

AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le **3 décembre 2019**, à 19 h 30, au 451, boulevard Saint-Jean (hôtel de ville), les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :

1. Pour permettre au 160, avenue de la Baie-de-Valois :
 - a) Un portique empiétant 2,95m (9,7pi) dans la marge avant et 2,7m (8,9pi) dans la marge avant secondaire plutôt que l'empiètement autorisée de 1,6m (5,2pi) ;
 - b) Un portique empiétant 10,6m² (114pi²) dans les marges avant plutôt que l'empiètement maximal autorisé de 6m² (64,6pi²).
2. Pour permettre au 107, chemin du Bord-du-Lac–Lakeshore, la construction d'un perron d'une superficie de 17,5m² (188pi²) plutôt que la superficie maximale autorisée de 9,3m² (100pi²).
3. Pour permettre au 225, chemin du Bord-du-Lac–Lakeshore, une allée véhiculaire ayant deux aires d'une largeur qui excèdent la largeur maximale permise de 6,1m (20pi), soit une aire ayant une largeur de 13,2m (43.5pi) et une autre de 9,46m (31pi).
4. Pour permettre au 155, avenue Broadview, la construction d'un portique de 9,6m² (103pi²), empiétant 6,8m² (73pi²) dans les marges avant, excédant l'empiètement maximal autorisé de 6m² (64,6pi²).
5. Pour permettre que la piscine creusée existante au 284, avenue Saint-Louis soit située à 1,31m (4,3pi) de la limite de propriété nord, plutôt que la distance minimale requise de 1,52m (5pi).
6. Pour permettre au 2400, autoroute Transcanadienne :
 - a) L'utilisation de matériaux de revêtement de classe 'A' sur 40% du mur latéral est d'un nouveau bâtiment industriel, plutôt que le minimum requis de 50% ;
 - b) Un bâtiment accessoire abritant des équipements mécaniques situé à 3m (9,8pi) de la limite de propriété arrière, plutôt qu'à la distance minimale requise de 10m (32,8pi).
7. Pour permettre au 48-50, avenue Victoria :
 - a) Que l'escalier existant donne accès au deuxième étage du bâtiment ;
 - b) Que cet escalier empiète 0,76m (2,5pi) dans la marge latérale, là où un empiètement n'est pas autorisé ;
 - c) Que cet escalier, d'une hauteur de plus de 1,5m (4,9pi), ne soit pas divisé par un palier ;
 - d) Que le garage existant soit situé à 0,92m (3pi) de la limite de propriété nord et 0,81m (2,65pi) de la limite de propriété ouest plutôt que la distance minimale requise de 1m (3,3pi).
8. Pour permettre au 176, avenue Westcliffe, l'installation d'une clôture d'une hauteur de 1,83m (6pi) plutôt que la hauteur maximale permise de 1m (3,3pi).

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.

Donné à Pointe-Claire, ce 13 novembre 2019.

PUBLIC NOTICE
REQUEST FOR MINOR EXEMPTION

Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on **December 3rd, 2019**, at 7:30 p.m. at 451 Saint-Jean Boulevard (City Hall), the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:

1. To permit at 160 Baie-de-Valois Avenue:
 - a) A portico encroaching 2.95m (9.7ft) in the front setback and 2.7m (8.9ft) in the secondary front setback rather than the maximum permitted encroachment of 1.6m (5.2ft);
 - b) A portico encroaching 10.6m² (114ft²) in the front setbacks rather than the maximum permitted encroachment of 6m² (64.6ft²).
2. To permit at 107 Bord-du-Lac–Lakeshore Road, the construction of a landing with an area of 17.5m² (188ft²) rather than the maximum permitted area of 9.3m² (100ft²).
3. To permit at 225 Bord-du-Lac–Lakeshore Road, a vehicular access having two areas of a width exceeding the maximum width permitted of 6.1m (20ft), one area having a width of 13.2m (43.5ft) and the other area having a width of 9.46m (31ft).
4. To permit at 155 Broadview Avenue, the construction of a 9.6m² (103pi²) portico, encroaching 6.8m² (73ft²) in the front setbacks rather than the maximum permitted encroachment of 6m² (64.6ft²).
5. To permit that the existing in-ground pool at 284 Saint-Louis Avenue be located 1.31m (4.3ft) from the north property line rather than the minimum required distance of 1.52m (5ft).
6. To permit at 2400 TransCanada Highway:
 - a) The use of Class 'A' facing material on 40% of the east lateral wall of a new industrial building rather than the minimum required off 50% ;
 - b) An ancillary building sheltering mechanical equipment located at 3m (9.8ft) from the rear property line rather than the minimal distance required of 10m (32.8ft).
7. To permit at 48-50 Victoria Avenue:
 - a) That the existing stairway give access to the second floor of the building;
 - b) That this stairway encroach in the lateral setback by 0.76m (2.5ft), where such encroachment is not permitted;
 - c) That this stairway, of a height of more than 1.5m (4.9ft), not be divided by a landing;
 - d) That the existing garage be located at 0.92m (3ft) from the north property line and 0.81m (2.65ft) from the west property line rather than the minimum required distance of 1m (3.3ft).
8. To permit at 176 Westcliffe Avenue, the installation of a fence with a height of 1.83m (6ft) rather than the maximum permitted height of 1m (3.3ft).

Any interested person may be heard by the Municipal Council in relation to these requests during the aforementioned meeting.

Given in Pointe-Claire this November 13th, 2019.