

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES	REQUESTS FOR MINOR EXEMPTIONS
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance extraordinaire du conseil municipal devant se tenir le <b>28 septembre 2021</b>, à 19 h 00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean :</p>	<p>Notice is hereby given that at the special council meeting to be held on <b>September 28, 2021</b>, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard:</p>
<p>Les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p>	<p>The following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pour au 302-306, chemin du-Bord-du-Lac-Lakeshore :             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) une voie d'accès pour véhicules avec une largeur de 6.4 m (21 pi) alors que la largeur minimale réglementaire est de 6.6 m (21.65 pi);</li> <li>b) l'aménagement d'une aire de stationnement à 2.5 m (8.2 pi) de la marge avant secondaire plutôt qu'à la distance minimale réglementaire exigée de 3 m (9.85 pi);</li> <li>c) l'aménagement d'une aire de stationnement située à 0 m (0 pi) de la limite de lot arrière plutôt qu'à la distance minimale réglementaire exigée de 1.5 m (9.85 pi).</li> </ol> </li> <li>2. Pour permettre au 104-106, avenue Eastview une allée véhiculaire avec une largeur de 7 m (23 pi) plutôt que la largeur maximale permise de 6,1 m (20 pi).</li> <li>3. Pour permettre au 117, avenue Grassmere que la largeur d'une résidence unifamiliale soit de 17,96 m (58,92 pi) alors que la largeur maximale permise est de 16 m (52,5pi).</li> <li>4. Pour permettre au 6700, autoroute Transcanadienne :             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Une enseigne murale apposée sur la façade Ouest, d'une superficie de 40 m<sup>2</sup> (430 pi<sup>2</sup>) plutôt que la superficie maximale permise de 18.6 m<sup>2</sup> (200 pi<sup>2</sup>);</li> <li>b) Une enseigne murale apposée sur la façade Est, d'une superficie de 40 m<sup>2</sup> (430 pi<sup>2</sup>) plutôt que la superficie maximale permise de 18.6 m<sup>2</sup> (200 pi<sup>2</sup>);</li> <li>c) Une enseigne apposée sur une marquise localisée sur la façade Sud d'une superficie de 4.5 m<sup>2</sup> (48.4 pi<sup>2</sup>) plutôt que la superficie maximale permises de 2 m<sup>2</sup> (21.5 pi<sup>2</sup>).</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. To permit at 302-306 Du Bord-du-Lac-Lakeshore Road:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) a vehicular access lane with a width of 6.4 m (21 ft.) while the minimum regulatory width is 6.6 m (21.65 ft.);</li> <li>b) a parking area to be located 2.5 m (8.2 ft.) from the secondary front setback rather than the required regulatory minimum distance of 3 m (9.85 ft.);</li> <li>c) a parking area located 0 m (0 ft.) from the rear property line rather than the required minimum regulatory distance of 1.5 m (9.85 ft.).</li> </ol> </li> <li>2. To permit at 104-106 Eastview Avenue a vehicular access with a width of 7 m (23 ft) rather than the maximum permitted width of 6.1 m (20 ft).</li> <li>3. To permit at 117 Grassmere Avenue that the width of a single-family house be 17.96 m (58.92 ft) while the maximum permitted width is 16 m (52.5 ft).</li> <li>4. To permit at 6700 Transcanada Highway:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) a wall sign affixed on the west façade, with an area of 40 m<sup>2</sup> (430 ft<sup>2</sup>) rather than the maximum permitted area of 18.6 m<sup>2</sup> (200 ft<sup>2</sup>);</li> <li>b) A wall sign affixed on the east façade, with an area of 40 m<sup>2</sup> (430 ft<sup>2</sup>), rather than the maximum permitted area of 18.6 m<sup>2</sup> (200 ft<sup>2</sup>);</li> <li>c) A sign affixed on a canopy located on the south façade, with area of 4.5 m<sup>2</sup> (48.4 ft<sup>2</sup>), rather than the maximum permitted area of 2 m<sup>2</sup> (21.5 ft<sup>2</sup>).</li> </ol> </li> </ol>
<p>La demande de dérogation mineure au Règlement de lotissement PC-2774 suivante sera étudiée :</p>	<p>The following request for minor exemption to Subdivision By-law PC-2774 will be considered:</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pour permettre sur le lot 4 253 120 du Cadastre du Québec (Avenue Milroy) la réduction de la largeur de l'emprise à 13,7 m (44,9 pi) alors que la largeur minimale requise est de 15 m (49,2 pi).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. To permit on lot 4 253 120 of the Cadastre of Quebec (Milroy Avenue) the reduction in the width of the right of way to 13.7 m (44.9 ft.) where minimum required width is 15 m (49.2 ft.).</li> </ol>
<p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à ces demandes au cours de la séance extraordinaire du 28 septembre 2021, ou peut faire ses commentaires par écrit, à l'attention du service des affaires juridiques et du greffe au 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec, H9R 3J3 ou par courriel au <a href="mailto:greffe@pointe-claire.ca">greffe@pointe-claire.ca</a>.</p>	<p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the special meeting scheduled for September 28, 2021, or may make their comments known in writing to the Legal Affairs and City Clerk Department at 451 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec, H9R 3J3 or by email at <a href="mailto:greffe@pointe-claire.ca">greffe@pointe-claire.ca</a>.</p>

<p>Veillez noter qu'en raison des mesures édictées par la Santé publique dans le contexte de la COVID-19, les places disponibles lors de la séance précitée seront limitées.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, ce 8 septembre 2021.</p>	<p>Please note that due to measures enacted by Public Health in the context of COVID-19, seats at the aforementioned meeting shall be limited.</p> <p>Given at Pointe-Claire, September 8, 2021.</p>
---	--

Me Caroline Thibault  
Greffière / City Clerk