

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
PROJET DE RÈGLEMENT PC-2775-62-PD1

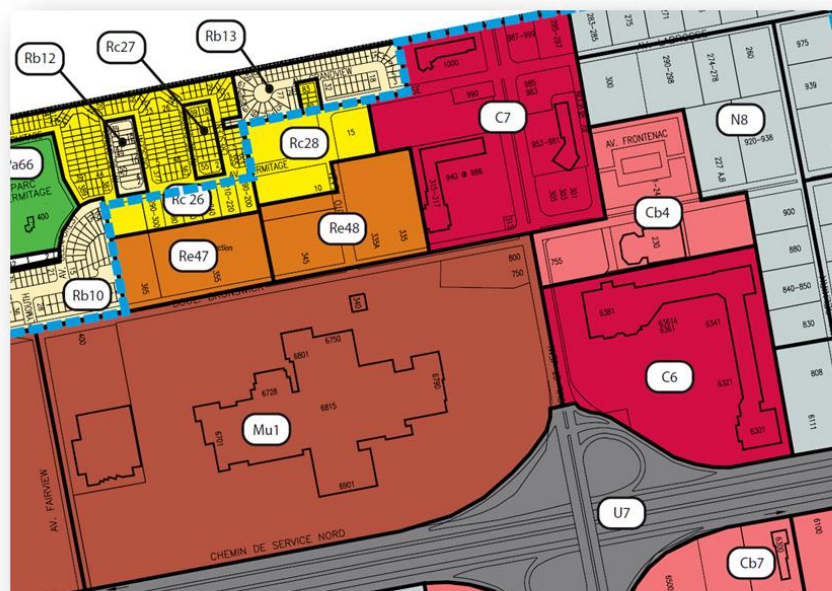
Aux personnes intéressées par le projet de règlement PC-2775-62-PD1 modifiant le Règlement de zonage PC-2775 pour établir des dispositions particulières aux projets résidentiels autorisés par le Règlement des usages conditionnels, en conformité aux objectifs du Programme particulier d'urbanisme du Centre-Ville de Pointe-Claire :

AVIS public est, par les présentes, donné par la soussignée, Danielle Gutierrez, assistante greffière pour la Ville de Pointe-Claire, de ce qui suit :

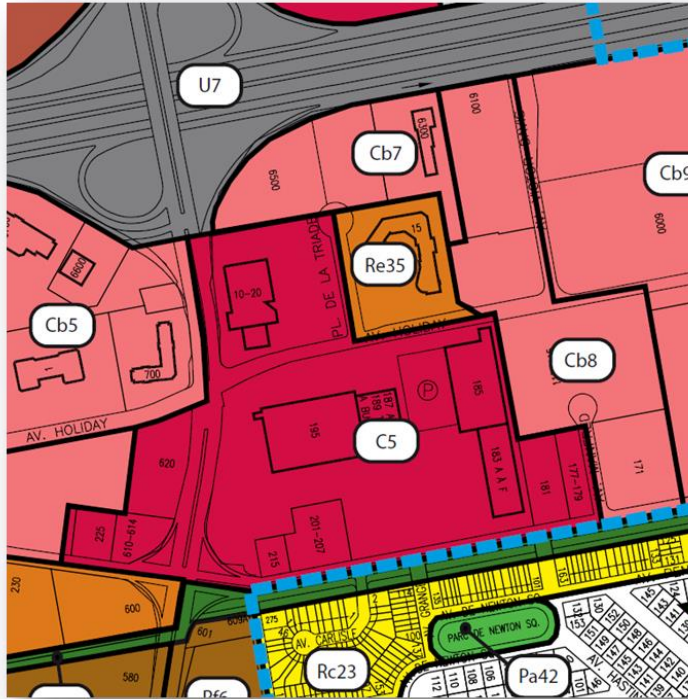
1. Le **6 octobre 2020**, le conseil municipal a adopté le premier projet de règlement PC-2775-62-PD1, intitulé « règlement PC-2775-62-PD1 modifiant le Règlement de zonage PC-2775 pour établir des dispositions particulières aux projets résidentiels autorisés par le Règlement des usages conditionnels, en conformité aux objectifs du Programme particulier d'urbanisme du Centre-Ville de Pointe-Claire ».
2. L'assemblée publique de consultation doit être remplacé par une consultation écrite annoncée 15 jours au préalable. En conséquence, toute personne peut transmettre ses commentaires par écrit relativement à ce projet de règlement jusqu'au 29 octobre 2020, de la manière suivante :
 - Être transmise par courrier au service des affaires juridiques et greffe au 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire (Québec) H9R 3J3 et reçue au plus tard le 29 octobre 2020 ; **ou**
 - Être déposée au comptoir d'accueil de l'hôtel de Ville de Pointe-Claire, au 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire (Québec), H9R 3J3 à l'attention du service des affaires juridiques et greffe, au plus tard le 29 octobre 2020 à 16h30;
3. Cet amendement au Règlement PC-2775 est fait dans le but d'établir les dispositions particulières d'aménagement pour deux (2) zones commerciales de bureaux Cb4 (Place Frontenac) et Cb7 (Place de la Triade) qui s'appliqueront aux projets résidentiels pouvant être soumis au conseil municipal selon le règlement des usages conditionnels et conformément au programme particulier d'urbanisme (PPU) du Centre-Ville de Pointe-Claire.
4. Les dispositions de ce projet de règlement sont sujettes à une approbation référendaire.
5. Le projet de règlement et les illustrations des zones concernées et des zones contiguës peuvent être consultés au bureau du service des affaires juridiques et du greffe, situé à l'Hôtel de Ville de Pointe-Claire, 451 boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire du lundi au vendredi de 8h30 à midi et de 13h à 16h30, à l'exception des jours fériés, ainsi que sur le portail de la Ville, au www.pointe-claire.ca.

