



PROVINCE DE QUÉBEC / PROVINCE OF QUÉBEC  
VILLE DE POINTE-CLAIRE / CITY OF POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le <b>16 août 2022</b>, à 19 h 00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pour permettre au 12A, avenue Bowling Green une remise de jardin avec un taux d'implantation de 22,11% plutôt que le maximum permis de 20% ;</li><li>2. Pour permettre au 55, avenue Cedar un garage situé sous le niveau du centre de la rue plutôt qu'au-dessus;</li><li>3. Pour permettre au 93, avenue Elgin une marge de recul avant secondaire de 5,7m plutôt que le minimum requis de 7,5m ;</li><li>4. Pour permettre au 117, avenue King la reconstruction d'une galerie avec une marge de recul latérale gauche de 1,35m plutôt que le minimum requis de 2m.</li><li>5. Pour permettre au 148, avenue de Windward Crescent un garage attenant avec une marge de recul latérale sud de 1,05m plutôt que le minimum requis de 2m.</li></ol> <p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, le 29 juillet 2022.</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on <b>August 16, 2022</b>, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. To permit at 12A Bowling Green Avenue a garden shed with a lot coverage 22.11% rather than the maximum permitted of 20%;</li><li>2. To permit at 55 Cedar Avenue a garage located below the level of the crown of the street at its centre line rather than above;</li><li>3. To permit at 93 Elgin Avenue a secondary front setback of 5.7m rather than the minimum required of 7.5m;</li><li>4. To permit at 117, King Avenue the reconstruction of a veranda with a left lateral setback of 1.35m rather than the minimum required of 2m;</li><li>5. To permit at 148 De Windward Crescent Avenue an attached garage with a south side setback of 1.05m rather than the minimum required of 2m.</li></ol> <p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.</p> <p>Given at Pointe-Claire, July 29, 2022.</p>

Danielle Gutierrez, OMA  
Assistante greffière / Assistant City Clerk