

DATE : 1 juin 2020

DESTINATAIRE : Urbanisme – Planification et zonage

EXPÉDITEUR : Antoine D'Anjou agent technique en horticulture et arboriculture

**SUJET : Demande 2020-90018 – Évaluation et recommandations pour les arbres.
PIIA résidentiel –Nouvelle construction au 575 boul. Saint-Jean.**

Bonjour,

Le projet consiste en la démolition du bâtiment existant et à la construction d'un immeuble à logements multiples au 575 boulevard Saint-Jean.

Un bilan forestier ainsi qu'un plan d'aménagement paysager préliminaire ont été fournis à la Ville pour ce projet.

Suite à l'inspection du site, nous avons constaté que plusieurs arbres publics sont présents en bordure de l'avenue Maywood et de l'avenue Chaucer et que tous les arbres existants seront affectés par la réalisation de ce projet de grande envergure. La majorité des arbres publics ont été plantés en 2016 et sont actuellement de petits diamètres, les arbres publics matures situés en bordure de l'avenue Maywood sont des frênes traités contre l'agrile depuis 2015.

Une haie de cèdres mature privée est présente à l'intersection des avenues Maywood et Chaucer, celle-ci n'est pas entretenue par le propriétaire, toutefois elle crée un écran végétal pour les citoyens du secteur.

Voici en détail l'impact du projet sur les arbres répertoriés :

Les arbres publics #1-2-4-5-8-9-10-13-14-17-18 indiqués au plan devront être abattus puisqu'ils sont situés à proximité de la zone d'excavation du stationnement sous terrain. Il s'agit d'arbres plantés récemment par la Ville de Pointe-Claire afin de compenser la perte des frênes matures dans le secteur.

Les arbres publics #6-11-12-16 indiqués au plan devront être abattus puisqu'ils sont situés à proximité de la zone d'excavation du stationnement sous terrain, il s'agit de frênes publics matures traités depuis 2015 contre l'agrile du frêne.

L'arbre public #15 indiqué au plan devra être abattu puisqu'il est situé à proximité de la zone d'excavation du stationnement sous terrain, il s'agit d'un érable de Norvège de 20 cm en bonne condition physiologique.

Les arbres privés #3-7 indiqués au plan devront être abattus puisqu'ils sont situés à proximité de la zone d'excavation du stationnement sous terrain, il s'agit respectivement d'un Orme d'Amérique de 35 cm en bonne condition physiologique et d'un frêne de 20 cm qui ne semble pas avoir été traité contre l'agrile du frêne.

La haie de cèdre privé #19 indiquée au plan devra être abattue puisqu'elle est située à proximité de la zone d'excavation du stationnement sous terrain.

Concernant le plan d'aménagement paysager fourni pour le projet, il est important de spécifier que le requérant s'est montré très réceptif aux recommandations de la Ville. La version proposée en date du 28 avril 2020 et représentée à la page #4 de ce document constitue le quatrième plan d'aménagement fourni pour analyse. Celui-ci propose la plantation de cent-vingt-un (121) arbres feuillus et conifères répartis sur l'ensemble du lot. Il est important de préciser que seize (16) essences d'arbres sont proposées dans l'aménagement paysager afin d'assurer la biodiversité du site. Il est indéniable que la canopée du secteur sera bonifiée une fois ce projet complété si on la compare à la situation actuelle.

Il est à noter que les arbres publics qui seront abattus pour la réalisation du projet seront remplacés par le requérant dans les emprises de la Ville le long de l'avenue Chaucer et du boulevard Saint-Jean.

Le département de l'horticulture recommande le plan d'aménagement paysager sous sa forme actuelle.

Voir notre rapport aux pages 3 à 11 de ce document.

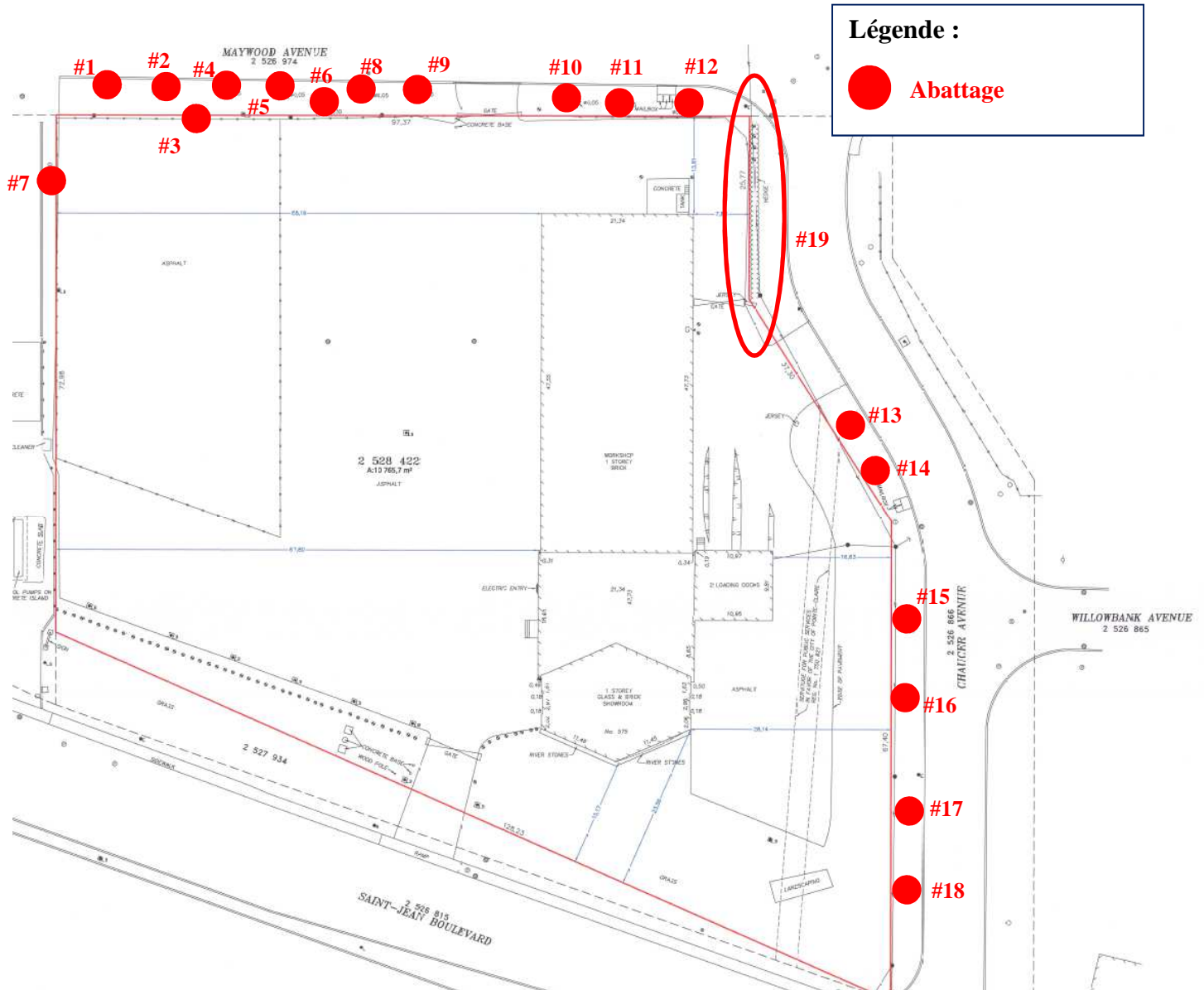
Voir le bilan forestier et le plan d'aménagement paysager fournis par GMAD, pour les informations supplémentaires.

Merci de votre collaboration



Antoine D'Anjou
Arboriculteur certifié ISA # QU-0188A

1. **Plan de localisation approximatif des arbres – extrait du certificat de localisation fourni par Arsenault Arpenteurs-géomètres, annotation par Antoine D’Anjou.**



2. Plan d'aménagement paysager, fourni par GMAD, 2020-04-28.





PLAN DE PLANTATION

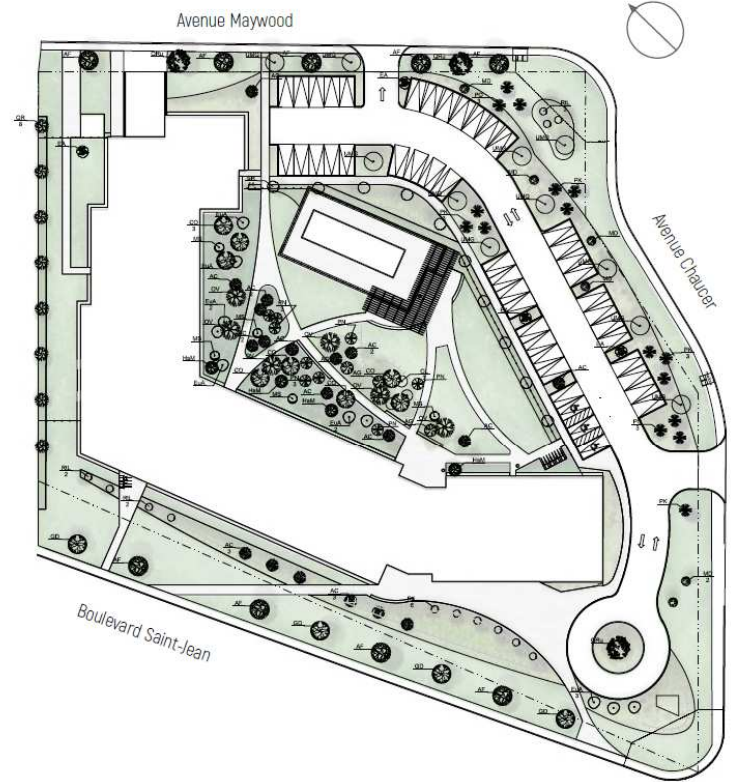
TYPE DE PLANTATION PROPOSÉ

PLANTATION D'ARBRES

MS		Magnolia stella royal star
HaM		Hamamelis mollis
EUA		Euonymus alata
UMG		Ulmus x Merton Glossy
AC		Amenanchier canadensis
CO		Celtis occidentalis
EA		Elaeagnus angustifolia
MD		Malus x dolgo
PN		Pinus nigra austriaca
AF		Acer x freemanii autumn blaze
RIL		Rhus typhina laciniata
AG		Acer ginnala
OV		Ostrya virginiana
CI		Grataegus laevigata 'Paul's Scarlet'
QR		Quercus robur 'Fastigiata'
QRu		Quercus rubra
PK		Picea pungens 'Koster'
PO		Picea omorika
SR		Syringa japonica 'Ivory Silk'
GD		Gymnocladus dioica

ZONES VÉGÉTALISÉES

	Surface engazonnée
	Plantation mi-ombre
	Plantation arbustives, haies
	Plantation soleil



AMÉNAGEMENT PAYSAGER PRÉLIMINAIRE



DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL
575 BOUL. ST-JEAN, PONTE-CLAIRE, QC
REVISION 07 - 28 MAI 2020



4. Photos :



Photo #1 : Alignement d'arbres en bordure de l'avenue Maywood.



Photo #2 : Frêne mature public et nouvelle plantation en bordure de l'avenue Maywood.



Photo #3 : Frênes matures publics et nouvelle plantation en bordure de l'avenue Maywood.



Photo #4 : Haie de cèdres mature située à l'intersection des avenues Maywood et Chaucer.



Photo #5 : Pommier et lilas japonais publics en bordure de l'avenue Chaucer.



Photo #6 : Arbres publics en bordure de l'avenue Chaucer.