

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES	REQUESTS FOR MINOR EXEMPTIONS
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 9 mars 2021, à 19 h 00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pour permettre au 25, avenue Claremont que le niveau du plancher du garage soit situé à 0,82m (2,7pi) sous le niveau du centre de la rue plutôt que situé à un maximum de 0,4m (1,3pi) sous le niveau du centre de la rue. 2. Pour permettre au lot 2 530 264 (avenue Hermitage) que le niveau des planchers des garages intégrés dans les bâtiments principaux soit sous le niveau du centre de la rue à son axe central. 3. Pour permettre au 15, avenue Water's Edge : <ul style="list-style-type: none"> - L'augmentation de l'élévation du terrain jusqu'à 13cm (5po) au-dessus de la hauteur maximale permise ; - L'installation d'un mur de soutènement situé à 5cm (2po) de la ligne latérale nord de la propriété avec une hauteur maximale de 84cm (2,76pi) plutôt que d'être situé à la distance minimale requise de 60cm (2pi) de la ligne de propriété. <p>Toute personne intéressée peut faire ses commentaires par écrit, à l'attention du service des affaires juridiques et du greffe au 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec, H9R 3J3 ou par courriel au greffe@pointe-claire.ca.</p> <p>Veillez noter qu'en raison de la situation sanitaire due à la COVID-19, les citoyens ne sont pas autorisés à assister en personne à la séance du conseil. Cette dernière sera diffusée sur le site Web de la Ville en direct et pourront également être consultées par la suite.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, ce 17 février 2021.</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on March 9, 2021, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. To permit at 25 Claremont Avenue that the garage floor level be located at 0.82m (2.7ft) lower than the level of the crown of the street rather than located at a maximum of 0.4m (1.3ft) lower than the level of the crown of the street. 2. To permit at lot 2 530 264 (Hermitage Avenue) that the floor levels of the garages integrated into the principal buildings be lower than the level of the crown of the street at its centre line. 3. To permit at 15 Water's Edge Avenue: <ul style="list-style-type: none"> - The increase of the landsite elevation up to 13cm (5in) over the maximum height permitted; - The installation of a retaining wall located at 5cm (2in) from the north lateral property line with a maximum height of 84cm (2,76ft) rather than located at the minimum required distance of 60cm (2ft) from the property line. <p>Any interested person may make their comments known in writing to the Legal Affairs and City Clerk Department at 451 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec, H9R 3J3 or by email at greffe@pointe-claire.ca.</p> <p>Please note that due to the present health situation due to the COVID-19 pandemic, citizens are not permitted to attend the Council meeting in person. The meeting will be broadcasted live on the City's website and will equally be available for viewing afterwards.</p> <p>Given at Pointe-Claire, this February 17, 2021.</p>

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk