d'Aménagement d'Ensemble approuvé le 2 mai 2017 sont susceptibles d'approbation référendaire.

Donné à Pointe-Claire, ce 10<sup>ième</sup> jour de mai 2017.

PUBLIC NOTICE

DRAFT BY-LAW AMENDING THE CITY OF POINTE-CLAIRE ZONING BY-LAW PC-2775, IN ORDER TO INCLUDE THEREIN THE PROVISIONS RELATED WITH THE APPROVED COMPREHENSIVE DEVELOPMENT PROGRAM (CDP), AS OF MAY 2<sup>nd</sup>, 2017, AND APPLICABLE TO ZONES RE51, RE52 AND RE53 (BORD-DU-LAC-LAKESHORE ROAD, BETWEEN GODIN AND MILROY AVENUES)

To the persons interested in draft by-law **PC-2775-36-PD1**, amending Zoning By-law PC-2775 contemplated above:

Notice is hereby given by the undersigned, Danielle Gutierrez, Assistant City Clerk for the City of Pointe-Claire, as follows:

1. On **May 2<sup>nd</sup>, 2017**, the Pointe-Claire City Council adopted, by resolution, draft by-law number PC-2775-36-PD1, amending the Zoning By-law number PC-2775, in order to include therein the provisions related with the approved comprehensive development programme, as of May 2<sup>nd</sup>, 2017 which are applicable to zones, Re51, Re52 and Re53 (Bord-du-Lac-Lakeshore Road, between Godin and Milroy Avenues).
2. On **June 6<sup>th</sup>, 2017**, at 7:30 p.m. or as soon as possible afterwards, the City Council will hold a public consultation meeting with respect to this draft by-law, in the City Hall Council Chamber located at 451 Saint-Jean Boulevard, in Pointe-Claire.
3. During this meeting, the Mayor or another person designated by him for this purpose, will explain the draft by-law and hear every person or body wishing to express an opinion.
4. This draft by-law contemplates zones **Re51, Re52 and Re53**, summarily described below:

Zone concernée/ Concerned Zone	Zones contiguës/ Contiguous zones	Description de la zone concernée / Description of concerned zone
Re51, Re52, Re53	Re10b, Re11, Re12, U2	Située au nord du chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore, au sud de l'autoroute 20, à l'ouest de l'immeuble sis au 30 chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore et à l'est de l'avenue Godin. <hr/> Located north of Bord-du-Lac-Lakeshore Road, south of Highway 20, west of the immovable located at 30 Bord-du-Lac-Lakeshore Road and east of Godin Avenue.

5. The draft by-law, the Comprehensive Development Programme (CDP) it refers to and an illustration of the concerned zone may be consulted at the office of the Legal Affairs and City Clerk Department, located at Pointe-Claire City Hall, 451 Saint-Jean Boulevard, with the exception of holidays, from Monday to Thursday from 8:30 a.m. and until noon and from 1:00 p.m. until 4:30 p.m. and on Friday's from 8:30 a.m. and until noon.
6. The provisions of section 1 of this draft by-law which are related to additional particular provisions resulting from the approval, on May 2<sup>nd</sup>, 2017, a Comprehensive Development Programme (CDP) are subject to approval by way of referendum.

Given in Pointe-Claire, this 10<sup>th</sup> day of May 2017.

Danielle Gutierrez, OMA  
Assistante greffière / Assistant City Clerk