



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Avis est par la présente donné qu'à la séance régulière du conseil municipal devant se tenir le **5 juin 2018**, à 19 h 30, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :

1. Pour permettre au 35, avenue du Bras-d'Or un accès véhiculaire d'une largeur de 11,35 m (37,24') plutôt que la largeur maximale permise de 6,1 m (20').
2. Pour permettre au 115, avenue de la Pointe-Claire un accès véhiculaire d'une largeur de 10,67 m (35') plutôt que la largeur maximale permise de 6,1 m (20').
3. Pour permettre au 128, avenue Broadview une maison unifamiliale ayant une superficie de plancher de 495 m² (5328 pi²) au lieu de la superficie de plancher maximale autorisée de 300 m² (3229 pi²).
4. Pour permettre au 82, avenue Portsmouth l'installation d'une gloriette ayant une superficie de 37,16 m² (400 pi²) plutôt que la superficie maximale permise de 20 m² (215,3 pi²).
5. Pour permettre au 54, avenue du Golf la construction d'un garage détaché (58,18 m² / 626,2 pi²) situé dans la marge avant, où la construction d'un garage détaché n'est pas permise.
6. Pour permettre sur le lot vacant numéro 2 525 955, situé sur l'avenue Seignior, une marge avant de 5,7 m (16,4') plutôt que la marge avant minimale requise de 15 m (49,2') et une marge latérale de 10,5 m (34,45') plutôt que la marge latérale minimale requise de 15 m (49,2').
7. Pour permettre au 300, avenue Stillview :
 - a) l'empiètement d'une marquise de 10,8 m (35,4') dans la marge avant plutôt que l'empiètement maximal permis de 1,5 m (4,9') ;
 - b) un troisième accès véhiculaire plutôt que le nombre maximal permis de deux accès ;
 - c) 39% d'espace vert dans la marge avant plutôt que le pourcentage minimal requis de 50%.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.

Donné à Pointe-Claire ce 16^e jour de mai 2018.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk



PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF POINTE-CLAIRE

PUBLIC NOTICE
REQUEST FOR A MINOR EXEMPTION

Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on **June 5, 2018**, at 7:30 p.m., at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:

1. To permit at 35 Bras-d'Or Avenue a vehicular access having a width of 11.35 m (37.24') rather than the maximum permitted width of 6.1 m (20').
2. To permit at 115 Pointe-Claire Avenue a vehicular access having a width of 10.67 m (35') rather than the maximum permitted width of 6.1 m (20').
3. To permit at 128 Broadview Avenue a single family home with a floor area of 495 m² (5328 ft²) rather than the maximum permitted floor area of 300 m² (3229 pi²).
4. To permit at 82 Portsmouth Avenue the installation of a gazebo with a floor area of 37.16m² (400 pi²) rather than the maximum permitted floor area of 20 m² (215.3 ft²).
5. To permit at 54 Golf Avenue the construction of a detached garage (58.18 m² / 626.2 ft²) located in the front setback, where the construction of a detached garage is not permitted.
6. To permit on the vacant lot number 2 525 955, located on Seignior Avenue, a front setback of 5.7 m (16.4') rather than the minimum required front setback of 15 m (49.2') and a lateral setback of 10.5 m (34.45') rather than the minimum required lateral setback of 15 m (49.2').
7. To permit at 300 Stillview Avenue:
 - a) An awning encroachment of 10.8 m (35.4') in the front setback rather than the maximum permitted encroachment of 1.5 m (4.9');
 - b) a third vehicular access rather than the maximum of two accesses permitted;
 - c) 39% of green space in the front setback rather than the minimal percentage required of 50%.

Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.

Given in Pointe-Claire this 16th day of May 2018.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière/ Assistant City Clerk