La description sommaire des zones concernées est ci-après indiquée:

Zone concernée / Concerned Zone	Zones contiguës / Contiguous zones	Description de la zone concernée / Description of concerned zone
Cb4	C6, C7, MU1, N8	<p>Dans le secteur Centre-Ville : au nord de l'autoroute Transcanadienne, à l'est du boulevard Saint-Jean, au sud de l'avenue Labrosse et à l'ouest de l'avenue Selkirk</p> <hr/> <p>In the City Centre : North of TransCanada Highway, east of Saint-Jean Boulevard, south of Labrosse Avenue and west of Selkirk Avenue</p>



Zone concernée / Concerned Zone	Zones contiguës / Contiguous zones	Description de la zone concernée / Description of concerned zone
Cb7	Re35, C5, Cb8, U7	<p>Dans le secteur Centre-Ville : au sud de l'autoroute Transcanadienne, à l'est du boulevard Saint-Jean, au nord de Place de la Triade et à l'ouest de l'avenue Victor-Davis</p> <hr/> <p>In the City Centre : South of TransCanada Highway, east of Saint-Jean Boulevard, north of Place de la Triade and west of Victor-Davis Avenue</p>



Donné à Pointe-Claire, ce 14 octobre 2020.

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING
DRAFT BY-LAW PC-2775-62-PD1

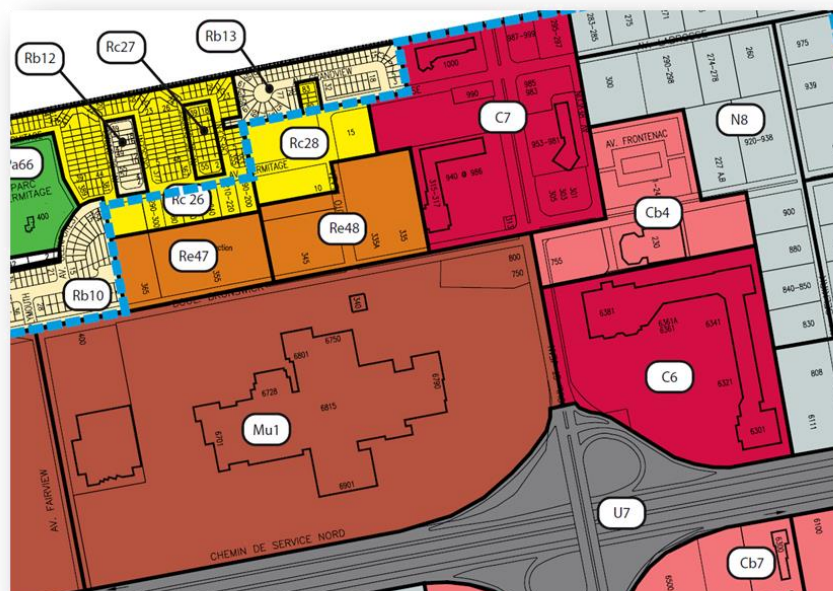
To the persons interested in the draft by-law PC-2775-62-PD1 amending Zoning By-law PC-2775 in order to establish particular provisions for residential projects authorized by the Conditional uses By-law, and conforming to the objectives of the Special Planning Programme for Pointe-Claire City Centre:

NOTICE is hereby given by the undersigned, Danielle Gutierrez, Assistant City Clerk for the City of Pointe-Claire, as follows:

