

AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le **10 mars 2020**, à 19 h 00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :

1. Pour permettre au 201, chemin du Bord-du-Lac—Lakeshore, la construction d'un garage :
 - a) Empiétant de 1,5m (4,9pi) dans la marge avant secondaire là où ce n'est pas autorisé;
 - b) Situé à une distance de 0,4m (1,3pi) de la limite nord du terrain plutôt que la distance minimale requise de 1m (3,3pi);
 - c) Avec un avant-toit situé à une distance de 0,13m (0,42pi) plutôt que la distance minimale requise de 0,6m (2pi).
2. Pour permettre au 137, avenue Oakridge :
 - La construction d'un garage attaché qui aura pour effet de créer une largeur d'habitation correspondant à 77,5% de la largeur du terrain plutôt que la largeur maximale autorisée de 75%.
3. Pour permettre au 26, avenue Prince-Edward :
 - Un garage attaché au bâtiment existant ayant une marge avant de 6,72m (22pi) plutôt que la marge avant minimale requise de 7,5m (24,6pi).
4. Pour permettre au 155-221, avenue Mason (adresses futurs) :
 - La construction d'une terrasse dans la marge avant d'un projet multifamilial de type « maisons de ville », où ce n'est pas normalement autorisé.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.

Donné à Pointe-Claire ce 19 février 2020.

PUBLIC NOTICE
REQUEST FOR A MINOR EXEMPTION

Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on **March 10, 2020**, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:

1. To permit at 201 Bord-du-Lac—Lakeshore Road, the construction of a garage:
 - a) Encroaching 1.5m (4.9ft) in the secondary front setback where it is not permitted;
 - b) Situated at a distance of 0.4m (1.3ft) from the north lot line rather than the minimum required distance of 1m (3.3ft);
 - c) With a roof overhang situated at a distance of 0.13m (0.42ft) rather than the minimum required distance of 0.6m (2ft).
2. To permit at 137 Oakridge Avenue:
 - The construction of an attached garage which will result in a building width of 77.5% of the frontage width of the landsite rather than the maximum permitted of 75%.
3. To permit at 26 Prince-Edward Avenue:
 - An attached garage to the existing building with a front setback of 6.72m (22ft) instead of the minimum required front setback of 7.5m (24.6ft).
4. To permit at 155-221 Mason Avenue (future addresses):
 - The construction of a deck in the front setback of a multifamily townhouse project, where it is not normally permitted.

Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.

Given in Pointe-Claire this February 19, 2020.