

DATE : 05 juin 2019

DESTINATAIRE : Urbanisme – Planification et zonage

EXPÉDITEUR : Antoine D'Anjou agent technique en horticulture et arboriculture

**SUJET : Demande 2019-90077 – Évaluation et recommandations pour les arbres.
PIIA résidentiel multifamiliale – Nouvelle construction au 45 av. Saint-Joachim.**

Bonjour,

Le projet consiste en la démolition du bâtiment existant au 45 av. Saint- Joachim et à la construction d'un nouveau bâtiment à habitations multiples avec un stationnement souterrain.

Selon le bilan forestier effectué par M. Marc Grégoire, un (1) arbre privé se trouve à proximité de la zone des travaux projetés et celui-ci sera affecté par le projet de reconstruction.

Suite à l'inspection du site le 03 juin 2019, nous avons constaté que le site est ceinturé par une haie de lilas matures en marge latérale nord et d'une haie de cèdres matures en marge latérale sud. De plus, cinq (5) arbres sont situés au 300 av. Lanthier à proximité de la zone des travaux projetés au 45 av. Saint-Joachim et ils ne sont pas mentionnés dans le rapport fourni à la Ville.

Voici en détail l'impact du projet sur les arbres répertoriés :

- L'arbre # 1 privé indiqué au plan devra être abattu puisqu'il est situé dans la zone d'excavation du bâtiment projeté. Il s'agit d'un pommier de 24 cm en bonne condition physiologique.
- Une haie de lilas matures est située au 300 av. Lanthier à environ 1,5 m du bâtiment projeté au 45 av. Saint-Joachim et une grande partie de cette haie devra être abattue puisqu'elle est située dans la zone d'excavation nécessaire aux travaux de coffrage. Cette haie de lilas créer un important écran visuel pour les résidents du 300 av. Lanthier et devra être remplacée suite aux travaux de construction, elle est indiquée par le # 2 à la page 3 de ce rapport.

- Cinq (5) arbres sont situés au 300 av. Lanthier à environ 3 m du bâtiment projeté au 45 Saint-Joachim et il est probable que ceux-ci soient affectés par le projet de reconstruction. Il s'agit de deux (2) frênes de Pennsylvanie et de quatre (4) érables à giguère avec des diamètres variant entre 15 et 30 cm. De façon générale il s'agit d'arbres avec des conditions physiologiques et structurales de moyenne à faible. L'abattage et le remplacement de ces arbres semblent être la meilleure option à moyen terme afin de créer un écran visuel efficace à cet endroit.
- Une haie de cèdres matures est située en marge latérale sud dans la zone d'implantation de l'entrée charretière projetée et celle-ci devra être abattue pour la réalisation du projet. Cette haie de cèdres semble être mitoyenne et créer un important écran visuel pour les résidents du 35-37 av. Saint-Joachim. Celle-ci devra être remplacée suite aux travaux de construction, elle est indiquée par le # 4 à la page 3 de ce rapport.

Suite à l'analyse du dossier, voici nos recommandations sur les modifications pouvant être apportées au projet afin d'optimiser la conservation des arbres :

- 1- Planter le bâtiment projeté à une distance de 3 m de la limite de propriété en marge latérale nord pour permettre la conservation de la haie de lilas mature situé au 300 av. Lanthier.
- 2- Planter le bâtiment projeté à une distance de 5 m de l'avenue Saint-Joachim pour permettre la plantation d'arbres privés à déploiement moyen en façade du nouveau bâtiment. Cette modification permettrait d'optimiser la canopée de la rue à cet endroit.

La Ville recommande la plantation d'au moins quatre (4) arbres, dont deux (2) en façade compte tenu de l'espace disponible sur le terrain et du nombre d'arbres qui seront abattus pour la réalisation du projet. Les essences sélectionnées devront se conformer au règlement en vigueur. *Voir formulaire émission permis pour les détails.*

Voir notre rapport aux pages 3 à 6 de ce document.

Merci de votre collaboration



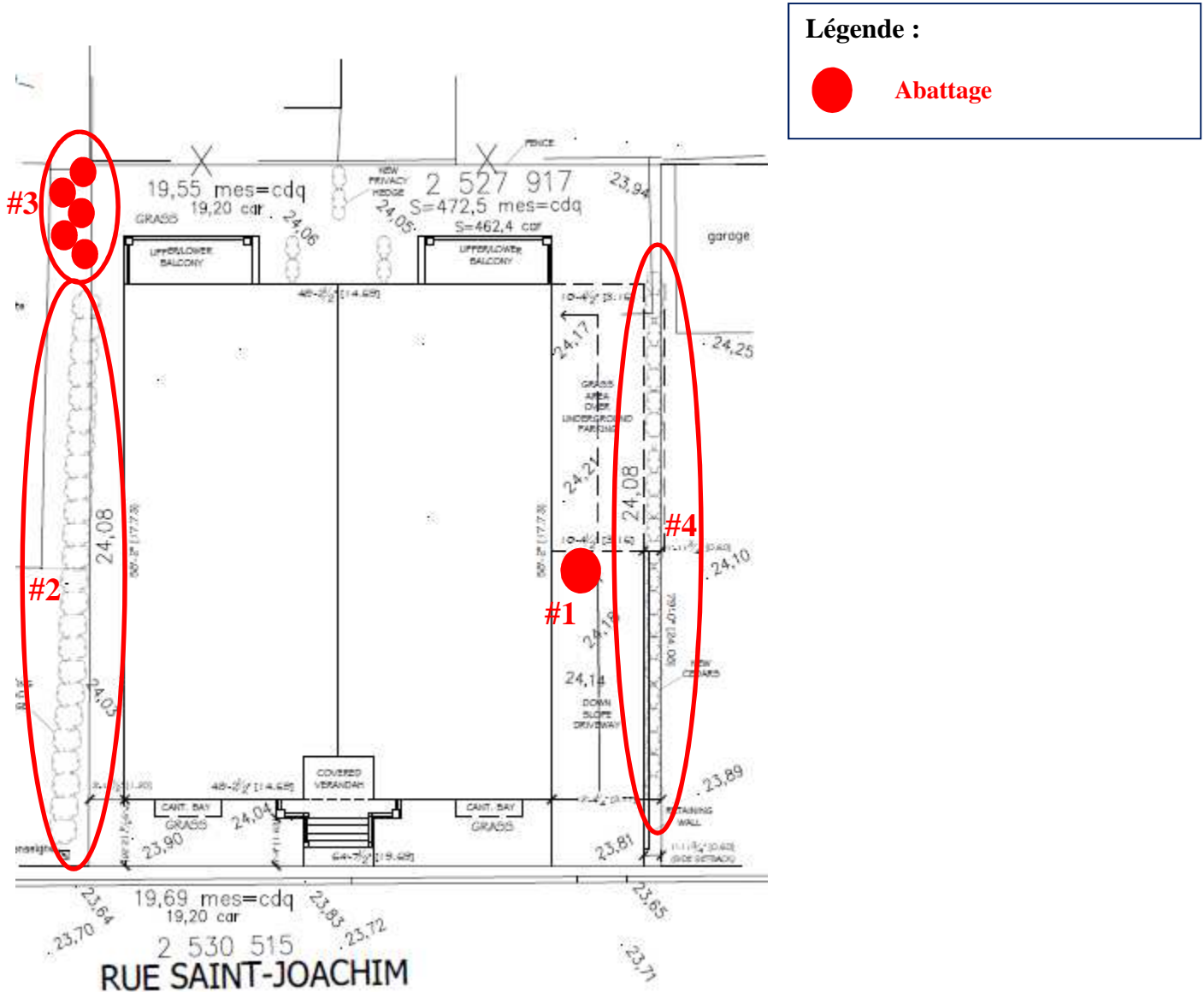
Antoine D'Anjou
Arboriculteur certifié ISA # QU-0188A

45 av. Saint-Joachim – Construction d'un bâtiment à habitations multiples.

Évaluation des arbres – 03-06-2019

Par Antoine D'Anjou, agent technique en horticulture et arboriculture.

1. Plan de localisation des arbres – extrait du dessin « site plan » fourni par McGee et associates inc. annotations par Antoine D'Anjou.



2. Photos



Photo #1 : Vue d'ensemble au 45 av. Saint-Joachim.

