

AVIS PUBLIC

AVIS EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM RELATIVEMENT À UN PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE PC-2775 , RELATIVEMENT AU COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (COS) DANS LA ZONE INDUSTRIELLE N11 (CÔTÉ NORD DU BOULEVARD BRUNSWICK, ENTRE LES AVENUES SELKIRK ET TECUMSEH), DE CE QUI SUIT :

1. Le **15 janvier 2019**, à la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le même jour, le conseil municipal a adopté, sans modification, le second projet de règlement **PC-2775-54-PD2** intitulé :

« Règlement modifiant le Règlement de zonage PC-2775 relativement au coefficient d'occupation du sol (COS) pour la zone industrielle N11 (côté nord du boulevard Brunswick, entre les avenues Selkirk et Tecumseh) ».

2. Ce second projet de règlement contient une disposition pouvant faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à un processus d'approbation référendaire conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, chapitre E-2.2).

RÉSUMÉ

Cette modification au Règlement PC-2775 est proposée afin de modifier la norme relative au coefficient d'occupation du sol (COS) maximal dans la zone N11 en l'augmentant de 0,8 à 1,0.

3. Toute demande concernant la disposition relative au coefficient d'occupation du sol dans la zone N11, peut provenir de l'une ou l'autre de cette zone et de celles qui lui sont contiguës.
4. La localisation approximative de ces zones est indiquée ci-après :

Zone concernée / Concerned Zone	Zones contiguës / Contiguous zones	Description de la zone concernée / Description of concerned zone
N11	N3, N8, N9, N10, N12	Située au nord du boulevard Brunswick, au sud de l'avenue Labrosse, à l'ouest de l'avenue Tecumseh et à l'est de l'avenue Selkirk. <hr/> Located north of Brunswick Boulevard, south of Labrosse Avenue, west of Tecumseh Avenue and east of Selkirk Avenue.



5. Pour être valide, toute demande doit :
 - a) Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient et, le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite ;
 - b) Être signée par au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas vingt-et-un (21) ;
 - c) Être reçue à l'hôtel de ville au bureau de la soussignée, sis au 451, boulevard Saint-Jean, au plus tard le 31 janvier 2019 à 19 h 00.

6. CONDITIONS POUR ETRE UNE « PERSONNE INTERESSEE »

Est une « personne intéressée » toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 15 janvier 2019 :

- a) Est majeure, de citoyenneté canadienne et n'est pas en curatelle; et
- b) Est domiciliée, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un lieu d'affaire dans une zone d'où peut provenir une demande;

CONDITIONS SUPPLEMENTAIRES POUR LES COPROPRIETAIRES INDIVIS D'UN IMMEUBLE ET POUR LES COOCCUPANTS D'UNE PLACE D'AFFAIRES :

- Être désignée, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celle qui a le droit de signer la requête en leur nom;

CONDITIONS D'EXERCICE DU DROIT DE SIGNER UNE REQUETE PAR UNE PERSONNE MORALE :

- Toute personne morale doit désigner, parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 15 janvier 2019, est majeure, de citoyenne canadienne et n'est pas en curatelle.
7. Toute disposition du second projet de règlement qui n'aura pas fait l'objet d'une demande valide pourra être incluse dans un règlement n'ayant pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.
 8. Le second projet de règlement ainsi que les descriptions, croquis ou indications de l'endroit approximatif des zones visées par ce second projet de règlement peuvent être consultés au bureau du service des affaires juridiques et du greffe, sis à 451, boulevard Saint-Jean, à Pointe-Claire, du lundi au vendredi, à l'exception des jours fériés, de 8h30 à midi et de 13h à 16h30 ainsi que sur le portail web de la Ville de Pointe-Claire à www.pointe-claire.ca.

Donné à Pointe-Claire, ce 23^{ième} jour de janvier 2019.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN TO INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT TO SIGN A REQUEST TO PARTICIPATE TO A REFERENDUM RELATING TO A DRAFT BY-LAW AMENDING THE ZONING BY-LAW PC-2775 WITH RESPECT TO THE FLOOR SPACE INDEX (F.S.I.) IN INDUSTRIAL ZONE N11 (NORTH SIDE OF BRUNSWICK BOULEVARD, BETWEEN SELKIRK AND TECUMSEH AVENUES) OF THE FOLLOWING:

1. On **January 15th, 2019**, further to the public consultation held on the same day, the City Council adopted, without modification, a second draft by-law bearing number **PC-2775-54-PD2** entitled:

“By-law amending the zoning by-Law PC-2775 of the City of Pointe-Claire with respect to the Floor Space Index (F.S.I.) in industrial zone N11 (North side of Brunswick Boulevard, between Selkirk and Tecumseh Avenues)”.

2. The second draft by-law contains a provision that may be the object of a request from interested persons so that a by-law containing said provisions shall be submitted to a process of approval by way of referendum in accordance with the *Act respecting elections and referendums in municipalities* (CQLR, chapter E-2.2).

SUMMARY

This amendment to by-law PC-2775 is proposed so as to modify the standard applicable to the maximum Floor Space Index (F.S.I.) in zone N11 by increasing it from 0.8 to 1.0.

3. An application concerning a provision related to the Floor Space Index (F.S.I.) standard in zone N11 may originate from this zone or from any zone continuous to it.
4. The approximate location of these zones is indicated below:

Zone concernée / Concerned Zone	Zones contiguës / Contiguous zones	Description de la zone concernée / Description of concerned zone
N11	N3, N8, N9, N10, N12	<p>Située au nord du boulevard Brunswick, au sud de l'avenue Labrosse, à l'ouest de l'avenue Tecumseh et à l'est de l'avenue Selkirk.</p> <hr/> <p>Located north of Brunswick Boulevard, south of Labrosse Avenue, west of Tecumseh Avenue and east of Selkirk Avenue.</p>



5. To be valid, an application must:
 - a) Clearly state the provision to which it refers and, as the case may be, identify the zone with respect to which the application is made;
 - b) Be signed by at least twelve (12) interested persons in a zone in which there are more than twenty-one (21) interested persons, or, in other cases, by the majority of the interested persons;
 - c) Be received at City Hall at the undersigned's office located at 451, Saint-Jean Boulevard, no later than January 31st, 2019 at 7:00 p.m.

6. CONDITIONS TO BE AN INTERESTED PERSON:

Is an "interested person" anyone who is not disqualified from voting and who, on January 15th, 2019, meets the following requirements:

- a) Is of full age and a Canadian citizen and who is not under curatorship; and
- b) Has been domiciled, is the owner of an immovable, or is the occupant of a business establishment in a zone from which a request may originate;

SUPPLEMENTARY CONDITION FOR UNDIVIDED CO-OWNERS OF AN IMMOVABLE OR CO-OCCUPANTS OF A BUSINESS ESTABLISHMENT:

- To be designated by means of a power of attorney, signed by the majority of co-owners or co-occupants, as the person who has the right to sign the request on their behalf;

CONDITIONS TO BE MET BY A LEGAL PERSON TO EXERCISE ITS RIGHT TO SIGN A REQUEST:

- Any legal person must designate by resolution amongst one of its members, directors or employees, a person who on January 15th, 2019, is of full age and a Canadian citizen and who is not under curatorship.
7. Any provision of the second draft by-law for which no valid request is received may be included in a by-law that is not subject to the approval of the qualified voters.
 8. The second draft by-law, as well as descriptions, sketches and indications of the approximate locations of the zones contemplated in the present notice are available for consultation at the office of the Legal Affairs and City Clerk Department, located at 451, Saint-Jean Boulevard, in Pointe-Claire, from 8:30 a.m. until noon and from 1:00 p.m. until 4:30 p.m., from Monday to Friday, with the exception of holidays and on the City of Pointe-Claire portal at www.pointe-claire.ca.

Given at Pointe-Claire, this 23rd day of January, 2019

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk