

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
PROJET DE RÈGLEMENT PC-2775-66-PD1

Aux personnes intéressées par le projet de règlement PC-2775-66-PD1 modifiant le Règlement de zonage PC-2775 afin d'inclure certains secteurs boisés à l'intérieur des zones « Parcs et terrains de jeux » Pa25 (avenue Civic Centre) et Pa51 (avenue Augusta):

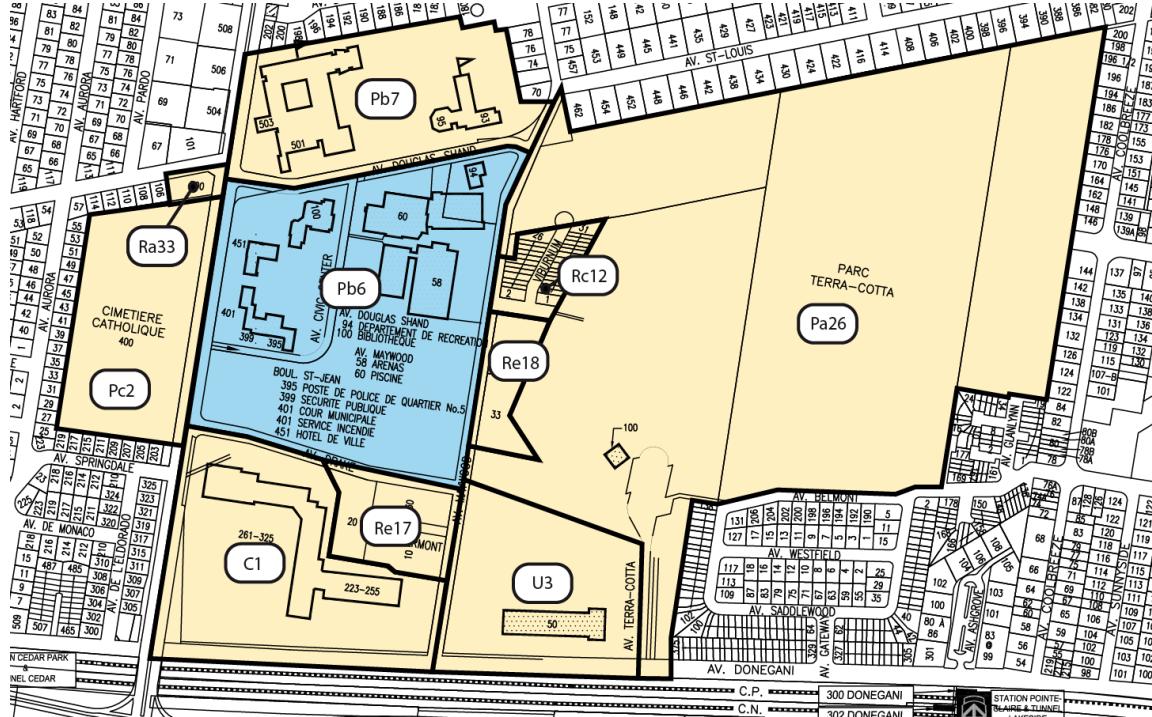
AVIS public est, par les présentes, donné par la soussignée, Danielle Gutierrez, assistante greffière pour la Ville de Pointe-Claire, de ce qui suit :

1. Le **6 avril 2021**, le conseil municipal a adopté le premier projet de règlement PC-2775-66-PD1, intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage PC-2775 de la Ville de Pointe-Claire afin d'inclure certains secteurs boisés à l'intérieur des zones « parcs et terrains de jeux » Pa25 (avenue Civic Centre) et Pa51 (avenue Augusta) ».
2. L'assemblée publique de consultation doit être remplacé par une consultation écrite d'une durée de 15 jours à partir de la publication du présent avis. En conséquence, toute personne peut transmettre ses commentaires par écrit relativement à ce projet de règlement auprès du service des affaires juridiques et du greffe (451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec H9R 3J3) ou à l'adresse courriel greffe@pointe-claire.ca, au plus tard le 30 avril 2021 à 16h30.
3. Cet amendement au Règlement PC-2775 est fait dans le but d'attribuer un zonage « Parcs et terrains de jeux » aux deux secteurs boisés suivants afin d'assurer leur pérennité comme milieu naturel protégé :
 - Le boisé situé entre les avenues Civic Centre et Drake, en créant la nouvelle zone parc Pa25;
 - Le boisé situé entre le parc Augusta sur l'avenue Delmar et le terrain de l'école secondaire Horizon, en agrandissant la zone parc Pa51.
4. Les dispositions des articles 1, 2 et 3 relatives aux limites de zones et aux usages autorisés sont sujettes à approbation référendaire.
5. Le [projet de règlement](#) et les illustrations des zones concernées et des zones contigües peuvent être consultés au bureau du service des affaires juridiques et du greffe, situé à l'Hôtel de Ville de Pointe-Claire, 451 boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire du lundi au vendredi de 8h30 à midi et de 13h à 16h30, à l'exception des jours fériés, ainsi que sur le portail de la Ville, au www.pointe-claire.ca.

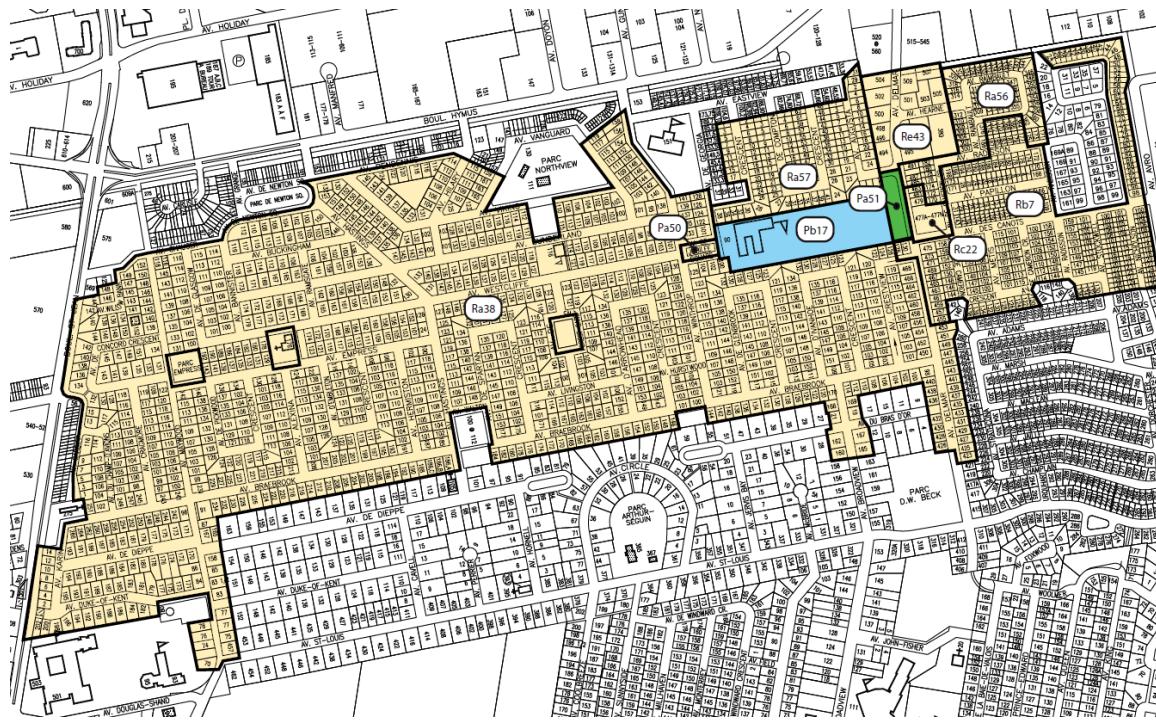
La description sommaire des zones concernées est ci-après indiquée:

Zones concernées / Concerned Zones	Zones contiguës / Contiguous zones	Description des zones concernées / Description of concerned zones
Pb6 (Articles / Sections 1 & 2)	Ra33, Rc12, Re17, Re18, C1, Pa26, Pb7, Pc2, U3	Au sud de l'avenue Douglas-Shand, à l'est du boulevard Saint-Jean, au nord de l'avenue Drake et à l'ouest de l'avenue Maywood. South of Douglas-Shand Avenue, east of Saint-Jean Boulevard, north of Drake Avenue and west of Maywood Avenue.
Pb17 & Pa51 (Article / Section 3)	Ra38, Ra56, Ra57, Rb7, Rc22, Re43, Pa50	Au sud de l'avenue Augusta, à l'est de l'avenue de Jubilee Square, au nord de l'avenue Crestview et à l'ouest de l'avenue Delmar. South of Augusta Avenue, east of Jubilee Square Avenue, north of Crestview Avenue and west of Delmar Avenue

Zone Pb6



Zones Pb17 & Pa51



Donné à Pointe-Claire, ce 14 avril 2021.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk

PROVINCE OF QUÉBEC
CITY OF POINTE-CLAIRE

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING
DRAFT BY-LAW PC-2775-66-PD1

To the persons interested in the draft by-law PC-2775-66-PD1 amending Zoning By-law PC-2775 in order to include certain wooded areas within the limits of "Parks and Playgrounds" Zones Pa25 (Civic Centre Avenue) and Pa51 (Augusta Avenue):

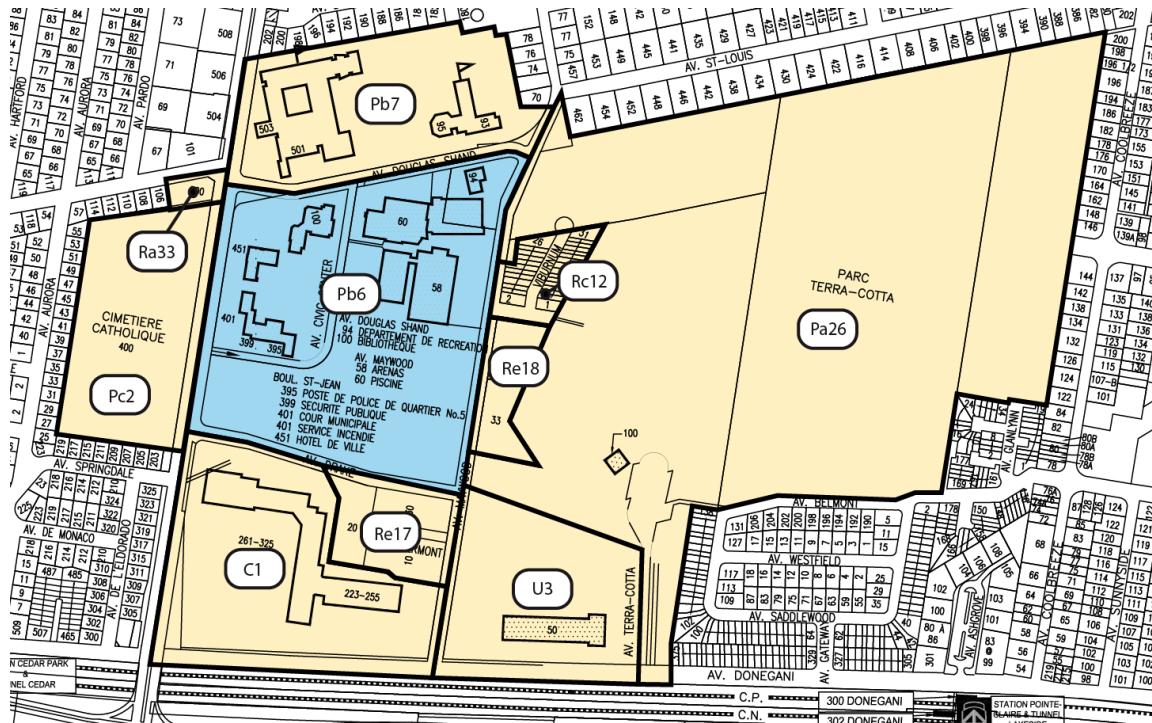
NOTICE is hereby given by the undersigned, Danielle Gutierrez, Assistant City Clerk for the City of Pointe-Claire, as follows:

- On April 6, 2021, Municipal Council adopted the first draft by-law PC-2775-66-PD1, entitled "By-law amending Zoning By-Law PC-2775 of the City of Pointe-Claire in order to include certain wooded areas within the limits of "Parks and Playgrounds" Zones Pa25 (Civic Centre Avenue) and Pa51 (Augusta Avenue)".
- The public consultation meeting must be replaced by a written consultation for a period of 15 days from the publication of the present notice. Consequently, any person may submit his or her comments regarding this draft by-law in writing to the attention of the Legal Affairs and City Clerk Department (451 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec H9R 3J3) or to the following e-mail address: greffe@pointe-claire.ca, no later than April 30, 2021 at 4:30 p.m.
- The purpose of this amendment to By-law PC-2775 is to rezone as "Parks and Playgrounds" the following two wooded areas in order to maintain them as protected natural environments:
 - The forest located between Civic Centre Avenue and Drake Avenue, by creating the new Park Zone Pa25;
 - The forest located between Augusta Park on Delmar Avenue and Horizon High School grounds, by extending the limits of Park Zone Pa51.
- The provisions of Sections 1, 2 and 3 of this by-law related to zone limits and permitted land use are subject to the referendum approval process.
- The [draft by-law](#) and the illustrations of the concerned zones and of the contiguous zones may be consulted at the office of the Legal Affairs and City Clerk Department, located at Pointe-Claire City Hall, 451 St-Jean Boulevard, from Monday to Friday from 8:30 am until noon and from 1:00 p.m. until 4:30 p.m. with the exception of holidays as well as on the City portal at www.pointe-claire.ca.

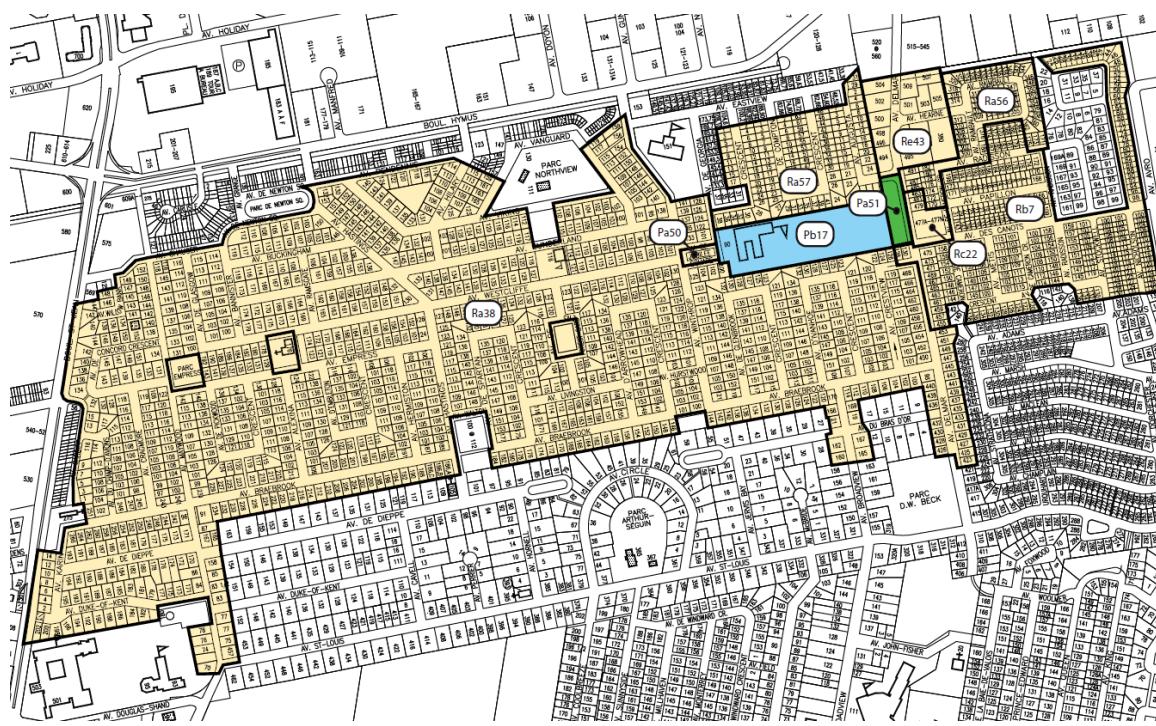
The summary description of the concerned zones is hereinafter indicated:

Zones concernées / Concerned Zones	Zones contiguës / Contiguous zones	Description des zones concernées / Description of concerned zones
Pb6 (Articles / Sections 1 & 2)	Ra33, Rc12, Re17, Re18, C1, Pa26, Pb7, Pc2, U3	Au sud de l'avenue Douglas-Shand, à l'est du boulevard Saint-Jean, au nord de l'avenue Drake et à l'ouest de l'avenue Maywood. South of Douglas-Shand Avenue, east of Saint-Jean Boulevard, north of Drake Avenue and west of Maywood Avenue.
Pb17 & Pa51 (Article / Section 3)	Ra38, Ra56, Ra57, Rb7, Rc22, Re43, Pa50	Au sud de l'avenue Augusta, à l'est de l'avenue de Jubilee Square, au nord de l'avenue Crestview et à l'ouest de l'avenue Delmar. South of Augusta Avenue, east of Jubilee Square Avenue, north of Crestview Avenue and west of Delmar Avenue

Zone Pb6



Zones Pb17 & Pa51



Given in Pointe-Claire, April 14, 2021.

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk