



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Avis est par la présente donné qu'à la séance régulière du conseil municipal devant se tenir le **4 décembre 2018**, à 19 h 30, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :

1. Pour permettre au 195-197, boulevard Brunswick :
 - a) Une marge avant de 7,5 m (24,6 pi) plutôt que la marge avant minimale requise de 12 m (39,4 pi) ;
 - b) Trente-quatre (34) espaces de stationnement plutôt que le nombre minimal requis de cent cinquante-cinq (155) espaces de stationnement.
2. Pour permettre au 8A, avenue Cedar, une marge arrière de 6,87 m (22,5 pi) plutôt que la marge arrière minimale requise de 7,5 m (24,6 pi).
3. Pour permettre au 10, avenue Hornell :
 - a) Le niveau de plancher d'un garage à 0,64 m (2,1 pi) sous le niveau du centre de la rue plutôt qu'égal ou plus haut que le niveau du centre de la rue ;
 - b) Un garage avec une superficie de plancher de 128 m² (1377,8 pi²) plutôt que la superficie maximale permise de 75 m² (807,2 pi²).
4. Pour permettre au 191, avenue Labrosse :
 - a) L'installation d'un quai de chargement/déchargement dans la marge latérale ouest sans le mur écran requis ;
 - b) L'installation d'un revêtement métallique pré-peint (matériau de classe B) sur 100% de la façade avant de l'agrandissement plutôt que sur le maximum de 25% de la façade avant de l'agrandissement, tel que permis ;
 - c) Trente-sept (37) espaces de stationnement plutôt que le nombre minimal requis de quarante-sept (47) espaces de stationnement.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.

Donné à Pointe-Claire ce 14 novembre 2018.

PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF POINTE-CLAIRE

PUBLIC NOTICE
REQUEST FOR A MINOR EXEMPTION

Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on **December 4th, 2018**, at 7:30 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:

1. To permit at 195-197 Brunswick Boulevard:
 - a) A front setback of 7.5 m (24.6 ft) rather than the minimum required front setback of 12 m (39.4 ft);
 - b) Thirty-four (34) parking spaces rather than the minimum amount required of one hundred and fifty-five (155) parking spaces.
2. To permit at 8A Cedar Avenue a rear setback of 6.87 m (22.5 ft) rather than the minimum required rear setback of 7.5 m (24.6 ft).

3. To permit at 10 Hornell Avenue:
 - a) The level of the floor of a garage to be 0.64 m (2.1 ft) lower than the crown of the street rather than equal or higher than the crown of the street;
 - b) A garage with a floor area of 128 m² (1377.8 ft²) rather than the maximum permitted floor area of 75 m² (807.2 pi²).
4. To permit at 191 Labrosse Avenue:
 - a) The installation of a loading/unloading dock in the west lateral setback without the required screen wall;
 - b) The installation of a pre-painted metal siding (Class B cladding material) on 100% of the front façade of the extension rather than on a maximum of 25% of the front façade of the extension, as permitted;
 - c) Thirty-seven (37) parking spaces rather than the minimum amount required of forty-seven (47) parking spaces.

Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.

Given in Pointe-Claire this November 14, 2018.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière/ Assistant City Clerk