

AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le **13 août 2019**, à 19 h 30, au 451, boulevard Saint-Jean (hôtel de ville), les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :

1. Pour permettre 147, avenue Broadview :
 - a) Une superficie totale de plancher de 336m² (3617pi²) plutôt que la superficie maximale permise de 300m² (3229pi²);
 - b) Un agrandissement avec une marge avant de 6,2m (20,3pi) plutôt que la marge minimale requise de 7,5m (24,6pi);
 - c) Un garage d'une largeur de 8,8m (28,9pi) plutôt que la largeur maximale autorisée de 6,7m (22pi).
2. Pour permettre au 237, avenue Sainte-Claire :
 - a) L'installation d'un cabanon mesurant 2,4m X 4,9m (8pi X 16 pi) avec une marge de recul latérale est de 0,29m (1pi) plutôt que la marge de recul latérale minimale requise de 1m (3,3pi);
 - b) L'installation d'un cabanon mesurant 2,4m X 4,9m (8pi X 16pi) avec un avant-toit situé à 15cm (6po) de la ligne de propriété latérale est plutôt que la distance minimale requise de 0,6m (2pi).
3. Pour permettre au 36, chemin du Bord-du-Lac—Lakeshore, la construction d'une terrasse à 1,2m (4pi) de la limite latérale ouest, au lieu de la distance minimale requise de 7,5m (24,6pi).
4. Pour permettre au 61, chemin du Bord-du-Lac—Lakeshore, une entrée charretière en forme de « U » dont la largeur combinée des deux accès de 8,7m (28,5pi) excède la largeur autorisée de 6,1m (20pi).

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.

Donné à Pointe-Claire ce 24 juillet 2019.

PUBLIC NOTICE
REQUEST FOR MINOR EXEMPTION

Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on **August 13, 2019**, at 7:30 p.m. at 451 Saint-Jean Boulevard (City Hall), the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:

1. To permit at 147 Broadview Avenue :
 - a) A total floor area of 336m² (3617ft²) rather than the maximum floor area permitted of 300m² (3229ft²);
 - b) An extension with a front setback of 6.2m (20.3ft.) rather than the minimum front setback required of 7.5m (24.6ft.);
 - c) A garage having an 8.8m (28.9ft.) width rather than the maximum width permitted of 6.7m (22ft.).
2. To permit at 237 Sainte-Claire Avenue :
 - a) The installation of a 2.4m X 4.9m (8ft. X 16ft.) shed with an east lateral setback of 0.29m (1ft.) rather than the minimum required lateral setback of 1m (3.3ft.);
 - b) The installation of a 2.4m X 4.9m (8ft. X 16ft.) shed with a roof overhang located 15cm (6in.) from the east lateral property line rather than the minimum required distance of 0.6m (2ft.).
3. To permit at 36 Bord-du-Lac—Lakeshore Road, the construction of a deck at 1.2m (4ft) from the west side property line rather than the 7.5m (24.6ft) minimum required setback.
4. To permit at 61 Bord-du-Lac—Lakeshore Road, a "U" shaped driveway for which the combined width of both accesses of 8.7m (28.5ft) exceeds the maximum permitted width of 6.1m (20ft).

Any interested person may be heard by the Municipal Council in relation to these requests during the aforementioned meeting.

Given in Pointe-Claire this July 24, 2019.