



PROVINCE DE QUÉBEC / PROVINCE OF QUEBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE / CITY OF POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES	REQUESTS FOR MINOR EXEMPTIONS
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 6 juillet 2021, à 19 h 00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on July 6, 2021, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p>
<p>1. Pour permettre au 2555, avenue de l'Aviation, l'installation d'une clôture et une barrière motorisée en marge avant, longeant l'avenue Avro, là où ce n'est pas autorisé.</p>	<p>1. To permit at 2555 De l'Aviation Avenue, the installation of a fence and a motorized barrier in the front setback along Avro Avenue, where it is not permitted.</p>
<p>2. Pour permettre au 125, chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore, une maison existante située à 5,6m (18,6pi) de la ligne de propriété arrière, plutôt que la marge minimale requise de 7,5m (24,6pi).</p>	<p>2. To permit at 125 Du Bord-du-Lac-Lakeshore Road, an existing house located at 5.6m (18.6ft) from the rear property line, rather than the 7.5m (24.6ft) minimum required setback.</p>
<p>3. Pour permettre au 214, chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore :</p> <ul style="list-style-type: none">a) Une maison située à 2,2m (7,3pi) de la ligne de propriété latérale ouest plutôt que la marge minimale requise de 2,4m (7,9pi) ;b) Une maison dont la largeur est de 81% de la largeur frontale du terrain plutôt que le maximum autorisé de 75% ;c) La construction d'un agrandissement avec une marge arrière de 6,6m (21,3pi) plutôt que la marge arrière minimale requise de 7,5m (24,6pi);d) La construction d'agrandissements résultant d'un taux d'implantation de 29,2% plutôt que le maximum autorisé de 20% ;e) La construction d'un garage d'une superficie de 77,1m² (830pi²) plutôt que le maximum autorisé de 75m² (807,3pi²).	<p>3. To permit at 214 Du Bord-du-Lac-Lakeshore Road:</p> <ul style="list-style-type: none">a) A house located at 2.2m (7.3ft) from the lateral west property line rather than the minimum required setback of 2.4m (7.9ft);b) A house with a width of 81% of the frontage width of the landsite rather than the maximum authorized of 75%;c) The construction of an extension with a 6.6m (21.3ft) rear setback rather than the minimum required rear setback of 7.5m (24.6ft);d) The construction of extensions resulting in a total lot coverage of 29.2% rather than the maximum permitted of 20%;e) The construction of a garage with a floor area of 77.1m² (830sqft) rather than the maximum permitted of 75m² (807.3sqft).
<p>4. Pour permettre au 100, avenue Cedar, un niveau de plancher d'un garage attenant situé 1,1m (3,5pi) sous le niveau du centre de la rue plutôt que situé au maximum permis de 0,4m (1,3pi).</p>	<p>4. To permit at 100 Cedar Avenue, a floor level of an attached garage located 1.1m (3.5ft) below the level of the crown of the street rather than located at the permitted maximum of 0.4m (1.3ft).</p>
<p>5. Pour permettre au 46, avenue du Golf, une partie d'un accès pour véhicules d'une largeur de 10,4 m (34 pi.), au lieu de la largeur maximale autorisée de 7,5 m (24,6 pi.).</p>	<p>5. To permit at 46 Du Golf Avenue, a part of a vehicular access lane with a width of 10.4 m (34 ft.) rather than the maximum width permitted of 7.5 m (24.6 ft.).</p>

<p>6. Pour permettre au 26, boulevard Hymus :</p> <p>a) L'installation d'une enseigne murale identifiant un maximum de 10 occupants d'un bâtiment industriel, en plus des enseignes autrement autorisées ;</p> <p>b) L'identification de l'adresse du bâtiment sur une superficie occupant 25% de l'aire de l'enseigne, plutôt que le maximum autorisé de 10%.</p> <p>7. Pour permettre au 181, avenue Radisson :</p> <p>a) La construction d'un perron de 10,6m² (114pi²) plutôt que la superficie maximale autorisée de 3,9m² (42pi²) ;</p> <p>b) Une superficie d'empiètement d'un perron en marge avant de 9,2m² (99pi²) qui dépasse la superficie permise de 6m² (64,4pi²).</p> <p>8. Pour permettre au 5, avenue Waverley, un agrandissement avec une marge arrière de 6,77m (22,2pi) plutôt que la marge arrière minimale requise de 7,5m (24,6pi).</p> <p>9. Pour permettre au 2, avenue Westwood, l'agrandissement d'une maison avec une marge arrière de 5,8m (19pi) plutôt que la marge minimale requise de 10m (32,8pi).</p> <p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à ces demandes au cours de la séance du 6 juillet 2021, ou peut faire ses commentaires par écrit, à l'attention du service des affaires juridiques et du greffe au 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec, H9R 3J3 ou par courriel au greffe@pointe-claire.ca.</p> <p>Veillez noter qu'en raison des mesures édictées par la Santé publique dans le contexte de la COVID-19, les places disponibles lors de la séance précitée seront limitées. Cette dernière sera diffusée sur le site Web de la Ville en direct et pourra également être consultée par la suite.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, ce 16 juin 2021.</p>	<p>6. To permit at 26 Hymus Boulevard:</p> <p>a) The installation of a wall sign identifying a maximum of 10 occupants of an industrial building, in addition to the other signs permitted;</p> <p>b) The identification of the building address on an area occupying 25% of the sign area rather than the maximum authorized of 10%.</p> <p>7. To permit at 181 Radisson Avenue:</p> <p>a) The construction of a landing of 10.6m² (114sqft) rather than the maximum permitted area of 3.9m² (42sqft);</p> <p>b) A landing with an encroachment area of 9.2m² (99sqft) in the front setback which exceeds the permitted area of 6m² (64.4sqft).</p> <p>8. To permit at 5 Waverley Avenue, an extension with a 6.77m (22.2ft) rear setback rather than the minimum required rear setback of 7.5m (24.6ft).</p> <p>9. To permit at 2 Westwood Avenue, the extension of a house with a 5.8m (19ft) rear setback rather than the minimum required rear setback of 10m (32.8ft).</p> <p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the meeting scheduled for July 6, 2021, or may make their comments known in writing to the Legal Affairs and City Clerk Department at 451 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec, H9R 3J3 or by email at greffe@pointe-claire.ca.</p> <p>Please note that due to measures enacted by Public Health in the context of COVID-19, seats at the aforementioned meeting shall be limited. The meeting will be broadcasted live on the City's website and will equally be available for viewing afterwards.</p> <p>Given at Pointe-Claire, this June 16, 2021.</p>
--	---