

AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le **7 juillet 2020**, à 19 h 00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :

- Pour permettre au 2555, chemin de l'Aviation une aire de stationnement située en marge avant d'un bâtiment industriel, n'étant pas en retrait de la façade avant et ne respectant pas la distance minimale de 7,5m (24,6pi);
- Pour permettre au 75, avenue Broadview la construction d'un garage détaché ayant une superficie de plancher de 130,4m² (1404,4 pi²) plutôt que la superficie maximale permise de 55m² (592pi²).
- Pour permettre au 147, avenue Broadview :
 - a) un agrandissement de deux étages avec une marge avant de 6,28m (20,6pi) plutôt que la marge minimale requise de 7,5m (24,6pi);
 - b) un garage ayant une façade d'une largeur de 8,72m (28,6 pi) plutôt que la largeur maximale permise de 6,7m (22pi); et
 - c) une superficie de plancher hors terre de 336m² (3616,7pi²) plutôt que la superficie maximale autorisée de 300m² (3229,2pi²).
- Pour permettre respectivement au 4, avenue Donegani, 6, avenue Donegani, 8, avenue Donegani (actuellement en construction sur le lot 6 270 931 Cadastre du Québec) et au futur 10, avenue Donegani (actuellement le bureau des ventes, future édifice multi-logement sur le lot 6 270 930) :
 - a) un ratio de 1,3 case de stationnement par logement, plus le stationnement des visiteurs, plutôt qu'un ratio de 1,5 case par logement, plus le stationnement des visiteurs tel que requis;
 - b) l'installation d'un équipement mécanique (génératrice) dans la marge avant, plutôt que dans la marge avant secondaire, d'une hauteur de 4,7m (15,5pi) plutôt que le maximum de 1,5m (4,9pi) et située à 2,3m (7,5pi) de la limite de propriété plutôt que la distance minimale requise de 4,57m (15pi).

Toute personne intéressée peut faire ses commentaires par écrit, à l'attention du service des affaires juridiques et du greffe au 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire (Québec) H9R 3J3 ou par courriel au greffe@pointe-claire.ca.

Donné à Pointe-Claire le 17 juin 2020.

PUBLIC NOTICE
REQUEST FOR A MINOR EXEMPTION

Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on **July 7, 2020** at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:

- To permit at 2555 chemin de l'Aviation, a parking area located in the front setback of an industrial building, not being in recess of the front façade, and at less than the required minimum distance of 7.5m (24.6ft);
- To permit at 75 Broadview Avenue the construction of a detached garage with a floor area of 130.4m² (1404.4ft²) rather than the maximum permitted area of 55m² (592ft²).
- To permit at 147 Broadview Avenue:
 - a) a two storey extension with a front setback of 6.28m (20.6ft) rather than the minimum required setback of 7.5m (24.6ft);
 - b) a garage with a façade width of 8.72m (28.6ft) rather than the maximum permitted width of 6.7m (22ft); and
 - c) a total above ground floor area of 336m² (3616.7ft²) rather than the maximum permitted area of 300m² (3229.2ft²).
- To permit respectively at 4 Donegani Avenue, 6 Donegani Avenue, 8 Donegani Avenue (currently under construction on lot 6 270 931 Cadastre of Quebec) and at future 10 Donegani Avenue (currently the sales office, future multi-dwelling building on lot 6 270 930 Cadastre of Quebec) :
 - a) a ratio of 1.3 parking spaces per dwelling unit plus visitor parking, rather than a ratio of 1.5 parking spaces per dwelling plus visitor parking;
 - b) the installation of mechanical equipment (generator) in a front setback, rather than in a secondary front setback, with a height of 4.7m (15.5ft) rather than the maximum 1.5m (4.9ft), and located at 2.3m (7.5ft) from the property limit rather than the minimum permitted distance of 4.57m (15ft).

Any interested person may make their comments known in writing to the Legal Affairs and City Clerk Department at 451 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec, H9R 3J3 or by email at greffe@pointe-claire.ca.

Given in Pointe-Claire June 17, 2020.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière/ Assistant City Clerk