

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

notes	Cv1	Cv2	Cv3
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:	<i>Abrogée</i>	<i>Abrogée</i>	<i>Abrogée</i>
Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)			
d.a. = droits acquis / acquired rights (art. 11.6 b)			
Commerces			
Classe / Class A (bureau/office)			
Classe / Class B-1 (commerce & service/retail & service business)			
Classe / Class B-2 (marché extérieur/outdoor market)			
Classe / Class D-1 (restaurant)			
Classe / Class E-1 (équipement culturel/cultural facility)			
Classe / Class E-2 (bar)			
Classe / Class E-3 (récréation intérieure/indoor recreation)			
Habitations / Residential			
Classe / Class A (unifamilial/single family)			
Classe / Class B (2 à 4 logements / Duplex/triplex/4-plex)			
Bâtiments mixtes / Mixed use buildings			
Publics / Public			
Classe / Class A (parc/park)			
Classe / Class B (institution)			
Services d'utilité publique / Public utilities			
Classe / Class D: (télécommunication, météo)			
Implantation du bâtiment principal / Location of Main building			
Bâtiment détaché / Detached building			
Bâtiments jumelés / Semi-detached buildings			
Bâtiments contigus / Contiguous buildings			
Centres commerciaux / Shopping centers			
Marges min. avant / Min. front setback (m)			
Marges minimales latérales / Min. side setback (m)			
Marges minimales arrière / Min. rear setback (m)			
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)			
Coefficient d'occupation du sol min. / Minimum floor space index			
Coefficient d'occupation du sol max. / Maximum floor space index			
Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes			
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)			
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)			
Caractéristiques architecturales / Architectural parameters			
Hauteur minimale / Minimum height (m)			
Hauteur maximale / Maximum height (m)			
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors			
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors			
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)			
Superficie habitable minimale par logement / Min. habitable floor space per dwelling (art. 4.10 g)			
Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space			
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)			
Aménagement extérieur / Treatment of outdoor areas			
Dispositions supplémentaires / Additional provisions			
Amendements / Amendments	PC-2775-27 PC-2775-43	PC-2775-43	PC-2775-43

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	notes	Cv5	Cv6	Cv7	Cv8
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:		Abrogée	Abrogée	PIIA	Abrogée
Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)					
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b)					
Commerces					
Classe / Class A (bureau/office)				X	
Classe / Class B-1 (commerce & service/retail & service business)				X	
Classe / Class B-2 (marché extérieur/outdoor market)					
Classe / Class D-1 (restaurant)				X	
Classe / Class E-1 (équipement culturel/cultural facility)					
Classe / Class E-2 (bar)				d.a.	
Classe / Class E-3 (récréation intérieure/indoor recreation)					
Habitations / Residential					
Classe / Class A (unifamilal/single family)					
Classe / Class B (2 à 4 logements / Duplex/triplex/4-plex)					
Bâtiments mixtes / Mixed use buildings				X<6>	
Publics / Public					
Classe / Class A (parc/park)				X	
Classe / Class B (institution)				X	
Services d'utilité publique / Public utilities					
Classe / Class D: (télécommunication, météo)					
Implantation du bâtiment principal / Location of Main building					
Bâtiment détaché / Detached building				X	
Bâtiments jumelés / Semi-detached buildings				X	
Bâtiments contigus / Contiguous buildings				X	
Centres commerciaux / Shopping centers				X	
Marges min. avant / Min. front setback (m)				1	
Marges minimales latérales / Min. side setback (m)				0/0,3	
Marges minimales arrière / Min. rear setback (m)				6	
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)				60%	
Coefficient d'occupation du sol min. / Minimum floor space index				0,3	
Coefficient d'occupation du sol max. / Maximum floor space index				1,2	
Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes					
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)				500	
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)				10	
Caractéristiques architecturales / Architectural parameters					
Hauteur minimale / Minimum height (m)				6	
Hauteur maximale / Maximum height (m)				10,5	
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors				2	
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors				2	
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)					
Superficie habitable minimale par logement / Min. habitable floor space per dwelling (art. 4.10 g)				50 m ²	
Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space				(12)	
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)				NON	
Aménagement extérieur / Treatment of outdoor areas					
Dispositions supplémentaires / Additional provisions				(21,24)	
Amendements / Amendments		PC-2775-27 PC-2775-43	PC-2775-27 PC-2775-43	PC-2775-27, PC-2775-33	PC-2775-27, PC-2775-33

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	C1	C2	C3	C4
notes				
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:	PIIA			
Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)				
d.a. = droits acquis / acquired rights (art. 11.6 b) u.c. = selon le règlement des usages conditionnels / as per the Conditional Uses By-Law				
Habitations / Residential				
Classes / Class C-1 & C-2 (multifamilial/multi-family)				
Commerces				
Classe / Class A (bureau/office)	X			X
Classe / Class B-1 (commerce & service/retail & service business)	X			X
Classe / Class B-2 (marché extérieur/outdoor market)				
Classe / Class C-1 (hotel)				
Classe / Class D-1 (restaurant)	X (7)			X
Classe / Class D-2 (restauration rapide/fast food)	X (7)			
Classe / Class D-3 (s. de réception/reception hall)				
Classe / Class E-1 (équipement culturel/cultural facility)	X			
Classe / Class E-2 (bar)				
Classe / Class E-3 (récréation intérieure/indoor recreation)	X			
Classe / Class F-1 (station-service/service station)		X		
Classe / Class F-2 (mécanique auto/car maintenance)		X		
Classe / Class F-5 (location d'auto/car rental)			X	
Classe / Class G-1 (centre de rénovation/renovation centre)				
Classe / Class G-2 (serre & pépinière/greenhouse & nursery)	X		X	
Classe / Class G-3 (reliés aux animaux / animal related)	X (28)			
Industries / Industry				
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)				
Publics / Public				
Classe / Class A (parc/park)		X		
Implantation du bâtiment principal / Location of Main building				
Bâtiment détaché / Detached building	X	X	X	X
Bâtiments jumelés / Semi-detached buildings				
Bâtiments contigus / Contiguous buildings				X
Centres commerciaux / Shopping centers	X			X
Plus d'un bâtiment princ. / Campus type development				
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings				
Marges min. avant / Min. front setback (m)	15	4,8	15	15
Marges minimales latérales / Min. side setback (m)	10	3	6	13,5
Marges minimales arrière / Min. rear setback (m)	10	3	6	13,5
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	50	20	50	30
Coefficient d'occupation du sol min. / Minimum floor space index	0,25	0,1	0,2	0,5
Coefficient d'occupation du sol max. / Maximum floor space index	0,75 (8)	0,2	0,6	1,5 (8)
Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes				
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)	50 000	1 000	5 000	10 000
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)	250	30	30	50
Caractéristiques architecturales / Architectural parameters				
Hauteur minimale / Minimum height (m)			6	4
Hauteur maximale / Maximum height (m)		6	10,5	20
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	1	1	1	1
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	3	1	2	6
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)		6,5		
Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space				
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)	5 m		5 m	5 m
Aménagement extérieur / Treatment of outdoor areas	(9)		(10)	
Dispositions supplémentaires / Additional provisions	(24)	(23,24)	(23)	(23)
Amendements / Amendments	PC-2775-27, PC-2775-60	PC-2775-27	PC-2775-27	PC-2775-27

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	C5		C6		C7		C8
	PIIA		PIIA		PIIA		PIIA
notes							
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:							
Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)							
d.a. = droits acquis / acquired rights (art. 11.6 b) u.c. = selon le règlement des usages conditionnels / as per the Conditional Uses By-Law							
Habitations / Residential							
Classes / Class C-1 & C-2 (multifamilial/multi-family)		u.c.		u.c.		u.c.	
Commerces							
Classe / Class A (bureau/office)	X		X		X		X
Classe / Class B-1 (commerce & service/retail & service business)	X		X		X		X
Classe / Class B-2 (marché extérieur/outdoor market)	X		X		X		
Classe / Class C-1 (hotel)		u.c.	X			u.c.	
Classe / Class D-1 (restaurant)	X		X		X		X
Classe / Class D-2 (restauration rapide/fast food)	X (7)		X (7)				
Classe / Class D-3 (s. de réception/reception hall)	X		X		X		X
Classe / Class E-1 (équipement culturel/cultural facility)	X		X		X		
Classe / Class E-2 (bar)	X		X		X		
Classe / Class E-3 (récréation intérieure/indoor recreation)	X		X				
Classe / Class F-1 (station-service/service station)			d.a.				
Classe / Class F-2 (mécanique auto/car maintenance)			d.a.				
Classe / Class F-5 (location d'auto/car rental)							
Classe / Class G-1 (centre de rénovation/renovation centre)	X						
Classe / Class G-2 (serre & pépinière/greenhouse & nursery)							
Classe / Class G-3 (reliés aux animaux / animal related)							
Industries / Industry							
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)	X		X		X		
Publics / Public							
Classe / Class A (parc/park)	X		X		X		X
Implantation du bâtiment principal / Location of Main building							
Bâtiment détaché / Detached building	X	X	X	X	X	X	X
Bâtiments jumelés / Semi-detached buildings		X	X	X	X	X	
Bâtiments contigus / Contiguous buildings		X	X	X	X	X	
Centres commerciaux / Shopping centers	X		X		X		X
Plus d'un bâtiment princ. / Campus type development	X	X	X	X		X	X
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings	15	5	15	5		5	15
Marges min. avant / Min. front setback (m)	15	5	15 (11)	5	10	5	7,5
Marges minimales latérales / Min. side setback (m)	10	5	15	5	10	5	7,5
Marges minimales arrière / Min. rear setback (m)	10	5	15	5	10	5	7,5
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	50		50		50		50
Coefficient d'occupation du sol min. / Minimum floor space index	0,5	0,5 (27)	1,2	0,5 (27)	1	0,5 (27)	0,2
Coefficient d'occupation du sol max. / Maximum floor space index							1 (8)
Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes							
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)	10 000	400 m ²	30 000	400 m ²	8 000	400 m ²	18 000
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)	100		100		50		100
Caractéristiques architecturales / Architectural parameters							
Hauteur minimale / Minimum height (m)	6		6		6		6
Hauteur maximale / Maximum height (m)	30		60		40		20
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	2		2		3		1
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	10		15		10 (13)		5
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)		4 m / log		4 m / log		4 m / log	
Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space							
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)	(18) 5 m		(19) 10 m		(12) 3 m		1,5 m
Aménagement extérieur / Treatment of outdoor areas							
Dispositions supplémentaires / Additional provisions							
Amendements / Amendments	(23) PC-2775-1, PC-2775-27, PC-2775-39	(23, 27) PC-2775-44	(22,23) PC-2775-1, PC-2775-27, PC-2775-39	(23, 27) PC-2775-44	(23) PC-2775-27, PC-2775-39	(23, 27) PC-2775-44	(14,23) PC-2775-27

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

notes	Cb1	Cb2	Cb3 <i>abrogée</i>	Cb4 PIA	
Reglement PIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:					
Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)					
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b) u.c. = selon le règlement des usages conditionnels / as per the Conditional Uses By-Law					
Habitations / Residential					
Classes / Class C-1 & C-2 (multifamilial/multi-family)					u.c.
Commerces					
Classe / Class A (bureau/office)	X	X	X	X	
Classe / Class B-1 (commerce & service/retail & service business)	X	X	X	X	
Classe / Class C-1 (hotel)			X	X	
Classe / Class D-1 (restaurant)	X	X	X	X	
Classe / Class D-3 (s. de réception/reception hall)				X	
Classe / Class E-1 (équipement culturel/cultural facility)		X	X	X	
Classe / Class E-2 (bar)				X	
Classe / Class E-3 (récréation intérieure/indoor recreation)	X		X	X	
Industries / Industry					
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)				X	
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)					
Classe / Class C-1 (vente de gros/distribution/wholesale)					
Classe / Class C-2 (vente de gros au détail/open to public wholesale)					
Publics / Public					
Classe / Class A (parc/park)	X	X	X	X	
Services d'utilité publique / Public utilities					
Classe / Class A: (réseau léger, eau, energie/light energy, water network)					
Classe / Class B: (dépôt, atelier, usine/deposit, shop, plant)					
Classe / Class C: (réseau de transport network)					
Classe / Class D: (télécommunication, météo)					
Implantation du bâtiment principal / Location of Main building					
Bâtiment détaché / Detached building	X	X	X	X	X
Bâtiments jumelés / Semi-detached buildings				X	X
Bâtiments contigus / Contiguous buildings	X		X	X	X
Centres commerciaux / Shopping centers	X		X		
Plus d'un bâtiment princ. / Campus type development	X	X	X	X	X
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings	15	15	35	10	10
Occupants multiples / Multi-tenant (3.7a)	n/a	n/a	n/a	n/a	
Superficie minimale par occupant / Min. area per occupant (m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	
Sup. min. moyenne par occupant / Min. average area per occupant (m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	
Marges min. avant / Min. front setback (m)	15	12	22	10	5
Marges minimales latérales / Min. side setback (m)	15	9	18	10	5
Marges minimales arrière / Min. rear setback (m)	15	9	20	10	5
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	35	20	30	40	
Coefficient d'occupation du sol / Floor space index					
Commerces (min/max)	0/0,3	0/0,2	0/0,1	0/0,5	
Bureaux et hôtels / Office & Hotels (min/max)	0,4/0,7	0,55/0,8	0,75 / 1,85	0,5/1,5	
Total minimum	0,4	0,55	0,75	0,5	0,5 (27)
Total maximum	1	1	1,85	1,5	3,0
Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes					
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)	6 500	7 800	50 000	7 000	1 000
Largeur frontale min. / Min. frontage width (m)	75	100	90	50	
Caractéristiques architecturales / Architectural parameters					
Hauteur minimale / Minimum height (m)	6	24	10	10	10
Hauteur maximale / Maximum height (m)	13,5	37	60	40	40
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	2	5	3	3	
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	4	8	15	12	
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)					4m / log.
Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space					
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)	5 m	8 m (15)	10 m	NON	
Dispositions supplémentaires / Additional provisions		(23)	(23,25)	(23)	(22,27,29)
Amendements / Amendments		PC-2775-27	PC-2775-27 PC-2775-39	PC-2775-27, PC-2775-44	PC-2775-62

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

notes	Cb5	Cb6	Cb7	
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:	PIIA		PIIA	
Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)				
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b) u.c. = selon le règlement des usages conditionnels / as per the Conditional Uses By-Law				
Habitations / Residential				
Classes / Class C-1 & C-2 (multifamilial/multi-family)				u.c.
Commerces				
Classe / Class A (bureau/office)	X	X	X	
Classe / Class B-1 (commerce & service/retail & service business)	X	X	X	
Classe / Class C-1 (hotel)	X		X	
Classe / Class D-1 (restaurant)	X		X	
Classe / Class D-3 (s. de réception/reception hall)	X		X	
Classe / Class E-1 (équipement culturel/cultural facility)	X		X	
Classe / Class E-2 (bar)	X		X	
Classe / Class E-3 (récréation intérieure/indoor recreation)	X	X	X	
Industries / Industry				
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technolog	X	X (20)	X	
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)				
Classe / Class C-1 (vente de gros/distribution/wholesale)				
Classe / Class C-2 (vente de gros au détail/open to public wholesale)				
Publics / Public				
Classe / Class A (parc/park)	X	X	X	
Services d'utilité publique / Public utilities				
Classe / Class A: (réseau léger, eau, energie/light energy, water network)				
Classe / Class B: (dépôt, atelier, usine/deposit, shop, plant)				
Classe / Class C: (réseau de transport network)				
Classe / Class D: (télécommunication, météo)				
Implantation du bâtiment principal / Location of Main building				
Bâtiment détaché / Detached building	X	X	X	X
Bâtiments jumelés / Semi-detached buildings	X	X	X	X
Bâtiments contigus /Contiguous buildings	X	X	X	X
Centres commerciaux / Shopping centers				
Plus d'un bâtiment princ. / Campus type development	X	X		X
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings	18	18		10
Occupants multiples / Multi-tenant (3.7a)	n/a	n/a	n/a	
Superficie minimale par occupant / Min. area per occupant (m ²)	n/a	n/a	n/a	
Sup. min. moyenne par occupant / Min. average area per occupant (m ²)	n/a	n/a	n/a	
Marges min. avant / Min. front setback (m)	15 (11)	15	10 (11)	10 (11)
Marges minimales latérales / Min. side setback (m)	10	10	10	5
Marges minimales arrière / Min. rear setback (m)	10	10	10	5
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	40	40	25	
Coefficient d'occupation du sol / Floor space index				
Commerces (min/max)	0,1/0,5	0/0,1	0,0/0,2	
Bureaux et hôtels/ Office & Hotels (min/max)	1,0/1,5	0,5/1,0	0,45/1,6	
Total minimum	1,1	0,5	0,45	0,5 (27)
Total maximum	1,5	1	1,6	2,0
Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes				
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)	6 000	6 000	7 000	1 000
Largeur frontale min./ Min. frontage width (m)	50	50	70	
Caractéristiques architecturales / Architectural parameters				
Hauteur minimale / Minimum height (m)	10	10	13,5	10
Hauteur maximale / Maximum height (m)	60	25	40	40
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	5	3	4	
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	15	6	10	
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)				4m / log.
Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space		(16)		
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)	NON	NON	10 m	
Dispositions supplémentaires / Additional provisions	(22,23)	(23)	(22,23)	(22,27,29)
Amendements / Amendments	PC-2775-27, PC-2775-39, PC-2775-44	PC-2775-8, PC-2775-27, PC-2775-44	PC-2775-27, PC-2775-39, PC-2775-44	PC-2775-62

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

notes Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:	Cb8 PIIA			Cb9 PIIA			Cb10 PIIA
Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)							
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b) u.c. = selon le règlement des usages conditionnels / as per the Conditional Uses By-Law							
Habitations / Residential							
Classes / Class C-1 & C-2 (multifamilal/multi-family)							
Commerces							
Classe / Class A (bureau/office)	X	X		X	X		X
Classe / Class B-1 (commerce & service/retail & service business)	X	X		X	X		X
Classe / Class C-1 (hotel)	X	X		X	X		X
Classe / Class D-1 (restaurant)	X	X		X	X		X
Classe / Class D-3 (s. de réception/reception hall)							
Classe / Class E-1 (équipement culturel/cultural facility)	X	X		X	X		
Classe / Class E-2 (bar)							
Classe / Class E-3 (récréation intérieure/indoor recreation)	X	X		X	X		
Industries / Industry							
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technolog	X	X	X	X	X	X	X
Classe / Class B (fabrication, manufacturier/processing, manufacturing)			X			X	X
Classe / Class C-1 (vente de gros/distribution/wholesale)			X			X	X
Classe / Class C-2 (vente de gros au détail/open to public wholesale)			X				X
Publics / Public							
Classe / Class A (parc/park)	X	X	X	X	X	X	X
Services d'utilité publique / Public utilities							
Classe / Class A: (réseau léger, eau, energie/light energy, water network)							X
Classe / Class B: (dépôt, atelier, usine/deposit, shop, plant)							X
Classe / Class C: (réseau de transport network)							X
Classe / Class D: (télécommunication, météo)							X
Implantation du bâtiment principal / Location of Main building							
Bâtiment détaché / Detached building	X	X	X	X	X	X	X
Bâtiments jumelés / Semi-detached buildings							
Bâtiments contigus / Contiguous buildings							
Centres commerciaux / Shopping centers							
Plus d'un bâtiment princ. / Campus type development					X	X	
Distance min. entre bâtiments / Min. distance between buildings					15	15	
Occupants multiples / Multi-tenant (3.7a)	n/a	n/a		n/a	n/a	X	X
Superficie minimale par occupant / Min. area per occupant (m ²)	n/a	n/a		n/a	n/a	5000 m ²	100
Sup. min. moyenne par occupant / Min. average area per occupant (m ²)	n/a	n/a		n/a	n/a	7500 m ²	250
Marges min. avant / Min. front setback (m)	15	15	15	15	15	15	7,5
Marges minimales latérales / Min. side setback (m)	10	10	10	10	10	10	7,5
Marges minimales arrière / Min. rear setback (m)	10	10	10	10	10	10	7.5
Taux d'implantation maximal / Maximum lot coverage (%)	25%	20%	40%	25%	30%	40%	50%
Coefficient d'occupation du sol / Floor space index							
Commerces (min/max)	0/0,1	0/0,1		0/0,1	0/0,1		0/0,3
Bureaux et hôtels/ Office & Hotels (min/max)	0,5/0,75	0,5/1,25		0,5/0,75	0,5/1,75		
Total minimum	0,5	0,5	0,2	0,5	0,5	0,2	0,5
Total maximum	0,75	1,25	0,5	0,75	1,75	0,5	1,6
Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes							
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)	7 500	15 000	10 000	7 500	50 000	50 000	3 000
Largeur frontale min./ Min. frontage width (m)	75	90	90	75	90	90	40
Caractéristiques architecturales / Architectural parameters							
Hauteur minimale / Minimum height (m)							10
Hauteur maximale / Maximum height (m)	22,5	35	15	22,5	60	15	25
Nombre de planchers minimal / Min. number of floors	2	2		2	2		
Nombre de planchers maximal / Max. number of floors	6	8		6	15		
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)							
Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space							
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)	10 m	10 m	5 m	10 m	10 m	10 m	NON
Dispositions supplémentaires / Additional provisions	(22,23)			(22,23)			(23)
Amendements / Amendments	PC-2775-27, PC-2775-39, PC-2775-44			PC-2775-27, PC-2775-39, PC-2775-44			PC-2775-65

NOTES (zones commerciales):

1. *Seulement là où cet usage est déjà exercé à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.*
2. *Sauf les magasins de type «dépanneur ».*
3. *Dans cette zone:*
 - a) *la marge avant minimale est de 5 mètres (16,4 pieds) sur le chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore et 3 mètres (9,8 pieds) sur l'avenue Cartier;*
 - b) *La marge latérale minimale est de 3 mètres (9,8 pieds) par rapport à la limite de propriété ouest et 8 mètres (26,2 pieds) par rapport à la limite de propriété nord;*
 - c) *La largeur de façade minimale est de 30 mètres (98,4 pieds) sur le chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore et 25 mètres (82 pieds) sur l'avenue Cartier;*
 - d) *Aucun accès véhiculaire ne peut se faire depuis le chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore.*
4. *Des cases de stationnement ne sont pas exigées dans cette zone, pour les terrains situés du côté est de l'avenue Cartier.*
5. *13 mètres (42,6 pieds) de l'emprise de l'autoroute 20 et 3 mètres (9,8 pieds) de l'avenue Salisbury.*
6. *La bande verte requise ne s'applique pas à l'autoroute 20.*
7. *Situé dans le bâtiment principal d'un centre commercial seulement.*
8. *La superficie de plancher hors-terre maximale pour toute nouvelle implantation commerciale est de 12 000 m² (129 171 pieds carrés).*
9. *Dans cette zone, nonobstant les dispositions à l'effet contraire, les dispositions suivantes s'appliquent:*
 - a) *L'usage pépinière doit avoir une superficie de plancher intérieure maximale de 400 m² (4 305,5 pi²) ainsi qu'une aire extérieure allouée aux activités extérieures d'étalage et de vente n'excédant pas 1 000 m² (10 763,9 pi²). Ladite aire extérieure doit être clôturée, elle ne peut pas être utilisée à des fins d'entreposage et, de ce fait, n'est pas considérée comme une aire d'entreposage extérieur. Il est possible d'ériger dans l'aire extérieure de la pépinière une construction temporaire couverte d'un canevas vert foncé et servant à créer de l'ombrage, sur une superficie maximale de 300 m² (3 229 pi²) entre le 15 avril et le 1^{er} octobre de chaque année. Les composantes de cette construction doivent être enlevées et remises hors site à la fin de chaque saison.*
 - b) *La clôture entourant la pépinière peut être*

FOOTNOTES (Commercial Zones):

1. *Only where such use already exists at the date of the coming into force of the present by-law.*
2. *Except convenience stores (depanneurs).*
3. *In this zone:*
 - a) *The minimum front setback is 5 metres (16.4 feet) on Bord-du-Lac-Lakeshore Road and 3 metres (9.8 feet) on Cartier Avenue;*
 - b) *The minimum side setback is 3 metres (9.8 feet) from the west property line and 8 metres (26.2 feet) from the north property line;*
 - c) *The minimum façade width is 30 metres (98.4 feet) on Bord-du-Lac-Lakeshore Road and 25 metres (82 feet) on Cartier Avenue;*
 - d) *No street access from Bord-du-Lac-Lakeshore Road is permitted.*
4. *No off-street parking is required in this zone for the properties located on the east side of Cartier Avenue.*
5. *13 metres (42.6 feet) from the right-of-way of Highway 20 and 3 metres (9.8 feet) from Salisbury Avenue.*
6. *The required green band does not apply to Highway 20.*
7. *Located in the main building of a shopping centre only.*
8. *The maximum above-ground floor area for any new commercial establishment shall not exceed 12 000 square metres (129 171 square feet).*
9. *In this zone, notwithstanding other provisions to the contrary:*
 - a) *A nursery use shall have an indoor floor area not exceeding 400 square metres (4 305.5 square feet) with an outdoor area affected to displays and sales of a maximum 1 000 square metres (10 763.9 square feet) provided that said outdoor area is fenced. The outdoor area shall not be used for storage and thus shall not be considered as an outdoor storage area. It shall be permitted to install a temporary structure covered with a dark green shade cloth in the outdoor area of the nursery every year, between April 15 and October 1st only, with a maximum area of 300 square metres (3229 square feet). Said structure shall be dismantled and all elements shall be stored off site at the end of each season.*
 - b) *The fence surrounding a nursery may be*

NOTES (zones commerciales):

aménagée dans la marge avant; elle doit être faite de brique et de fer forgé. Les hauteurs minimale et maximale d'une telle clôture sont de 1,5 mètre et de 2 mètres (4,9 pieds et 6,6 pieds) respectivement.

- c) Il est permis d'aménager des quais de chargement et de déchargement dans cette partie de la marge avant donnant sur l'avenue Donegani qui n'est pas aussi une partie de la marge avant donnant soit sur l'avenue Maywood ou sur le boulevard Saint-Jean à la condition que lesdits quais soient :
- i) situés à au moins 35 mètre (114,8 pieds) de l'emprise de l'avenue Donegani;
 - ii) dissimulés de toute voie publique soit par :
 - (1) un décroché du bâtiment ;
 - (2) une clôture ;
 - (3) un aménagement paysager ;
 - (4) un usage extérieur clôturé autorisé en vertu du présent règlement.
- d) Le nombre maximal d'accès pour véhicules automobiles à la rue est de quatre (4) si le lot a une largeur de 300 mètres (984,2 pieds) ou plus.
- e) Il est permis de construire une marquise détachée du bâtiment principal dans la marge arrière adjacente à la zone Re17, et ce jusqu'à la limite de propriété. Cette marquise peut être d'une largeur maximale de 7 mètres (22,9 pieds) et doit recouvrir un passage piétonnier d'une largeur maximale de 5 mètres (16,4 pieds).
- f) Le périmètre de toute marge arrière doit être délimité d'un usage résidentiel adjacent par une butte d'une hauteur minimale de 2 mètres (6,6 pieds) et maximale de 2,5 mètres (8,2 pieds), gazonnée et plantée à son sommet d'arbres feuillus d'un diamètre minimal de 50 millimètres (2 pouces) (mesuré à 1 mètre (3,3 pieds) du sol) au moment de leur plantation, chacun de ces arbres étant espacés d'au plus 5 mètres (16,4 pieds) les uns par rapport aux autres ; ces plantations doivent être entretenues, et, au besoin remplacées de façon à bien remplir leur rôle d'écran.
- g) L'entreposage extérieur à l'usage d'une pépinière est permis durant les mois de mai et juin seulement. Cet entreposage doit longer le côté extérieur de la clôture qui

FOOTNOTES (Commercial Zones):

installed in the front setback and shall be made of brick and wrought iron. The minimum and maximum heights of such fence shall be 1.5 and 2 metres (4.9 feet and 6.6 feet) respectively.

- c) Loading and unloading docks are permitted in this part of the front setback on Donegani Avenue which is not also a part of the front setback in relation with either Maywood Avenue or Saint-Jean Boulevard provided that such docks are:
- i) Located at least 35 metres (114.8 feet) away from Donegani Avenue;
 - ii) Screened from any public thoroughfare by either:
 - (1) a projection of a building;
 - (2) a fence;
 - (3) a landscaping effect, or;
 - (4) a fenced outdoor use permitted under the present by-law;
- d) The maximum number of vehicle access points is four if the lot frontage is 300 metres (984.2 feet) or more.
- e) It shall be permitted to build a canopy detached from the main building in the rear setback adjacent to the zone Re17 up to the property line. Such detached canopy may be 7 metres (22.9 feet) maximum in width and must shelter a pedestrian pathway not exceeding 5 metres (16.4 feet) in width.
- f) The perimeter of the whole rear setback must be separated from the adjacent residential property by a berm of a height of 2 metres (6.6 feet) minimum and 2.5 metres (8.2 feet) maximum. Such berm shall be grassed and planted with deciduous trees, 50 millimetres (2 inches) or more in diameter (measured at 1 metre (3.3 feet) from the ground level) when they are planted. These trees must be planted on the top of the berm and shall be spaced by no more than 5 metres (16.4 feet) from each other. Such plantings shall be well maintained and, when needed, replaced in order to properly serve as a screen.
- g) Exterior storage for a nursery is permitted during the months of May and June only. Such storage shall be located along the outside of the fence that encloses the

NOTES ([zones commerciales](#)):

délimite l'aire extérieure de la pépinière. Les produits entreposés doivent être bien ordonnés, occuper une largeur et une hauteur maximales de 2 mètres (6,6 pieds) et se limiter aux produits emballés offerts en vente par la pépinière.

- h) Un centre jardin extérieur saisonnier peut être aménagé dans l'aire de stationnement du centre commercial. Il peut occuper jusqu'à 28 cases de stationnement ou 665 mètres carrés (7 158 pieds carrés).
Amendement PC-2775-1 (14 septembre 2011)
10. Pour tout usage de classe « G », la limite de propriété longeant le boulevard Des Sources doit être aménagée sur toute sa longueur d'une butte d'une hauteur minimale de 2 mètres (6,6 pieds) et maximale de 2,5 mètres (8,2 pieds), gazonnée et plantée à son sommet d'arbres feuillus d'un diamètre minimal de 50 millimètres (2 pouces) (mesuré à 1 mètre (3,3 pieds) du sol) au moment de leur plantation, chacun de ces arbres étant espacés d'au plus 5 mètres (16,4 pieds) les uns par rapport aux autres ; ces plantations doivent être entretenues, et, au besoin remplacées de façon à bien remplir leur rôle d'écran. La superficie totale maximale qui peut être occupée par l'étalage extérieur selon l'article 5.20 k) est de 1 900 mètres carrés (20 451 pieds carrés).
Amendement PC-2775-1 (14 septembre 2011)
11. Pour tout terrain adjacent à l'autoroute 20, à l'autoroute Transcanadienne ou à leurs voies de desserte, la distance minimale entre tout bâtiment principal et la limite d'emprise de l'autoroute ou de sa voie de desserte est de 22 mètres (72,2 pieds).
12. Dans cette zone, nonobstant [l'article 7.2](#), une aire de stationnement partagée entre deux terrains limitrophes peut être aménagée; toutefois une servitude réciproque de drainage, de passage et de stationnement doit être maintenue en faveur des deux terrains en question; et il n'est pas requis de construire la bordure de béton décrite à [l'article 7.5 c\)](#) dans l'aire de stationnement, à la ligne séparative des deux terrains. Amend. PC-2775-33 (8 sept. 2017)
13. Sur tout terrain adjacent à un terrain situé en zone résidentielle, la marge de recul minimale (soit latérale, soit arrière) par rapport à toute limite dudit terrain en zone résidentielle est de 15 mètres (49,2 pieds) et le nombre maximal de planchers est de six (6).
14. Dans cette zone, nonobstant les dispositions a l'effet contraire:
- a) **abrogée**; Amendement PC-2775-59 (18 sept. 2019)

FOOTNOTES ([Commercial Zones](#)):

nursery's outdoor area. Stored goods should be organized in an orderly fashion, occupy a maximum width and height of 2 meters (6.6 feet), and be limited to package goods that are for sale by the nursery.

- h) A seasonal outdoor garden centre can take place in the parking area of the shopping centre. It can occupy up to 28 parking spaces or 665 square metres (7 158 square feet).
Amendment PC-2775-1 (September 14, 2011)
10. For all class "G" uses, the property line along Sources Boulevard must be landscaped all along with a berm of a height of 2 metres (6.6 feet) minimum and 2.5 metres (8.2 feet) maximum. Such berm shall be grassed and planted with deciduous trees, 50 millimetres (2 inches) or more in diameter (measured at 1 metre (3.3 feet) from the ground level) when they are planted. These trees must be planted on the top of the berm and shall be spaced by no more than 5 metres (16.4 feet) from each other. Such plantings shall be well maintained and, when needed, replaced in order to properly serve as a screen. The total maximum area that outdoor display can occupy in accordance with article 5.20 k) is 1 900 square metres (20 451 square feet). Amendment PC-2775-1 (September 14, 2011)
11. On any lot adjacent to Highway 20, the TransCanada Highway or any of their service roads, the minimum distance between any principal building and the limit of the right-of-way of the highway or its service road is 22 metres (72.2 feet).
12. In this zone, notwithstanding [article 7.2](#), a common parking area can be build for two adjoining landsites; however a reciprocal servitude of drainage, passage and parking must be maintained in favour of both such landsites; and the concrete curb required by [article 7.5 c\)](#) does not have to be built in the parking area where the two landsites meet. Amendment PC-2775-33 (September 8, 2017)
13. On any lot adjacent to a lot located in a residential zone, the minimum setback (whether side or rear) from the limit of said lot is 15 metres (49.2') and the maximum number of floors is six (6).
14. In this zone, notwithstanding any other provision to the contrary:
- a) **Repealed** - Amendment PC-2775-59 (September 18, 2019)
- b) The "bar" use, as accessory to a "restaurant"

NOTES (zones commerciales):

- b) l'usage « bar » en tant qu'usage accessoire à un usage « restaurant » est autorisé jusqu'à 25% de la capacité maximale établie pour un usage « restaurant »;
 - c) aucun bâtiment ne peut être implanté à moins de 15 mètres (49,2 pieds) de toute limite d'emprise de l'autoroute Transcanadienne ou du boulevard des Sources et à moins de 7,5 mètres (24,6 pieds) de toute autre limite du terrain; pour les fins de la présente note, l'avenue Bovis n'est pas considérée comme une limite de terrain;
 - d) le bloc de béton cannelé ou rainuré est autorisé comme matériau de parement;
 - e) les exigences de stationnement sont d'au moins une (1) case de stationnement par 27 mètres carrés (290,6 pieds carrés) de superficie de plancher.
15. le stationnement n'est pas autorisé dans la marge avant longeant le Boulevard des Sources
16. Pour les usages exercés dans cette zone, les cases de stationnement peuvent être localisées:
- a) soit sur le terrain même que celui où l'usage est exercé;
 - b) soit sur le terrain même que celui où l'usage est exercé et sur un autre terrain situé dans la même zone, de même que sur un autre terrain situé dans la zone N1. Dans ce cas il est nécessaire de produire, lors de la demande de permis, une copie authentique d'un acte publié au bureau de la publicité des droits (servitude) garantissant à perpétuité les droits d'occupation pour fin de stationnement de cet autre terrain qui sera utilisé à cette fin en faveur du terrain où un usage autorisé est exercé et en faveur de la Ville de Pointe-Claire.
- Dans tous les cas, le nombre total d'espaces de stationnement pour l'ensemble des usages exercés dans cette zone et dans la zone N1 doit être conforme au nombre total requis en vertu du présent règlement.
17. Une seule antenne de type monopole et ses équipements sont autorisés dans cette zone. Ils doivent être implantés sur un terrain qui est adjacent à la zone G1.
18. La superficie totale maximale qui peut être occupée par l'étalage extérieur selon l'article 5.20 k) est de 1 900 mètres carrés (20 451 pieds carrés). Des enseignes directionnelles de 2 mètres carrés (22 pieds carrés) peuvent être installées à deux des entrées d'un centre jardin destiné à cet effet, des images de fleurs

FOOTNOTES (Commercial Zones):

- use shall be permitted up to 25% of the maximum capacity as established for a "restaurant" use;
- c) No building shall be located at less than 15 metres (49.2 feet) from any boundary of the right-of-way of Trans-Canada Highway or of Sources Boulevard and at less than 7.5 metres (24.6 feet) from any other property limit; for the purposes of the present note, Bovis Avenue shall not be considered as a property limit;
 - d) Channelled or grooved architectural blocks are authorised as cladding materials;
 - e) Shopping centres shall be supplied with no less than one (1) parking space per 27 square metres (290.6 sq. ft.) of floor area.
15. Parking is not permitted in a front setback along Sources Boulevard.
16. For the uses carried out in this zone, the parking spaces can be located:
- a) Either on the same landsite where the use is carried out, or
 - b) On the same landsite where the use is carried out and on another landsite located in the same zone or on another landsite located in zone N1. In this case, it shall be necessary to submit, simultaneously with the application for a permit, a true copy of a deed published at the office of publication of rights which shall secure forever the occupation rights for the purpose of parking on this other landsite in favour of the landsite where the use is carried out and in favour of the City of Pointe-Claire.
- In Any case, the total number of parking spaces for all uses which can be carried out in this zone and in zone N1 shall be in accordance with the total number of spaces required by the present by-law.
17. Only one (1) monopole type antenna and its equipment are permitted in this zone. They shall be located on a landsite that is adjacent to zone G1.
18. The total maximum area that outdoor display can occupy in accordance with article 5.20 k) is 1 900 square metres (20 451 square feet). Directional signs with an area of 2 square meters (22 square feet) each can be installed on two entrances of a garden centre serving outdoor display purposes, flower pictures can be

NOTES ([zones commerciales](#)):

peuvent être installées sur la clôture délimitant ce même centre jardin et une bannière de 6 mètres carrés (65 pieds carrés) identifiant le centre jardin peut être accrochée sur le garde-corps du côté sud de la structure de stationnement. Amendement PC-2775-1 (14 septembre 2011)

19. La superficie totale maximale qui peut être occupée par l'étalage extérieur selon l'article 5.20 k) est de 3 255 mètres carrés (35 037 pieds carrés), et le tiers de cette superficie peut être aménagée sur le terrain du centre commercial adjacent. Amendement PC-2775-1 (14 septembre 2011)
20. Comme condition à l'occupation et à l'opération d'un usage industriel de cette classe, aucun quai de chargement et de déchargement ne peut être aménagé ou maintenu ailleurs qu'en marge arrière, et les quais existant ailleurs qu'en marge arrière doivent être enlevés avant que l'usage ne débute. Amendement PC-2775-8 (28 août 2013)
21. Le paragraphe b) de l'article 2.12 relatif aux bruits et vibrations s'applique au secteur 1 (s.1) de cette zone. Amendement PC-2775-27 (17 déc. 2015)
22. Le paragraphe d) de l'article 2.12 relatif aux bruits et vibrations s'applique à cette zone. Amendement PC-2775-27 (17 déc. 2015)
23. Le paragraphe c) de l'article 2.12 relatif aux bruits et vibrations s'applique à cette zone. Amendement PC-2775-27 (17 déc. 2015)
24. L'article 7.6 f) relatif au nombre maximal de cases de stationnement s'applique à cette zone. Amendement PC-2775-27 (17 déc. 2015)
25. L'article 9.7 relatif aux mosaïques de milieux naturels s'applique à cette zone. Amendement PC-2775-27 (17 déc. 2015)
26. L'article 3.1.1 du Règlement de lotissement, relatif à la distance du lac Saint-Louis, s'applique à cette zone. Amendement PC-2775-27 (17 déc. 2015)
27. Les dispositions des paragraphes a) à e) de l'article 4.13 s'appliquent aux projets résidentiels autorisés par le règlement des usages conditionnels;
Le calcul du coefficient d'occupation du sol minimal doit inclure la superficie occupée par les autres usages non résidentiels. Amendement PC-2775-44 (18 avril 2018)
28. Seul l'usage « centre de soins et de dressage canin », avec ou sans service de pension de petits animaux, est autorisé. Une distance d'au moins 75 mètres (246 pieds) est exigée entre un tel usage et tout bâtiment résidentiel existant. Amendement PC-2775-60 (13 novembre 2019)

FOOTNOTES ([Commercial Zones](#)):

installed along the fence that encloses said garden centre, and a 6 square metres (65 square feet) banner that identifies said garden centre can be installed on the south side of the parking structure parapet. Amendment PC-2775-1 (September 14, 2011)

19. The total maximum area that outdoor display can occupy in accordance with article 5.20 k) is 3 255 square metres (35 037 square feet), and one third of such area can be on the adjoining shopping centre landsite. Amendment PC-2775-1 (September 14, 2011)
20. As a condition to the occupancy and operation of an industrial use of this class, no loading and unloading docks shall be installed or maintained elsewhere than in a rear setback; and all such docks existing elsewhere than in the rear setback shall be removed before the use begins. Amendment PC-2775-8 (August 28, 2013)
21. Paragraph b) of article 2.12 pertaining to noise and vibrations applies to this zone. Amendment PC-2775-27 (Dec. 17, 2015)
22. Paragraph d) of article 2.12 pertaining to noise and vibrations applies to this zone. Amendment PC-2775-27 (Dec. 17, 2015)
23. Paragraph c) of article 2.12 pertaining to noise and vibrations applies to this zone. Amendment PC-2775-27 (Dec. 17, 2015)
24. Article 7.6 f) pertaining to the maximum number of parking spaces applies to this zone. Amendment PC-2775-27 (Dec. 17, 2015)
25. Article 9.7 pertaining to natural habitat mosaics applies to this zone. Amendment PC-2775-27 (Dec. 17, 2015)
26. Article 3.1.1 of Subdivision By-Law, pertaining to the distance to the Lake Saint-Louis, applies to this zone. Amendment PC-2775-27 (Dec. 17, 2015)
27. The provisions of paragraphs a) to e) of article 4.13 apply to the residential projects authorized through the Conditional Uses By-Law;
The calculation of the minimum Floor Space Index shall include the area occupied by all other non-residential uses. Amendment PC-2775-44 (April 18, 2018)
28. Only « dog grooming and training facilities », with or without small animals boarding services, are allowed. A distance of at least 75 metres (246 feet) must be kept between such use and any existing residential building. Amendment PC-2775-60 (November 13, 2019)

NOTES ([zones commerciales](#)):

29. *Nonobstant certaines dispositions contraires applicables aux zones commerciales, les dispositions suivantes du règlement s'appliquent aux projets résidentiels autorisés par le règlement des usages conditionnels:*

- *article 3.8, paragraphe e) relatif à l'empiètement dans les marges minimales pour les zones multifonctionnelles;*
- *article 5.19, paragraphe g) relatif aux espaces récréatifs pour les habitations multifamiliales;*
- *article 5.23, paragraphes a) à d) relatifs à l'aménagement et à l'utilisation des espaces extérieurs dans les zones multifonctionnelles.*

Amendement PC-2775-62 (9 décembre 2020)

FOOTNOTES ([Commercial Zones](#)):

29. *Notwithstanding certain provisions to the contrary applicable to commercial zones, the following sections apply to the residential projects authorized through the Conditional Uses By-Law:*

- *Article 3.8, paragraph e) pertaining to encroachments in the minimal setbacks in mixed-use zones;*
- *Article 5.19, paragraph g) pertaining to recreational spaces for multifamily buildings;*
- *Article 5.23, paragraphs a) to d) pertaining to the treatment and use of outdoor areas in mixed-use zones.*

Amendment PC-2775-62 (December 9, 2020)

TABLEAU DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - PARTICULAR PROVISIONS TABLE

	notes	Mu1	Mu2
		PIIA	PIIA
Reglement PIIA applicable en totalité ou partie / SPAIP by-law applies to zone or part of:			
Usages permis (autorisé: X) / Permitted uses (authorized: X)			
d.a. = droits acquis / aquired rights (art. 11.6 b) u.c. = selon le règlement des usages conditionnels / as per the Conditional Uses By-Law			
Habitations / Residential			
			(2)
Classe / Class A (unifamilal/single family)		X (1)	Dominant (1)
Classe / Class B (2 à 4 logements / Duplex/triplex/4-plex)		X	Dominant
Classes / Class C-1 & C-2 (multifamilal/multi-family)		X	Dominant
Commerces			
Classe / Class A (bureau/office)		X	Dominant
Classe / Class B-1 (commerce & service/retail & service business)		X	Second.
Classe / Class B-2 (marché extérieur/outdoor market)		X	Second.
Classe / Class C-1 (hotel)		X	Dominant
Classe / Class D-1 (restaurant)		X	Second.
Classe / Class D-2 (restauration rapide/fast food)		X	Second.
Classe / Class D-3 (s. de réception/reception hall)		X	Second.
Classe / Class E-1 (équipement culturel/cultural facility)		X	Dominant
Classe / Class E-2 (bar)		X	Second.
Classe / Class E-3 (récréation intérieure/indoor recreation)		X	Second.
Classe / Class F-1 (station-service/service station)		d.a. & u.c.	u.c.
Classe / Class F-2 & F-3 (mécanique auto/car maintenance)		d.a. & u.c.	u.c.
Classe / Class F-7 (parc de stationnement/parking)		X	Dominant
Classe / Class G-1 (centre de rénovation/renovation centre)		u.c	u.c
Classe / Class G-2 (serre & pépinière/greenhouse & nursery)		u.c	u.c
Industries / Industry			
Classe / Class A (recherche, technologie/profession/research, technology)		X	Dominant
Publics / Public			
Classe / Class A (parc/park)		X	Dominant
Classe / Class B (institution)		X	Dominant
Services d'utilité publique / Public Utilities			
Classe / Class A: (service léger/light utility)		X	Dominant
Classe / Class C: (reseau de transport network)		X	Dominant
Implantation du bâtiment principal / Location of Main building			
Bâtiment détaché / Detached building		X	X
Bâtiments jumelés / Semi-detached buildings		X	X
Bâtiments contigus /Contiguous buildings		X	X
Centres commerciaux / Shopping centers		X	X
Plus d'un bâtiment princ. / Campus type development		X	X
Densité résidentielle minimale / Minimum residential density		1 log / 140 m ²	1 log / 140 m ²
Coefficient d'occupation du sol min. / Minimum floor space index		0.5	1.0
Dimensions minimales des lots / Minimum lot sizes			
Superficie minimale / Min. surface area (m ²)		400 m ²	400 m ²
Caractéristiques architecturales / Architectural parameters			
Largeur de façade min. / Min. facade width (m)		4 m / log.	4 m / log.
Utilisation des espaces extérieurs / Use of open space			
Stationnement en avant / Parking in front (art. 5.20 c)			
Aménagement extérieur / Treatment of outdoor areas			
Dispositions supplémentaires / Additional provisions			
Amendements / Amendments		(3,5) PC-2775-39	(3,4,5) PC-2775-39

NOTES (zones multifonctionnelles):

1. *En implantation contiguës seulement.*
2. *La dominance résidentielle près du boulevard Brunswick s'applique à cette zone (article 2.13 c).*
3. *L'article 5.7 relatif à l'enfouissement des fils aériens s'applique à cette zone*
4. *Les dispositions de l'article 9.7 relatives aux mosaïques de milieux naturels s'appliquent à cette zone.*
5. *Le paragraphe d) de l'article 2.12 relatif aux bruits et vibrations s'applique à cette zone.*

Amendement PC-2775-39 (2 février 2018)

FOOTNOTES (Mixed-Use Zones):

1. *As contiguous building type only*
2. *Required dominance of residential use near Brunswick Boulevard applies to this zone (article 2.13 c).*
3. *Article 5.7 governing the burying of wires applies to this zone.*
4. *The provisions of Article 9.7 regarding Natural habitat mosaics apply to this zone.*
5. *Paragraph d) of article 2.12 pertaining to noise and vibrations applies to this zone.*

Amendment PC-2775-39 (February 2, 2018)