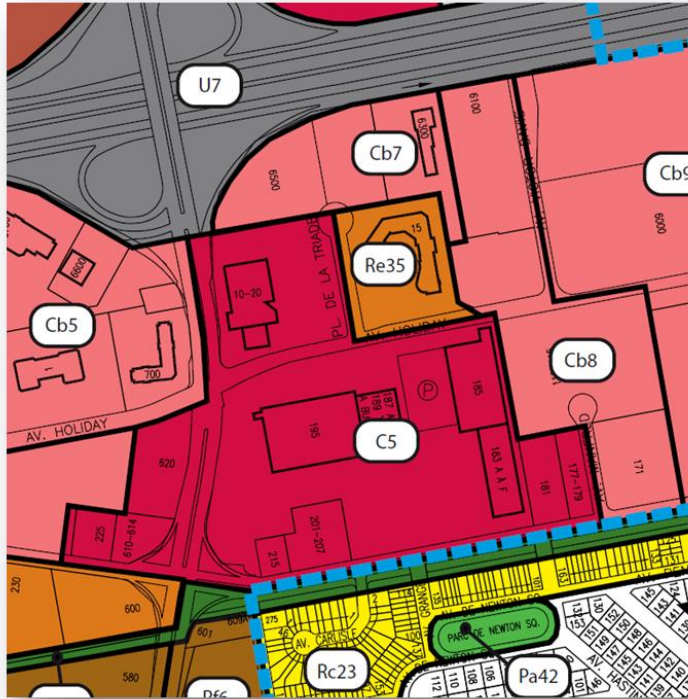
1. On **October 6, 2020**, Municipal Council adopted the first draft by-law PC-2775-62-PD1, entitled "By-law amending Zoning By-law PC-2775 in order to establish particular provisions for residential projects authorized by the Conditional uses By-law, and conforming to the objectives of the Special Planning Programme for Pointe-Claire City Centre."
2. The public consultation meeting must be replaced by a written consultation announced 15 days in advance. Consequently, any person may submit his or her comments in writing regarding this draft by-law until October 29, 2020, as follows:
 - Be sent by mail to the attention of the Department of Legal Affairs and City Clerk at 451 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, H9R 3J3, and received no later than October 29, 2020; or
 - Be dropped off at City Hall's reception desk at 451 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, H9R 3J3 to the attention of the Department of Legal Affairs and City Clerk, no later than October 29, 2020 at 4:30 p.m.;
3. The purpose of this amendment to By-law PC-2775 is to establish particular provisions for two (2) commercial/office Zones, Cb4 (Place Frontenac) and Cb7 (Place de la Triade) that would apply to the residential projects that may be submitted to the municipal council through the Conditional Uses By-law and in conformity with the Special Planning Programme (SPP) for the Pointe-Claire City Centre.
4. The provisions of this by-law are subject to approval by way of referendum.
5. The draft by-law and the illustrations of the concerned zones and of the contiguous zones may be consulted at the office of the Legal Affairs and City Clerk Department, located at Pointe-Claire City Hall, 451 St-Jean Boulevard, from Monday to Friday from 8:30 am until noon and from 1:00 p.m. until 4:30 p.m. with the exception of holidays as well as on the City portal at www.pointe-claire.ca.

The summary description of the concerned zones is hereinafter indicated:

Zone concernée / Concerned Zone	Zones contiguës / Contiguous zones	Description de la zone concernée / Description of concerned zone
Cb4	C6, C7, MU1, N8	<p>Dans le secteur Centre-Ville : au nord de l'autoroute Transcanadienne, à l'est du boulevard Saint-Jean, au sud de l'avenue Labrosse et à l'ouest de l'avenue Selkirk</p> <hr/> <p>In the City Centre : North of TransCanada Highway, east of Saint-Jean Boulevard, south of Labrosse Avenue and west of Selkirk Avenue</p>



Zone concernée / Concerned Zone	Zones contiguës / Contiguous zones	Description de la zone concernée / Description of concerned zone
Cb7	Re35, C5, Cb8, U7	<p>Dans le secteur Centre-Ville : au sud de l'autoroute Transcanadienne, à l'est du boulevard Saint-Jean, au nord de Place de la Triade et à l'ouest de l'avenue Victor-Davis</p> <hr/> <p>In the City Centre : South of TransCanada Highway, east of Saint-Jean Boulevard, north of Place de la Triade and west of Victor-Davis Avenue</p>



Given in Pointe-Claire, this October 14, 2020.

Danielle Gutierrez, OMA
 Assistante greffière / Assistant City Clerk