



PROVINCE DE QUÉBEC / PROVINCE OF QUÉBEC  
VILLE DE POINTE-CLAIRE / CITY OF POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le <b>18 janvier 2022</b>, à 19 h 00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on <b>January 18, 2022</b>, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p>
<p>1. Pour permettre au 214, chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore la construction d'un accès véhiculaire d'une largeur de 10,2m plutôt que le maximum permis de 6,1m.</p>	<p>1. To permit at 214 Du Bord-du-Lac-Lakeshore Road the construction of a vehicular access of 10.2m in width rather than the maximum permitted of 6.1m.</p>
<p>2. Pour permettre au 14, avenue Fifth, un cabanon ayant :</p>	<p>2. To permit at 14 Fifth Avenue, a shed having:</p>
<p>a) Une superficie de 30,1m<sup>2</sup> plutôt que le maximum permis de 25,5m<sup>2</sup> ;</p>	<p>a) An area of 30.1 m<sup>2</sup> rather than the maximum permitted of 25.5 m<sup>2</sup>;</p>
<p>b) Une hauteur de 4,04m plutôt que le maximum permis de 3,7m.</p>	<p>b) A height of 4.04m rather than the maximum permitted of 3.7m.</p>
<p>3. Pour permettre au 117, avenue Grassmere que la largeur de la résidence unifamiliale soit de 16,5m plutôt que le maximum permis de 16m.</p>	<p>3. To permit at 117 Grassmere Avenue that the width of the single-family house be 16.5m rather than the maximum permitted of 16m.</p>
<p>4. Pour permettre au 2800, Autoroute Transcanadienne :</p>	<p>4. To permit at 2800 TransCanada Highway:</p>
<p>a) L'installation d'un appentis de mécanique sur le toit de la future extension d'une hauteur de 5,9m plutôt que la hauteur maximale permise de 4m ;</p>	<p>a) To allow the installation of a mechanical room on the roof of the future extension with a height of 5.9m rather than the maximum permitted height of 4m;</p>
<p>b) L'installation d'équipements mécaniques (29 unités) sur le toit de la future extension d'une hauteur de 5,9m plutôt que la hauteur maximale permise de 3m.</p>	<p>b) To allow the installation of mechanical equipment (29 units) on the roof of the future extension with a height of 5.9m rather than the maximum permitted height of 3m.</p>
<p>5. Pour permettre au 6701-6901, Autoroute Transcanadienne (Bloc X – aile ouest) l'installation d'une troisième enseigne là où seulement deux enseignes sont permises.</p>	<p>5. To permit at 6701-6901 TransCanada Highway (Bloc X – west wing) the installation of a third sign where only two signs are permitted.</p>
<p>6. Pour permettre au 116, avenue Westcliffe un perron ayant :</p>	<p>6. To permit at 116 Westcliffe Avenue a landing having :</p>
<p>a) Une superficie de 7,52m<sup>2</sup> plutôt que le maximum permis de 5,10m<sup>2</sup> ;</p>	<p>a) An area of 7.52m<sup>2</sup> rather than the maximum permitted of 5.10m<sup>2</sup>;</p>

<p>b) Un empiètement dans la marge de recul avant de 2,45m plutôt que le maximum permis de 1,6m ;</p> <p>c) Une superficie d'empiètement dans la marge de recul avant de 6,53m<sup>2</sup> plutôt que le maximum permis de 6m<sup>2</sup>.</p> <p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à ces demandes au cours de la séance du 18 janvier 2022, ou peut faire ses commentaires par écrit, à l'attention du service des affaires juridiques et du greffe au 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec, H9R 3J3 ou par courriel au <a href="mailto:greffe@pointe-claire.ca">greffe@pointe-claire.ca</a>.</p> <p>Veillez noter qu'en raison des mesures édictées par la Santé publique dans le contexte de la COVID-19, il est possible que la séance du 18 janvier 2022 se tienne hors la présence du public. Cette séance sera diffusée sur le site Web de la Ville en direct et pourra également être consultée par la suite.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, ce 22 décembre 2021.</p>	<p>b) An encroachment in the front setback of 2.45m rather than the maximum permitted of 1.6m;</p> <p>c) An encroachment area in the front setback of 6.53m<sup>2</sup> rather than the maximum permitted of 6m<sup>2</sup>.</p> <p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the meeting scheduled for January 18,2022, or may make their comments known in writing to the Legal Affairs and City Clerk Department at 451 Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec, H9R 3J3 or by email at <a href="mailto:greffe@pointe-claire.ca">greffe@pointe-claire.ca</a>.</p> <p>Please note that due to measures enacted by Public Health in the context of COVID-19, it is possible that the meeting of January 18, 2022 will be held without the presence of the public. The meeting will be broadcasted live on the City's website and will equally be available for viewing afterwards.</p> <p>Given at Pointe-Claire, this December 22, 2021.</p>
---	---

Danielle Gutierrez, OMA  
Assistante greffière / Assistant City Clerk