



PROVINCE DE QUÉBEC / PROVINCE OF QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE / CITY OF POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 4 octobre 2022, à 19 h 00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean :</p> <p>Les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pour permettre au 91, chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore un accès pour véhicules d'une largeur de 11,27m plutôt que le maximum permis de 6,1m.2. Pour permettre au 302-306, chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore une allée de circulation d'une largeur de 6,4m plutôt que le minimum requis de 6,6m.3. Pour permettre au 15F, avenue Cartier (lot 4 254 441 du Cadastre du Québec) l'installation d'une enseigne au-dessus de l'entrée commune pour un établissement n'étant pas au rez-de-chaussée.4. Pour permettre au 9, avenue Cavell :<ol style="list-style-type: none">a) Une allée d'accès pour véhicules d'une largeur non constante à partir de la bordure, jusqu'à 60cm à l'intérieur de la limite de propriété plutôt qu'une largeur constante sur cette même distance ;b) Un accès pour véhicules d'une largeur de 15m plutôt que le maximum permis de 6,1m.5. Pour permettre au 755, boulevard Saint-Jean :<ol style="list-style-type: none">a) Une enseigne monument identifiant un nom autre que le nom de l'immeuble ;b) L'installation de ladite enseigne monument là où elle n'est pas permise.	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on October 4, 2022, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard:</p> <p>The following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p> <ol style="list-style-type: none">1. To permit at 91 Du Bord-du-Lac-Lakeshore Road a vehicular access with a width of 11.27m rather than the maximum permitted of 6.1m.2. To permit at 302-306 Du Bord-du-Lac-Lakeshore Road a circulation aisle with a width of 6.4m rather than the required minimum of 6.6m.3. To permit at 15F Cartier Avenue (lot 4 254 441 of the Cadastre of Québec) the installation of a sign above the common entrance for a non-ground floor establishment.4. To permit at 9 Cavell Avenue:<ol style="list-style-type: none">a) A vehicular access lane with a non-constant width from the curb, up to 60cm inside the property line rather than a constant width over the same distance;b) A vehicular access with a width of 15m rather than the maximum required width of 6.1m.5. To permit at 755 Saint-Jean Boulevard:<ol style="list-style-type: none">a) A monument sign identifying a name other than the name of the building;b) The installation of said monument sign where is not permitted.

<p>La demande de dérogation mineure au Code Villageois (PC-2880) suivante sera étudiée :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pour permettre au 302-306, chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore : <ol style="list-style-type: none"> a) Une aire de stationnement à 2.5m de la marge avant secondaire plutôt que le minimum requis de 3 m ; b) Une aire de stationnement à 0m de la limite de lot arrière plutôt que le minimum requis de 1.5m. <p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.</p> <p>Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez contacter le service de l'urbanisme au 514 630-1200, poste 1206.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, le 16 septembre 2022.</p>	<p>The following request for minor exemption to the Village Code (PC-2880) will be considered:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. To permit at 302-306 Du Bord-du-Lac-Lakeshore Road to allow: <ol style="list-style-type: none"> a) A parking area 2.5m from the secondary front setback rather than the required minimum of 3 m; b) A parking area 0m from the rear property line rather than the required minimum of 1.5m. <p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.</p> <p>For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department at 514 630-1200, extension 1206.</p> <p>Given at Pointe-Claire, September 16, 2022.</p>
--	---

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk