

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM (CHEMIN DU BORD-DU-LAC—LAKESHORE, À L'OUEST DE L'AVENUE DE LA BAIE-DE VALOIS)

AVIS EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM RELATIVEMENT À UN PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE PC-2775 DE FAÇON À PRÉCISER CERTAINES NORMES APPLICABLES À LA RÉALISATION D'UN PROJET RÉSIDENTIEL D'INSERTION DANS LES ZONES RE10A ET RE10B (SECTION BAIE-DE-VALOIS ET BORD-DU-LAC)

1. Le **2 octobre 2018**, à la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le même jour, le conseil municipal a adopté, sans modification, le second projet de règlement **PC-2775-50-PD2** intitulé :

Règlement modifiant le Règlement de zonage PC-2775 de façon à préciser certaines normes applicables à la réalisation d'un projet résidentiel d'insertion dans les zones Re10a et Re10b (section Baie-de-Valois et Bord-du-Lac)

RÉSUMÉ

Cet amendement au Règlement PC-2775 est fait dans le but de permettre la construction d'un bâtiment multifamilial de neuf étages dans la zone Re10a, sur le chemin du Bord-du-Lac—Lakeshore entre l'avenue de la Baie-de-Valois et le bâtiment sis au 55 chemin du Bord-du-Lac—Lakeshore.

Plus particulièrement, le projet de règlement prévoit :

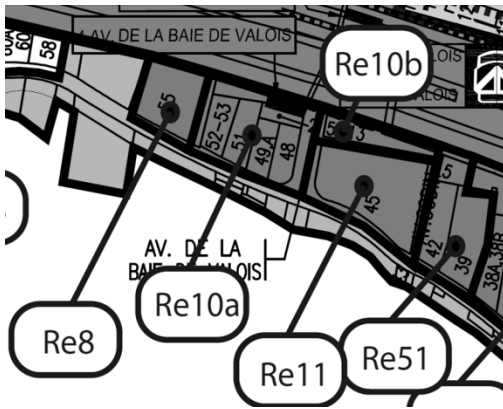
- L'ajout d'une norme de 10% à la superficie de l'usage « services d'appoint » dans les zones regroupées Re10a et Re10b;
- La modification de la norme relative au taux d'implantation maximal, qui passerait de 25% à 35% dans la zone Re10a et dans les zones regroupées Re10a et Re10b ;
- La modification de la norme relative au coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) maximal qui passerait de 1,25 à 2,5 dans la zone Re10a et à 2,8 dans les zones regroupées Re10a et Re10b;
- La modification de la norme relative au facteur minimal de densité nette qui passerait de 65 m² à 50 m² dans la zone Re10a et de 57,5 m² à 50 m² dans les zones regroupées Re10a et Re10b;
- La modification de la norme relative au nombre maximal de plancher, qui passerait de 6 à 9 dans la zone Re10a;
- La modification de la norme applicable à la marge avant minimale dans la zone Re10a et dans les zones regroupées Re10a et Re10b qui passerait de 10 à 7,5 mètres;
- La modification de la norme applicable à la superficie minimale des lots dans les zones regroupées Re10a et Re10b, qui passerait de 4,200 m² à 3,000 m²;
- La modification relative à la hauteur des bâtiments dans la zone Re10a, qui passerait de 22,5 à 32 mètres.

Les dispositions de ce règlement relatives aux usages, à la densité, au taux d'implantation, aux reculs et au nombre d'étages sont sujettes à approbation référendaire.

2. Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à un processus d'approbation référendaire conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, chapitre E-2.2).
3. Les zones visées par ce projet de règlement sont les zones **Re10a** et **Re10b**. Une demande vise à ce que ce règlement soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de toute zone concernée et des personnes habiles à voter de toute zone contigüe d'où peut provenir une demande valide à l'égard du règlement.
4. Pour être valide, toute demande doit :
 - a) Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient et, le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite ;
 - b) Être signée par au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas vingt-et-un (21) ;
 - c) Être reçue à l'hôtel de ville au bureau de la soussignée, sis au 451, boulevard Saint-Jean, au plus tard le huitième (8^{ième}) jour qui suit la publication du présent avis à 19 h 00.
5. Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées d'une zone ayant le droit de signer une demande et les modalités d'exercice par une personne morale du droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau de la soussignée durant les heures normales d'affaires.
6. Le second projet de règlement, ainsi que les descriptions, croquis ou indications de l'endroit approximatif des zones indiquées dans le présent avis peuvent être consultés au bureau du Service des affaires juridiques et du greffe à l'hôtel de ville situé au 451, boulevard Saint-Jean, du lundi au vendredi de 8 h 30 à midi et de 13 h 00 à 16 h 30 à l'exception des jours fériés.

7. L'endroit approximatif où sont situées les zones concernées et contiguës est décrit comme suit :

zones concernées / Concerned Zone	zones contiguës / Contiguous Zones	Description de la zone concernée / Description of concerned Zone
Re10a et Re10b	Re8, Re11, Re51	<p>Située au nord du chemin du Bord-du-Lac--Lakeshore, au sud de l'autoroute 20, à l'est de l'immeuble sis au 55 chemin du Bord-du-Lac--Lakeshore et à l'ouest de l'avenue Godin.</p> <hr/> <p>Located north of Bord-du-Lac--Lakeshore Road, south of Highway 20, east of the property at 55 Bord-du-Lac--Lakeshore Road and west of Godin Avenue.</p>



Donné à Pointe-Claire, ce 17^{ième} jour d'octobre 2018.

