

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES	REQUESTS FOR MINOR EXEMPTIONS
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 19 janvier 2021, à 19 h 00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on January 19, 2021, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following request for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Pour permettre au 2400, boulevard des Sources : <ol style="list-style-type: none"> a) L'installation d'une enseigne monument identifiant un maximum de six (6) occupants là où ce n'est pas autorisé ; b) L'identification du nom du centre sur une enseigne monument plutôt que sur le mur du bâtiment ; c) Que la hauteur d'une enseigne monument soit de 4,6m (15,1pi) plutôt que la hauteur maximale autorisée de 2,5m (8,2pi). 2. Pour permettre au 46, avenue Fifth la construction d'un garage avec une largeur intérieure de 3,1m (10,2pi), mesurée à partir de la porte, plutôt que la largeur intérieure minimale requise de 3,5m (11,5pi). 3. Pour permettre au 70, avenue Little Rock une allée d'accès pour véhicule existante, dont la largeur ne respecte pas les dispositions de l'article 5.6 d) du Règlement de Zonage. 4. Pour permettre au 71, boulevard Hymus le remplacement des composantes d'une enseigne monument non conforme. 5. Pour permettre au 26, avenue de l'Église la construction d'un bâtiment résidentiel unifamilial avec une marge de recul latérale adjacente à l'autoroute 20 de 4,7m (15,41pi), plutôt que la marge de recul minimale requise de 22m (72,2pi). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. To permit at 2400 Des Sources Boulevard: <ol style="list-style-type: none"> a) The installation of a monument sign identifying a maximum of six (6) occupants where it is not authorized; b) The identification of the name of the center on a monument sign rather than on the wall of the building; c) That the height of a monument sign to be 4.6m (15,1ft) rather than the maximum authorized height of 2.5m (8.2ft). 2. To permit at 46 Fifth Avenue the construction of a garage with an interior width of 3.1m (10.2ft), measured from the door, rather than the minimum required interior width of 3.5m (11.5ft). 3. To permit at 70 Little Rock Avenue an existing vehicular access lane which the width does not comply with section 5.6 d) of the Zoning By-law. 4. To permit at 71 Hymus Boulevard the replacement of the components of a non-conforming monument sign. 5. To permit at 26 De l'Église Avenue the construction of a single-family residential building with a lateral setback adjacent to Highway 20 of 4.7m (15.41ft), rather than the minimum required setback of 22m (72.2ft).
<p>Ces demandes de dérogations mineures avaient déjà fait l'objet d'une première publication dans l'édition du 16 décembre 2020.</p>	<p>These minor exemption requests have been the subject of a first publication in the December 16, 2020 edition.</p>
<p>Toute personne intéressée peut faire ses commentaires par écrit, à l'attention du service des affaires juridiques et du greffe au 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec, H9R 3J3 ou par courriel au greffe@pointe-claire.ca.</p>	<p>Any interested person may make their comments known in writing to the Legal Affairs and City Clerk Department at 451 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec, H9R 3J3 or by email at greffe@pointe-claire.ca.</p>
<p>Veillez noter qu'en raison de la situation sanitaire due à la COVID-19, les citoyens ne sont pas autorisés à assister en personne à la séance du conseil. Cette dernière sera diffusée sur le site Web de la Ville en direct et pourront également être consultées par la suite.</p>	<p>Please note that due to the present health situation due to the COVID-19 pandemic, citizens are not permitted to attend the Council meeting in person. The meeting will be broadcasted live on the City's website and will equally be available for viewing afterwards.</p>
<p>Donné à Pointe-Claire, ce 6 janvier 2021.</p>	<p>Given at Pointe-Claire, this January 6, 2021.</p>