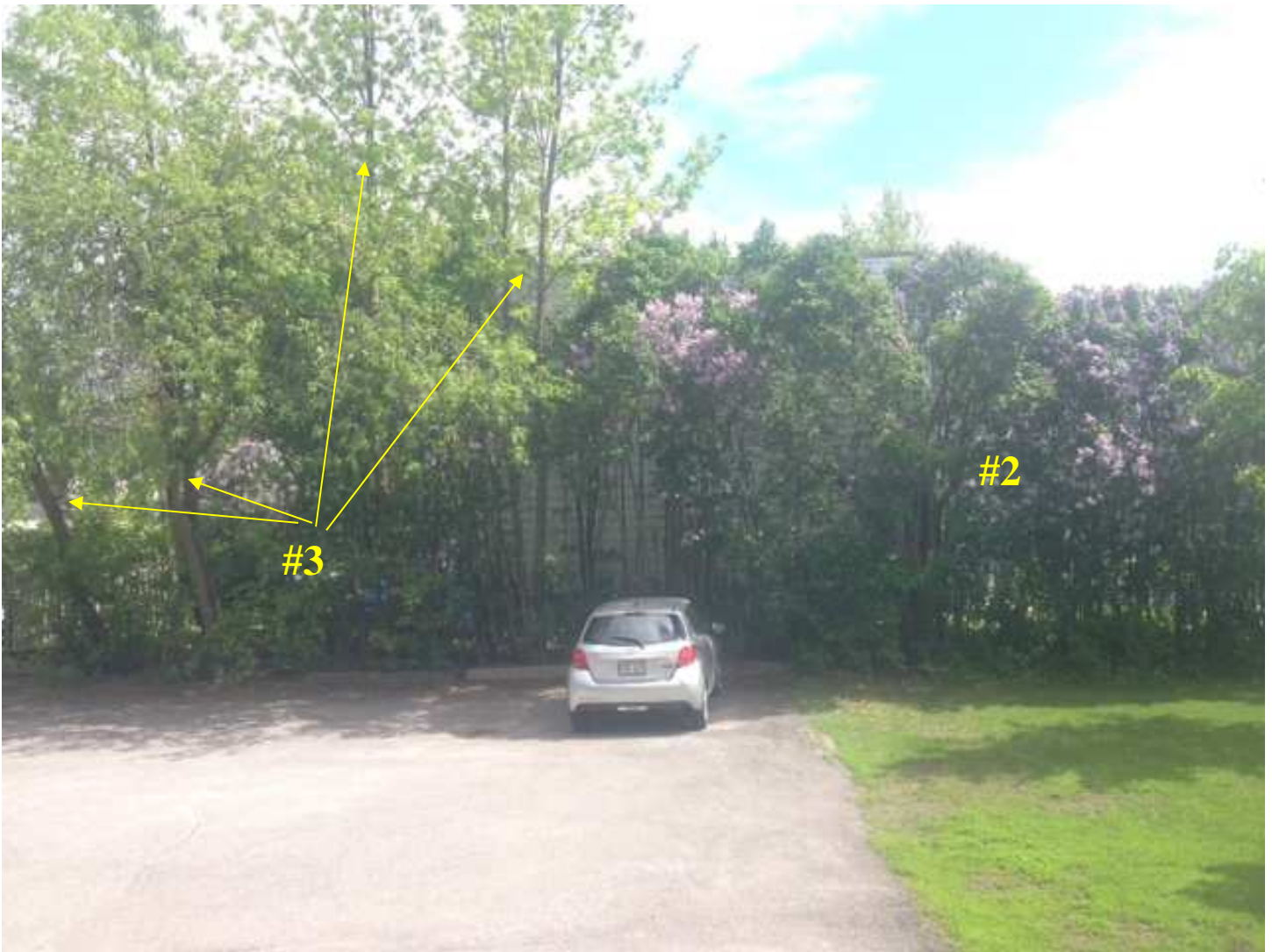


Photo #2 : Haie de lilas matures et alignement de 5 arbres en marge latérale nord, vue du 300 av. Lanthier.



Photo #3 : Marge latérale sud, haie de cèdres mitoyenne.