PUBLIC NOTICE

REQUESTS TO PARTICIPATE TO A REFERENDUM (BORD-DU-LAC—LAKESHORE ROAD, WEST OF BAIE-DE-VALOIS AVENUE)

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN TO INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT TO SIGN A REQUEST TO PARTICIPATE TO A REFERENDUM RELATING TO A DRAFT BY-LAW AMENDING THE ZONING BY-LAW PC-2775 SO AS TO SPECIFY CERTAIN STANDARDS TO BE APPLICABLE TO THE REALIZATION OF A RESIDENTIAL INFILL PROJECT IN ZONES RE10A AND RE10B (BAIE-DE-VALOIS AVENUE AND BORD-DU-LAC AREA)

1. On **October 2nd, 2018**, further to the public consultation held on the same day, the City Council adopted, without modification, a second draft by-law bearing number **PC-2775-50-PD2** entitled:

By-law amending the zoning by-Law PC-2775 so as to specify certain standards to be applicable to the realization of a residential infill project in zones Re10a and Re10b (Baie-de-Valois Avenue and Bord-du-Lac area)

SUMMARY

The purpose of this amendment to By-Law PC-2775 is to allow in Zone Re10a the construction of a nine storey multi-family building on Bord-du-Lac--Lakeshore Road, between Baie-de-Valois Avenue and the building located at 55, Bord-du-lac—Lakeshore Road.

More specifically, the draft by-law provides for:

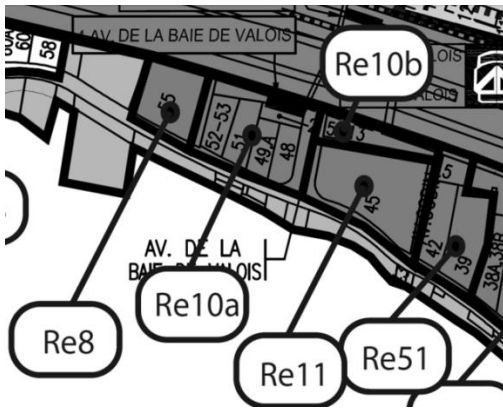
- The addition of a 10% standard with respect to the floor area for the “support services” use in combined Zones Re10a and Re10b;
- The modification of the standard related to the maximum lot coverage, from 25% to 35% in Zone Re10a and in combined Zones Re10a and Re10b ;
- The modification of the standard related to the maximum floor space index (F.S.I.) from 1.25 to 2.5 in Zone Re10a and to 2.8 in combined Zones Re10a and Re10b;
- The modification of the standard related to the minimum net density factor, from 65 m² to 50 m² in Zone Re10a and from 57.5 m² to 50 m² in combined Zones Re10a and Re10b ;
- The modification of the standard applicable to the maximum number of floors in Zone Re10a, from 6 to 9.
- The modification of the applicable minimum front setback in Zone Re10a and in combined Zones Re10a and Re10b, from 10 to 7.5 metres;
- The modification of the standard respecting the minimum surface area of a lot in combined Zones Re10a and Re10b, from 4,200 m² to 3,000 m²;
- The modification of the standard applicable to maximum height in Zone Re10a, from 22.5 metres up to 32 metres;

Provisions of this by-law related to uses, density, lot coverage, setbacks and number of floors are subject to the approval by way of referendum process.

2. The provisions contained in this second draft by-law may be the object of a request from interested persons so that a by-law containing said provisions shall be submitted to a process of approval by way of referendum in accordance with the *Act respecting elections and referendums in municipalities* (CQLR, chapter E-2.2).
3. The zones contemplated by this by-law are zones **Re10a and Re10b**. An application is to require that the by-law be submitted for the approval of the qualified voters from the zone which is concerned and of the qualified voters from any contiguous zone from which a valid application is submitted.
4. To be valid, an application must:
 - a) Clearly state the provision to which it refers and, as the case may be, identify the zone with respect to which the application is made;
 - b) Be signed by at least twelve (12) interested persons in a zone in which there are more than twenty-one (21) interested persons, or, in other cases, by the majority of the interested persons;
 - c) Be received at City Hall at the undersigned's office located at 451, Saint-Jean Boulevard, no later than the eighth (8th) day at 7:00 p.m. following the day on which the present notice is published.
5. Information on which interested persons from a zone are entitled to sign an application or on the manner in which a legal person may exercise the right to sign an application may be obtained at the office of the undersigned, during normal business hours.
6. The second draft by-law, as well as the descriptions, the illustrations or indications of the approximate location of the Zones indicated in the present notice are available for consultation at the Legal Affairs and City Clerk Department at City Hall located at 451 Saint-Jean Boulevard, from Monday to Friday, from 8:30 a.m. until noon and from 1:00 p.m. until 4:30 p.m., with the exception of holidays.

7. The approximate location of the concerned and contiguous Zones is described as follows:

zones concernées / Concerned Zone	zones contigües / Contiguous Zones	Description de la zone concernée / Description of concerned Zone
Re10a et Re10b	Re8, Re11, Re51	<p>Située au nord du chemin Bord-du-Lac--Lakeshore, au sud de l'autoroute 20, à l'est du l'immeuble sis au 55 chemin du Bord-du-Lac--Lakeshore et à l'ouest de l'avenue Godin.</p> <hr/> <p>Located north of Bord-du-Lac--Lakeshore Road, south of Highway 20, east of the property at 55 Bord-du-Lac--Lakeshore Road and west of Godin Avenue.</p>



Given at Pointe-Claire, this 17th day of October 2018.

Danielle Gutierrez, OMA
 Assistante greffière / Assistant City Clerk