

PROJET DE RÈGLEMENT PC-2775-53-PD1

À toutes les personnes intéressées par le projet de règlement **PC-2775-53-PD1**, modifiant le Règlement de zonage PC-2775, mentionné ci-haut :

AVIS public est, par les présentes, donné par la soussignée, Danielle Gutierrez, assistante greffière, de ce qui suit :

1. Le **6 novembre 2018** le conseil municipal de la Ville de Pointe-Claire a adopté, par résolution, son premier projet de règlement numéro PC-2775-53-PD1, modifiant le Règlement de zonage PC-2775 de la Ville de Pointe-Claire, relativement au territoire et aux usages autorisés dans la zone Re20 (angle nord-ouest du boulevard des Sources et du chemin du boulevard du Bord-du-Lac—Lakeshore) afin d'y autoriser des usages sous l'égide d'un organisme religieux, destinés au culte, à l'éducation et à la culture.
2. Le **3 décembre 2018**, à 19h30 où dès que possible par la suite, le conseil municipal tiendra une assemblée publique de consultation au sujet de ce projet de règlement à la salle du conseil de l'Hôtel de Ville de Pointe-Claire, sise au 451, boulevard Saint-Jean, à Pointe-Claire.
3. Au cours de cette assemblée, le maire, ou une autre personne désignée par lui à cette fin, expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

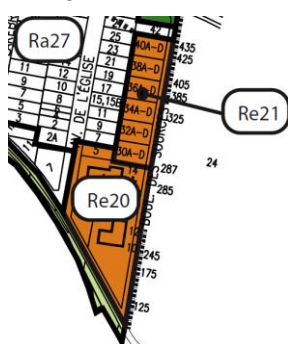
RÉSUMÉ

Les modifications proposées par ce règlement ont pour but :

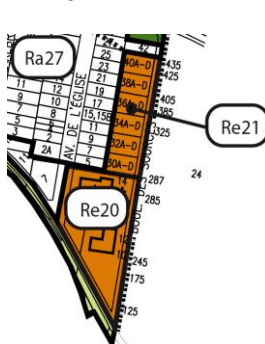
- De préciser que les seuls usages publics qui y seraient autorisés sont des usages sous l'égide d'un organisme religieux, destinés au culte, à l'éducation et à la culture, en plus de certains usages complémentaires.
 - De corriger une erreur à la limite de la zone Re20, de manière à inclure la propriété sise au 5, avenue de l'Église, à la zone Ra27 adjacente.
4. Les dispositions de ce projet de règlement relatives à la division du territoire en zones, aux usages qui y sont autorisés, à la densité, au taux d'implantation, aux marges de recul, au nombre d'étages et au stationnement sont susceptibles d'approbation référendaire.
 5. Le projet de règlement concerne les zones et groupes de zones ci-après décrit et illustrés

Zones concernées	Zones contiguës	Description de la zone concernée
Re20 et Ra27	Ra25, Rc5, Re12, Re21	Situées au nord du chemin Bord-du-Lac--Lakeshore, au sud de l'autoroute 20, à l'est de l'avenue Raynor et à l'ouest du boulevard des Sources.

Zonage existant



Zonage proposé



6. Les illustrations des différentes zones, ci-haut mentionnées ainsi que le projet de règlement PC-2775-53-PD1, peuvent être consultés au bureau du service des affaires juridiques et du greffe, situé à l'Hôtel de Ville de Pointe-Claire, 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, à l'exception des jours fériés, du lundi au vendredi de 8h30 à midi et de 13h à 16h30.

Donné à Pointe-Claire ce 21 novembre 2018.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk

PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION

DRAFT BY-LAW AMENDING THE ZONING BY-LAW PC-2775-53-PD1

To the persons interested in draft by-law **PC-2775-53-PD1**, amending Zoning By-law PC-2775 contemplated above:

Notice is hereby given by the undersigned, Danielle Gutierrez, Assistant City Clerk, as follows:

1. On **November 6, 2018**, the Pointe-Claire City Council adopted, by resolution, its first, draft by-law PC-2775-53-PD1, with respect to the territory of and the permitted uses in zone Re20 (North-West corner of Sources Boulevard and Bord-du-Lac – Lakeshore Road) so as to authorize, in that zone, uses under the responsibility of a religious organization, designed for worship, education and cultural pursuits.
2. On **December 3, 2018**, at 7:30 p.m. or as soon as possible afterwards, the City Council will hold a public consultation meeting with respect to this draft by-law, in the City Hall Council Chamber located at 451 Saint-Jean Boulevard, in Pointe-Claire.
3. During this meeting, the Mayor or another person designated by him for this purpose, will explain the draft by-law and hear every person or body wishing to express an opinion.

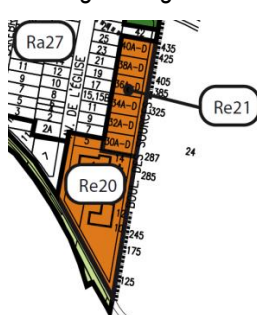
SUMMARY

The proposed modifications under this draft by-law are intended to:

- To specify that the only public uses that would be permitted in that zone would be uses under the responsibility of a religious organization, designed for worship, education and cultural purposes and also certain complementary uses.
 - To correct an error as to the zone limit of zone Re20, so as to include the property located at 5, de l'Église Avenue in adjacent zone Ra27.
4. The provisions of the draft by-law related to the division of the territory into zones, to the permitted uses therein, to density, to the lot coverage, to setbacks, to number of floors and to parking are subject to the approval by referendum process.
 5. The draft by-law concerns the zones and groups of zones describe and illustrated hereunder:

Concerned Zone	Contiguous zones	Description of concerned zone
Re20 et Ra27	Ra25, Rc5, Re12, Re21	Located north of Bord-du-Lac--Lakeshore Rd, south of Highway 20, east of Raynor Avenue and west of Sources Boulevard.

Existing Zoning



Proposed Zoning



6. Sketches illustrating all zones as well as the draft by-law PC-2775-53-PD1 may be consulted at the office of the Legal Affairs and City Clerk Department, located at Pointe-Claire City Hall, 451 Saint-Jean Boulevard, with the exception of holidays, from Monday to Friday from 8:30 a.m. and until noon and from 13:00 p.m. to 16:30 p.m. and on the City website portal at www.pointe-claire.ca

Given in Pointe-Claire, November 21, 2018.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk