

AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le **1 octobre 2019**, à 19 h 30, au 451, boulevard Saint-Jean (hôtel de ville), les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :

1. Pour permettre au 107, avenue Astoria :
 - a) Un accès véhiculaire d'une largeur de 10,3m (34pi) plutôt que la largeur maximale permise de 6,1m (20pi) ;
 - b) Un accès véhiculaire dont la largeur n'est pas constante entre la bordure de la rue jusqu'à 0,6m (2pi) à l'intérieur de la limite de la propriété.

2. Pour permettre au 63, avenue Cedar :
 - a) Une entrée charretière de forme « Y » avec une largeur combinée de 10,7m (35pi) pour les deux allées, comprenant une aire de stationnement et de manœuvre d'une largeur de 11m (36,1pi), plutôt que la largeur maximale permise de 6,1m (20pi);
 - b) Une clôture située en marge avant d'une hauteur de 1,52m (5pi) plutôt que la hauteur maximale permise de 1m (3,3pi);
 - c) Un mur de soutènement se terminant à la limite de propriété (0m), plutôt qu'à la distance minimale requise de 0,6m (2pi).

3. Pour permettre au 377, avenue Saint-Louis :
 - a) La construction d'un perron d'une superficie de 6,6m² (71pi²), plutôt que la superficie maximale permise de 5m² (54pi²);
 - b) La construction d'un perron empiétant 6,6m² (71pi²) dans la marge avant minimale, plutôt que le maximum permis de 6m² (64,6pi²) ;
 - c) La construction d'un perron d'une profondeur d'empiètement de 1,75m (5,8pi) dans la marge avant minimale, plutôt que le maximum permis de 1,6m (5,2pi).

4. Pour permettre au 6381, Transcanadienne l'installation d'une 3^e enseigne murale affichant la marque de commerce « Joe Fresh », là où ne sont autorisées que deux enseignes et aucune marque de commerce.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.

Donné à Pointe-Claire ce 11 septembre 2019.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk



PROVINCE OF QUEBEC
CITY OF POINTE-CLAIRE

PUBLIC NOTICE
REQUEST FOR MINOR EXEMPTION

Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on **October 1, 2019**, at 7:30 p.m. at 451 Saint-Jean Boulevard (City Hall), the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:

1. To permit at 107 Astoria Avenue :
 - a) A vehicular access with a width of 10.3m (34ft) rather than the maximum permitted width of 6.1m (20ft);
 - b) A vehicular access whose width is not constant from the street curb to 0.6m (2ft) inside the property line.

2. To permit at 63 Cedar Avenue :
 - a) A "Y" shaped driveway with a combined width of 10,7m (35ft) for both aisles, including a parking and manoeuvring area with a width of 11m (36.1ft), rather than the maximum permitted width of 6.1m (20ft);
 - b) A fence located in the front setback with a height of 1.52m (5ft) rather than the maximum permitted height of 1m (3.3ft);
 - c) A retaining wall ending at the property limit (0m), rather than at the minimum distance required of 0.6m (2ft).

3. To permit at 377 Saint-Louis Avenue :
 - a) The constriction of a landing with an area of 6.6m² (71ft²) rather than the maximum permitted area of 5m² (54ft²);
 - b) The constriction of a landing encroaching 6.6m² (71ft²) into the minimum front setback rather than the maximum permitted of 6m² (64.6ft²);
 - c) The constriction of a landing with a depth encroachment of 1.75m (5.8ft) into the minimum front setback, rather than the maximum permitted of 1.6m (5.2ft).

4. To permit at 6381 TransCanada Highway the installation of a 3rd wall sign displaying the trademark "Joe Fresh", where only two signs and no trademarks are permitted.

Any interested person may be heard by the Municipal Council in relation to these requests during the aforementioned meeting.

Given in Pointe-Claire this September 11th, 2019.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk