

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 5 avril 2022, à 19 h 00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pour permettre au 14, avenue Bowling Green la construction d'un portique avec un empiètement de 2,2m dans la marge avant secondaire plutôt que le maximum permis de 1,6m. 2. Pour permettre sur une partie du lot 2 530 264 Cadastre du Québec (futur adresse 365, boulevard Brunswick) l'installation d'un mur de soutènement comprenant trois sections et : <ol style="list-style-type: none"> a) ayant une partie située à 0,3m de la ligne latérale Est de la propriété plutôt que le minimum requis de 0,6m ainsi qu'un retrait de 0,3m entre les marches plutôt que le retrait minimal requis de 0,6m ; b) ayant une partie située à 0m de la ligne latérale Est de la propriété plutôt que le minimum requis de 0,6m ainsi qu'un retrait de 0,3m entre les marches plutôt que le retrait minimal requis de 0,6m ; c) ayant une partie située à 0m de la ligne latérale Est de la propriété plutôt que le minimum requis de 0,6m ainsi qu'une hauteur de 1,3m plutôt que la hauteur maximale permise de 1m. 3. Pour permettre au 17, avenue Condoover que la largeur de la façade d'une habitation unifamiliale, à laquelle on ajoute un deuxième étage, corresponde à 78% de la largeur frontale du terrain plutôt que le maximum permis de 70%. 	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on April 5, 2022, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. To permit at 14 Bowling Green Avenue the construction of a portico with an encroachment of 2.2m in the secondary front setback rather than the maximum permitted of 1.6m. 2. To permit on part of lot 2 530 264 (future address 365 Brunswick Boulevard) the installation of a retaining wall composed of three sections and: <ol style="list-style-type: none"> a) having a portion located at 0.3m from the east lateral property line rather than the minimum required of 0.6m, as well as a recess of 0.3m between the steps rather than the minimum required recess of 0.6m; b) having a portion located at 0m from the east lateral property line rather than the minimum required 0.6m, as well as a recess of 0.3m between the steps rather than the minimum required recess of 0.6m; c) having a portion located at 0m from the east lateral property line rather than the minimum required of 0.6m, as well as a height of 1.3m rather than the maximum permitted height of 1m. 3. To permit at 17 Condoover Avenue that the width of the façade of a single-family dwelling, to which a second storey will be added, occupy 78% of the frontage width of the lot rather than the maximum permitted of 70%.

<p>4. Pour permettre sur le lot 6 126 972 du Cadastre du Québec (coin nord-ouest du boulevard Hymus et de l'avenue Stillview) :</p> <p>a) une marge de recul arrière de 3m plutôt que le minimum requis de 7,5m;</p> <p>b) que le pourcentage d'espace vert requis dans la marge avant soit réduit à 45 % plutôt que le minimum requis de 50 %.</p> <p>5. Pour permettre au 97, avenue Parkdale :</p> <p>a) l'agrandissement du bâtiment avec une marge avant de 7,2m plutôt que le minimum requis de 7,5m. ;</p> <p>b) une terrasse avec une marge latérale de 0,48m plutôt que la marge latérale minimale requise de 2m.</p> <p>6. Pour permettre au 35, avenue Summerhill :</p> <p>a) qu'une clôture et une haie localisées dans le triangle de visibilité aient une hauteur de 1,83m plutôt que la hauteur maximale permise de 0,91m ;</p> <p>b) que cette haie localisée dans la marge avant ait une hauteur de 1,82m plutôt que la hauteur maximale permise de 1,52m ;</p> <p>c) un bâtiment accessoire dans la marge avant secondaire alors que cela n'est pas permis.</p> <p>7. Pour permettre au 2800, Autoroute Transcanadienne 163 cases de stationnement plutôt que le nombre minimum requis de 512.</p> <p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, le 18 mars 2022.</p>	<p>4. To permit on the lot 6 126 972 of the Cadastre of Québec (north-west corner of Hymus Boulevard and Stillview Avenue):</p> <p>a) a rear setback of 3m rather than the minimum required of 7.5m;</p> <p>b) that the percentage of required green space in the front setback be reduced to 45% rather than the minimum required of 50%.</p> <p>5. To permit at 97 Parkdale Avenue:</p> <p>a) the extension of the building with a front setback of 7.2m rather than the minimum required of 7.5m;</p> <p>b) a deck with a side setback of 0.48m rather than the minimum required side setback of 2m.</p> <p>6. To permit at 35 Summerhill Avenue</p> <p>a) that a fence and a hedge located in the triangle of visibility have a height of 1.83m rather than the maximum height permitted is 0.91m;</p> <p>b) that this hedge located in the front setback have a height of 1.82m rather than the maximum height permitted is 1.52m;</p> <p>c) an ancillary building in the secondary front setback where it is not permitted.</p> <p>7. To permit at 2800 TransCanada Highway 163 parking spaces rather than the minimum required amount of 512.</p> <p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.</p> <p>Given at Pointe-Claire, March 18, 2022.</p>
--	---