

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES	REQUESTS FOR MINOR EXEMPTIONS
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 1 juin 2021, à 19 h 00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pour permettre au 210, chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore : <ol style="list-style-type: none"> a) La construction d'une piscine creusée empiétant de 1m (3,3 pi) en marge avant, ce qui n'est pas autorisé; b) L'installation d'une clôture en marge avant d'une hauteur de 1,52m (5 pi), au lieu de la hauteur maximale autorisée de 1m (3,3 pi). 2. Pour permettre au 205, boulevard Brunswick : <ol style="list-style-type: none"> a) L'installation de 17 générateurs dans la marge latérale droite, plutôt que dans la marge arrière ou sur le toit ; b) L'installation d'un écran architectural (clôture) d'une hauteur de 2,4m (8pi) à 5,8m (19pi), et d'une clôture typique dans la marge avant là où ce n'est pas permis ; c) L'installation d'un écran architectural (clôture) d'une hauteur de 5,8m (19pi) dans la marge latérale droite plutôt que la hauteur maximale permise de 3m (9,8pi) ; d) La réduction du nombre de cases de stationnement requises de 228 à 127. 3. Pour permettre au 74, avenue de Somervale Gardens, l'agrandissement d'une maison d'une largeur représentant 73,69% de la largeur frontale du terrain plutôt que le maximum autorisé de 70%. <p>Toute personne intéressée peut faire ses commentaires par écrit, à l'attention du service des affaires juridiques et du greffe au 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec, H9R 3J3 ou par courriel au greffe@pointe-claire.ca.</p> <p>Veuillez noter qu'en raison de la situation sanitaire due à la COVID-19, les citoyens ne sont pas autorisés à assister en personne à la séance du conseil. Cette dernière sera diffusée sur le site Web de la Ville en direct et pourront également être consultées par la suite.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, ce 12 mai 2021.</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on June 1, 2021, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. To permit at 210 Du Bord-du-Lac-Lakeshore Road: <ol style="list-style-type: none"> a) The construction of an in-ground pool encroaching 1m (3.3ft) into the front setback, which is not permitted; b) The installation of a fence in the front setback with a height of 1.52m (5ft), rather than the maximum permitted height of 1m (3.3ft). 2. To permit at 205 Brunswick Boulevard: <ol style="list-style-type: none"> a) The installation of 17 generators in the right lateral setback, rather than in the rear setback or on the roof; b) The installation of an architectural screen (fence) with a height of 2.4m (8ft.) to 5.8m (19ft.), and a typical fence in the front setback where it is not permitted; c) The installation of an architectural screen (fence) with a height of 5.8m (19ft.) in the right lateral setback rather than the maximum permitted height of 3m (9.8 ft.); d) The reduction of the number of required parking spaces from 228 to 127. 3. To permit at 74 De Somervale Gardens Avenue, the extension of a house with a width representing 73.69% of the frontage width of the landsite rather than the maximum authorized of 70%. <p>Any interested person may make their comments known in writing to the Legal Affairs and City Clerk Department at 451 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec, H9R 3J3 or by email at greffe@pointe-claire.ca.</p> <p>Please note that due to the present health situation due to the COVID-19 pandemic, citizens are not permitted to attend the Council meeting in person. The meeting will be broadcasted live on the City's website and will equally be available for viewing afterwards.</p> <p>Given at Pointe-Claire, this May 12, 2021.</p>