

AVIS PUBLIC
CONSULTATION PUBLIQUE

PROJET DE RÈGLEMENT PC-2775-54-PD1

Avis est par les présentes donné à toutes les personnes intéressées par le projet de règlement **PC-2775-54-PD1**, modifiant le Règlement de zonage PC-2775 de la Ville de Pointe-Claire, relativement au coefficient d'occupation du sol (COS) dans la zone industrielle N11 (côté nord du boulevard Brunswick, entre les avenues Selkirk et Tecumseh), de ce qui suit :

1. Le **4 décembre 2018** le conseil municipal a adopté par résolution son premier projet de règlement PC-2775-54-PD1, modifiant le Règlement de zonage PC-2775, relativement au coefficient d'occupation du sol (COS) dans la zone industrielle N11 (côté nord du boulevard Brunswick, entre les avenues Selkirk et Tecumseh).
2. Le **15 janvier 2019**, à 19h30 ou dès que possible par la suite, le conseil municipal tiendra une assemblée publique de consultation au sujet de ce projet de règlement à la salle du conseil de l'Hôtel de Ville de Pointe-Claire, sise au 451, boulevard Saint-Jean, à Pointe-Claire. Au cours de cette assemblée, le maire, ou une autre personne désignée par lui à cette fin, expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
3. Le premier projet de règlement contient une disposition susceptible d'approbation référendaire.

RÉSUMÉ

Cette modification au Règlement PC-2775 est proposée afin de modifier, en l'augmentant, la norme relative au coefficient d'occupation du sol (COS) maximal de 0,8 à 1,0 dans la zone N11.

4. Le premier projet de règlement et l'illustration de la zone concernée, peuvent être consultés au bureau du service des affaires juridiques et du greffe, situé à l'Hôtel de Ville de Pointe-Claire, 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, à l'exception des jours fériés, du lundi au vendredi de 8h30 à midi et de 13h à 16h30, et sur le site web de la Ville au www.pointe-claire.ca
5. La localisation approximative de la zone N11 concernée et des zones qui y sont contiguës est indiquée ci-après.

Zones concernées / Concerned Zone	Zones contiguës / Contiguous zones	Description de la zone concernée / Description of concerned zone
N11	N3, N8, N9, N10, N12	Située au nord du boulevard Brunswick, au sud de l'avenue Labrosse, à l'ouest de l'avenue Tecumseh et à l'est de l'avenue Selkirk. Located north of Brunswick Boulevard, south of Labrosse Avenue, west of Tecumseh Avenue and east of Selkirk Avenue.



Donné à Pointe-Claire ce 19 décembre 2018.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk

PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION

DRAFT BY-LAW PC-2775-54-PD1

Notice is hereby given to all the interested persons in draft by-law **PC-2775-PD1**, amending the Zoning By-law PC-2775 of the City of Pointe-Claire with respect to the Floor Space Index (FSI) in industrial Zone N11 (north side of Brunswick Boulevard, between Selkirk and Tecumseh Avenues), as follows:

1. On **December 4, 2018**, the municipal Council adopted by resolution its first draft by-law PC-2775-54-PD1, amending the Zoning By-law PC-2775 of the City of Pointe-Claire with respect to the Floor Space Index (F.S.I) in industrial zone N11 (north side of Brunswick Boulevard, between Selkirk and Tecumseh Avenues).
2. On **January 15, 2019**, at 7:30 p.m. or as soon as possible afterwards, the municipal Council will hold a public consultation meeting with respect to this draft by-law, in the City Hall Council Chamber located at 451 Saint-Jean Boulevard, in Pointe-Claire. During this meeting, the Mayor or another person designated by him for this purpose, will explain the draft by-law and hear every person or body wishing to express an opinion
3. The first draft by-law contains a provision that is subject to approval by way of referendum.

SUMMARY

This amendment to By-law PC-2775 is proposed so as to modify, by increasing it, from 0.8 to 1.0, the standard applicable to the maximum Floor Space Index (F.S.I.) in Zone N11.

4. The first draft by-law and illustration of the concerned zone may be consulted at the office of the Legal Affairs and City Clerk Department, located at Pointe-Claire City Hall, 451 Saint-Jean Boulevard, with the exception of holidays, from Monday to Friday from 8:30 a.m. until noon and from 1:00 p.m. to 4:30 p.m. and on the City website at www.pointe-claire.ca
5. The approximate location of concerned Zone N11 and of its contiguous zones is indicated below:

Zones concernées / Concerned Zone	Zones contiguës / Contiguous zones	Description de la zone concernée / Description of concerned zone
N11	N3, N8, N9, N10, N12	<p>Située au nord du boulevard Brunswick, au sud de l'avenue Labrosse, à l'ouest de l'avenue Tecumseh et à l'est de l'avenue Selkirk.</p> <hr/> <p>Located north of Brunswick Boulevard, south of Labrosse Avenue, west of Tecumseh Avenue and east of Selkirk Avenue.</p>



Given in Pointe-Claire, December 19th, 2018.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk