

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDES D'USAGES CONDITIONNELS	REQUESTS FOR CONDITIONAL USES
<p>Avis est par la présente donné, par la soussignée, Danielle Gutierrez, assistante greffière, qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant être tenue à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, le 19 janvier 2021 à 19 h 00, les présentes demandes d'autorisation d'usage conditionnel seront étudiées :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pour permettre sur le lot 3 913 229, Place de la Triade, en zone commerciale Cb7 du secteur Centre-Ville, la construction d'un bâtiment pour un usage d'habitation résidentiel multifamilial. 2. Pour permettre au 12, avenue Perrier l'exploitation d'un bureau de professionnel en tant qu'usage additionnel à l'habitation. 3. Pour permettre sur le lot 2 527 393, avenue Frontenac, en zone commerciale Cb4 du secteur Centre-Ville, la construction d'un complexe immobilier à usages mixtes destiné principalement à l'usage d'habitation résidentiel multifamilial. 4. Pour permettre au 601, boulevard Saint-Jean, en zone résidentielle Rf6, la construction d'une station d'essence et d'un dépanneur sur un terrain déjà occupé par un tel usage. <p>Ces demandes d'usages conditionnels avaient déjà fait l'objet d'une première publication dans l'édition du 16 décembre 2020.</p> <p>Toute personne intéressée peut faire ses commentaires par écrit, à l'attention du service des affaires juridiques et du greffe au 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec, H9R 3J3 ou par courriel au greffe@pointe-claire.ca.</p> <p>Veillez noter qu'en raison de la situation sanitaire due à la COVID-19, les citoyens ne sont pas autorisés à assister en personne à la séance du conseil. Cette dernière sera diffusée sur le site Web de la Ville en direct et pourront également être consultées par la suite.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, 6 janvier 2021.</p>	<p>Notice is hereby given by the undersigned, Danielle Gutierrez, Assistant City Clerk, that at the regular council meeting to be held at the Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard on January 19, 2021, at 7:00 p.m., the following application for authorization of conditional use shall be considered:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. To permit at 3 913 229, Place de la Triade, in Commercial Zone Cb7 of the City-Centre, the construction of a multifamily residential building. 2. To permit at 12 Perrier Avenue the operation of a professional office as an additional use in a residential home. 3. To permit on lot 2 527 393, Frontenac Avenue, in Commercial Zone Cb4 of the City-Centre, the construction of a mixed-use building complex mainly intended for multifamily residential use. 4. To permit at 601 Saint-Jean Boulevard, in Residential Zone Rf6, the construction of a gas station and convenience store on a landsite already occupied by such a use. <p>These requests for conditional uses have been the subject of a first publication in the December 16, 2020 edition.</p> <p>Any interested person may make their comments known in writing to the Legal Affairs and City Clerk Department at 451 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec, H9R 3J3 or by email at greffe@pointe-claire.ca.</p> <p>Please note that due to the present health situation due to the COVID-19 pandemic, citizens are not permitted to attend the Council meeting in person. The meeting will be broadcasted live on the City's website and will equally be available for viewing afterwards.</p> <p>Given at Pointe-Claire, this January 6, 2021.</p>

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk