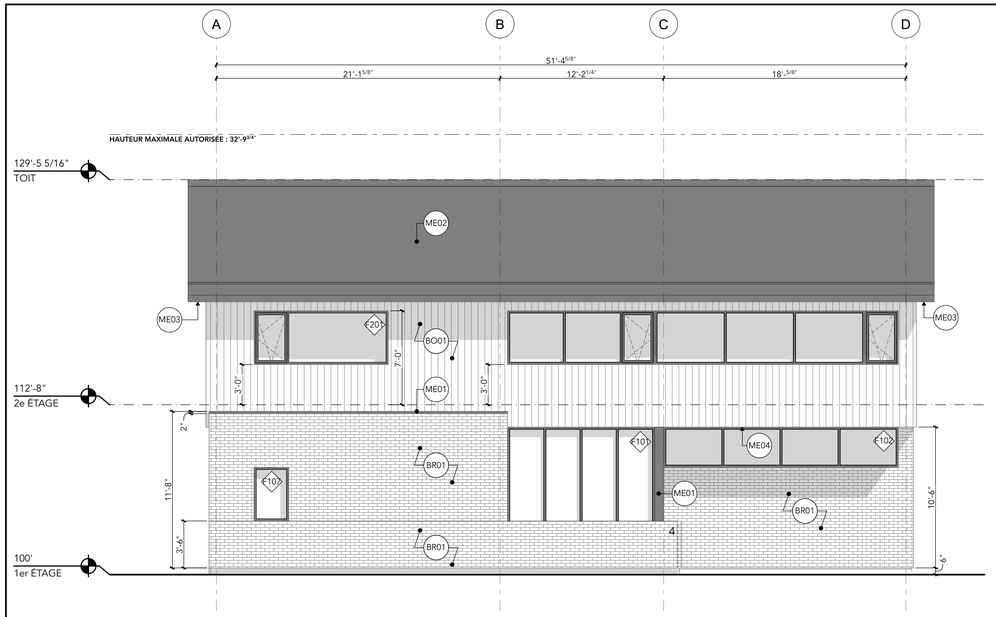
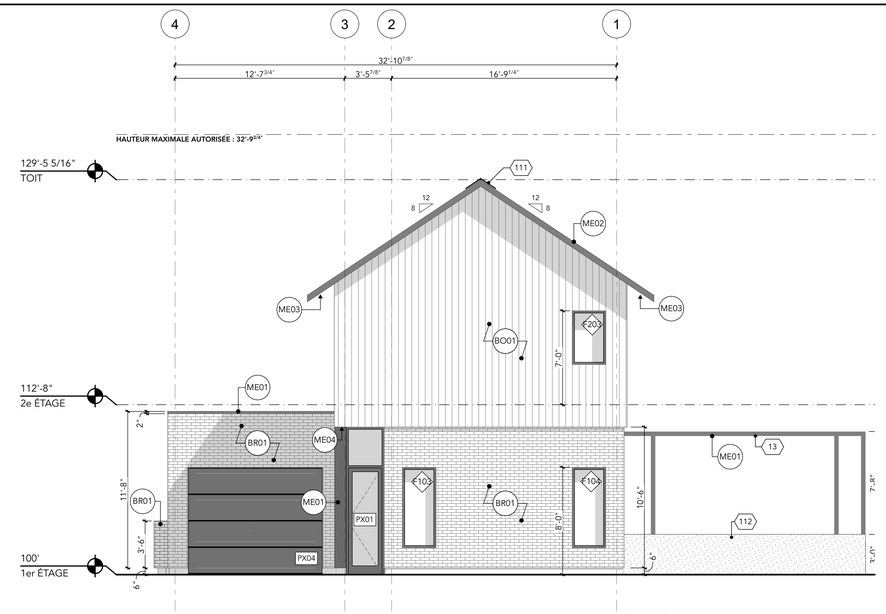


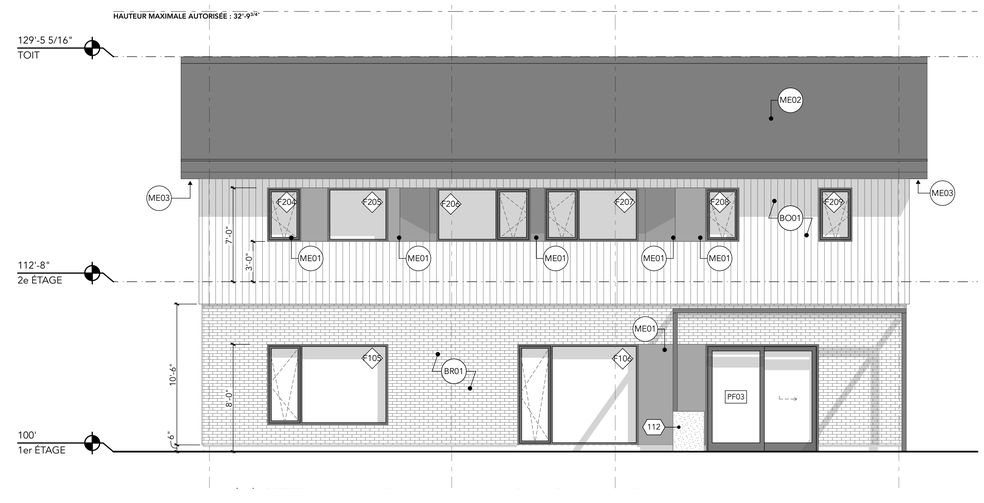
1 - ÉLÉVATION - FAÇADE AVANT

3/16" = 1'-0"



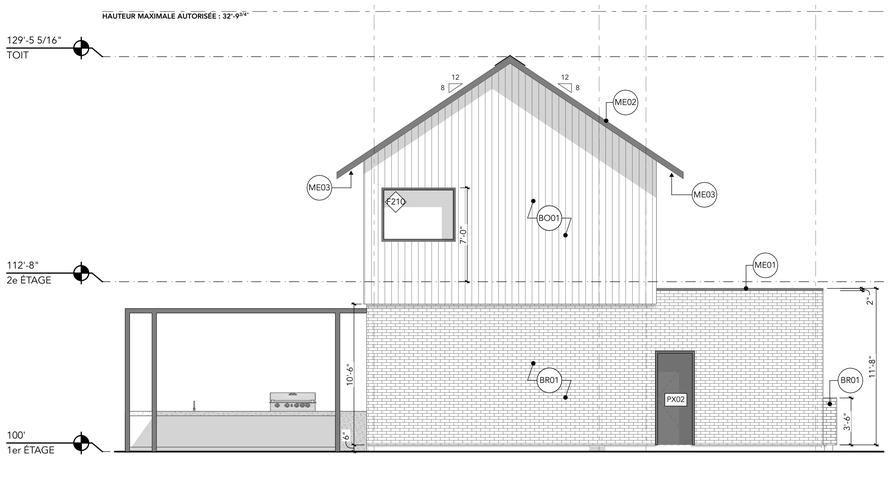
3 - ÉLÉVATION - FAÇADE LATÉRALE DROITE

3/16" = 1'-0"



2 - ÉLÉVATION - FAÇADE ARRIÈRE

3/16" = 1'-0"



4 - ÉLÉVATION - FAÇADE LATÉRALE GAUCHE

3/16" = 1'-0"

TABLEAU DES REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS									
	ID	DESCRIPTION	MANUFACTURIER	MODÈLE	COULEUR/FINI	DIMENSION	INSTALLATION	REPRÉSENTANT	COMMENTAIRES
MÉTAL									
	ME01	REVÊTEMENTS MÉTALLIQUES	GENTEK		NOIR MAT				
	ME02	TOITURE MÉTALLIQUE	MAC MÉTAL	MS1	NOIR MAT				
	ME03	SOFFITE VENTILÉ	GENTEK		NOIR MAT				
	ME04	SOFFITE VENTILÉ	GENTEK		BLANC MAT				
REVÊTEMENT DE BOIS									
	BO01	REVÊTEMENT 2e ÉTAGE	MAXI FORÊT	CLIN	CÈDRE BLANC PRÉVIEILLI		VERTICALE		
REVÊTEMENT DE BRIQUE									
	BR01		BELDEN						
	BR01	REVÊTEMENT 1er ÉTAGE	BELDEN	CARBON BLACK	SMOOTH	MODULAR	EN PANNERESSE		MORTIER NOIR

NOTES SPÉCIFIQUES

13 NOUVELLE PERGOLA AJOURÉE MÉTALLIQUE.

111

112

CARTA. architecte + designer

3539 boulevard LaSalle
Verdun, Qc H4G 1Z5
514.360.6532
www.cartaarchitecte.com

CONSULTANTS

NOTES

DOCUMENT POUR INFORMATION.

CE DOCUMENT NE DOIT PAS ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE CONSTRUCTION.

RÉVISIONS

ID	DATE	DESCRIPTION
B	2022-05-13	ÉMIS POUR PERMIS

DESSINÉ PAR : L.LeBoulch
VÉRIFIÉ PAR : K.Rozon

SCEAU

Ordre des architectes du Québec
A 5654
MAXIME RIOPEL
ARCHITECTE

CLIENTS

Sophie Wojcik & Patrick Comeau

514.726.5000
145 avenue Sedgefield
Pointe-Claire, Qc, H9R 1N8

PROJET

NOUVELLE CONSTRUCTION

RÉSIDENCE WOJCIK & COMEAU

4 Avenue Jervis Bay

Pointe-Claire, Qc, H9R 3X7

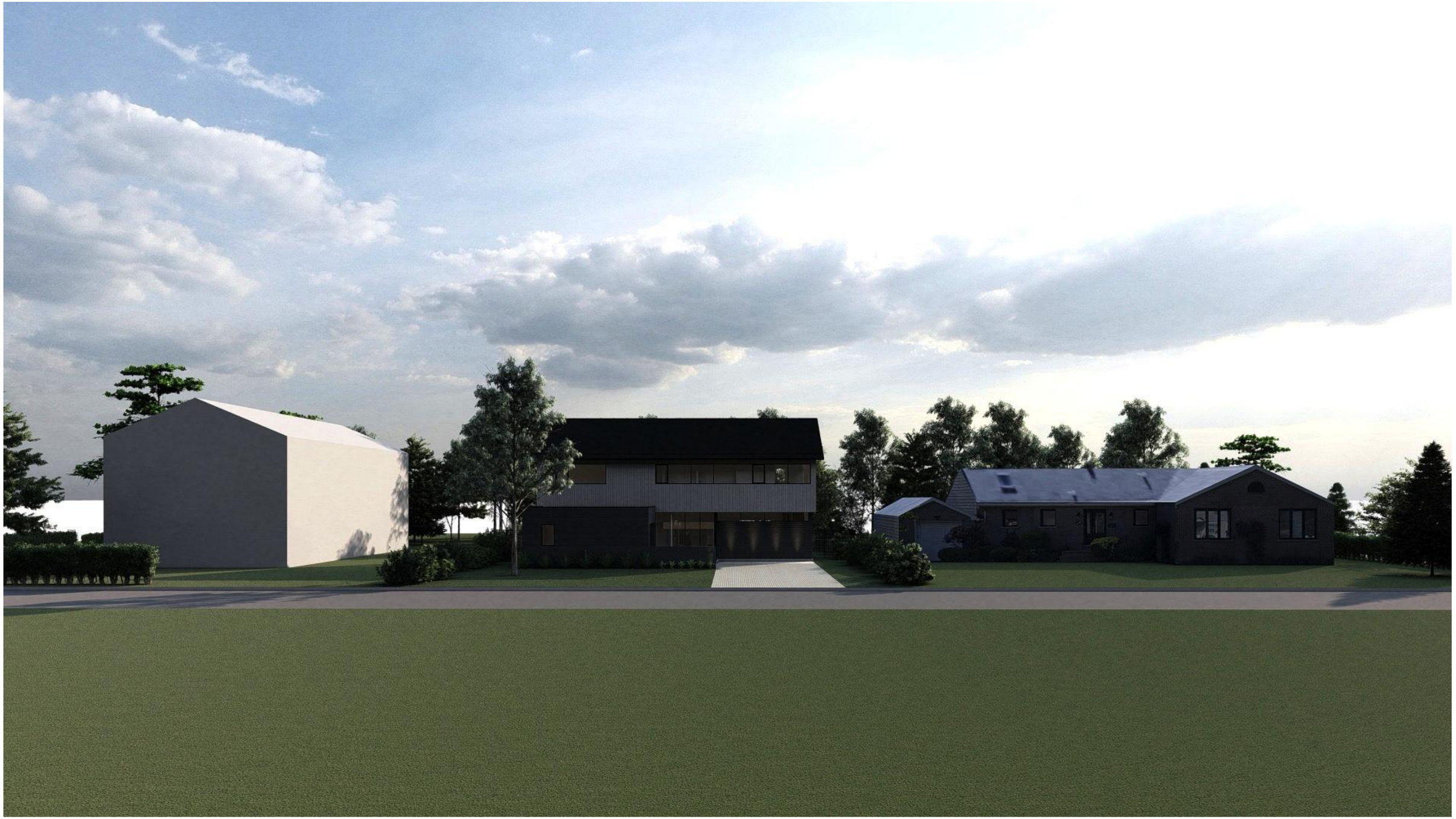
 # : 19056-01

DESSIN

ÉLÉVATIONS EXTÉRIEURES

ÉCHELLE	PAGE
3/16" = 1'-0"	A300

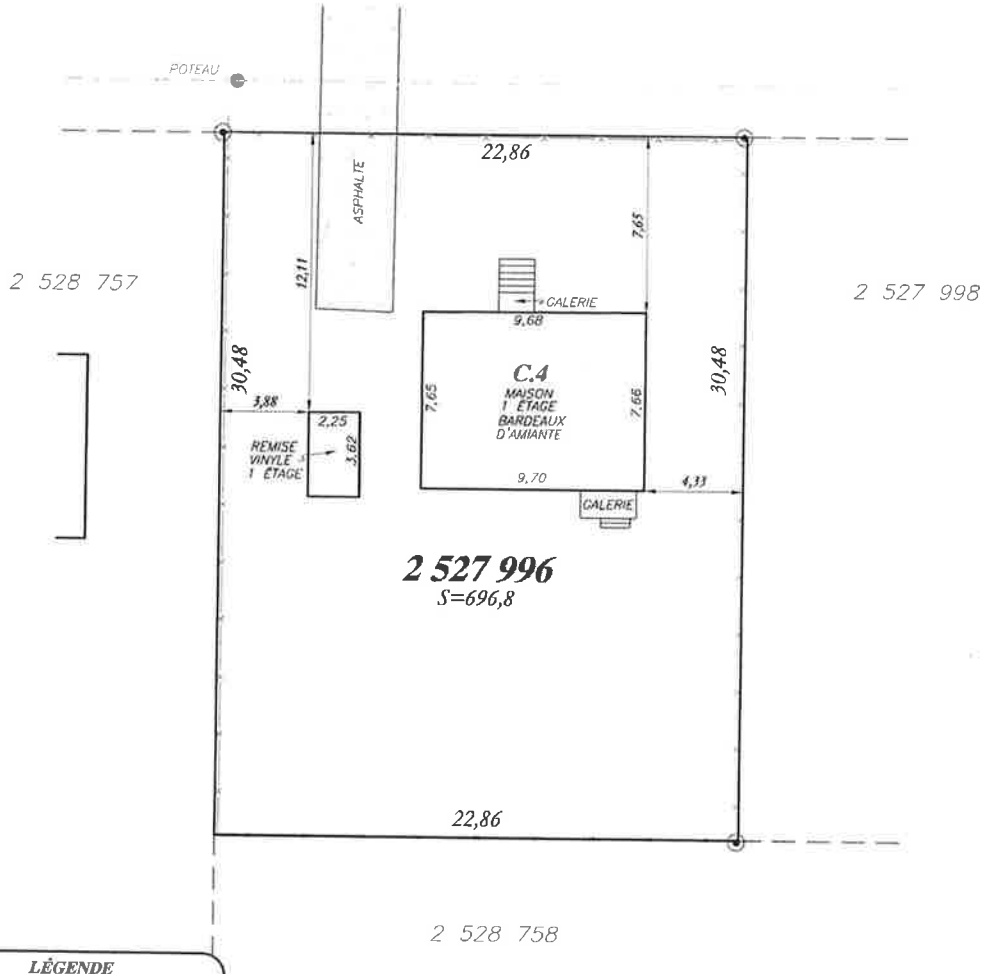
FORMAT D'IMPRESSION : 24" x 36"



Ce plan qui est partie intégrante du certificat de localisation, a été préparé pour des fins de vente et/ou d'hypothèque, il ne pourra pas être utilisé ou invoqué à d'autres fins et tout autre usage devra faire l'objet d'une autorisation écrite du soussigné.

AVENUE JERVIS BAY

2 526 884



LÉGENDE

CLÔTURE ——×——×——

SERVICES AÉRIENS

HAIE

REPÈRE D'ARPENTAGE TROUVÉ ⊙

levé sur le terrain le 27-08-2012 | **zone : Ra 39**

PLAN QUI EST PARTIE INTÉGRANTE DU CERTIFICAT DE LOCALISATION

Stéphan Roy & Ass.
Arpenteurs-géomètres

262, boul. Sainte-Rose, Laval, Québec H7L 1M2
Téléphone: (514) 990-2333 Télécopieur:(450) 963-2508
Site web: www.stephanroy.ca

Préparé et signé à Laval par:

JACQUES TOURNIER, arpenteur-géomètre

LOT(S) NO(S): 2 527 996

CADASTRE OFFICIEL: DU QUÉBEC

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: MONTRÉAL

MUNICIPALITÉ: VILLE DE POINTE-CLAIRE

Copie conforme à l'original

Laval le: 30 AOUT 2012

arpenteur-géomètre

Dessiné par: G.E. Calculé par: M.Ch.

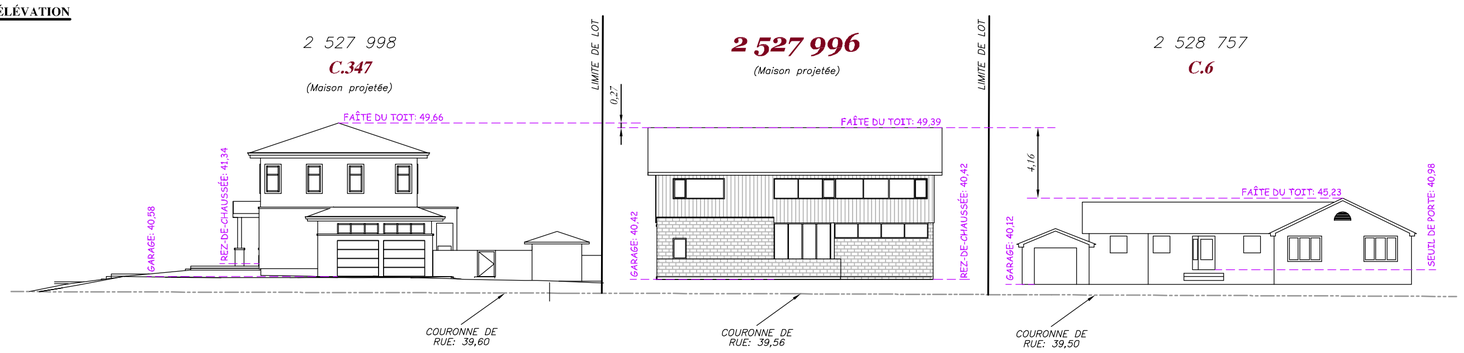
ÉCHELLE: 1:250 DOSSIER: S-53 064-1

- Les mesures sont prises sur les murs de fondations.
- Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI). 1 pied (mesure anglaise) = 0,3048 mètre.

MINUTE: 10 718 DATE: 28-08-2012

À noter que le mesurage a été effectué alors qu'il y avait une couverture de neige au sol, certains éléments peuvent donc ne pas avoir été détectés lors de notre visite.

VUE EN ÉLÉVATION

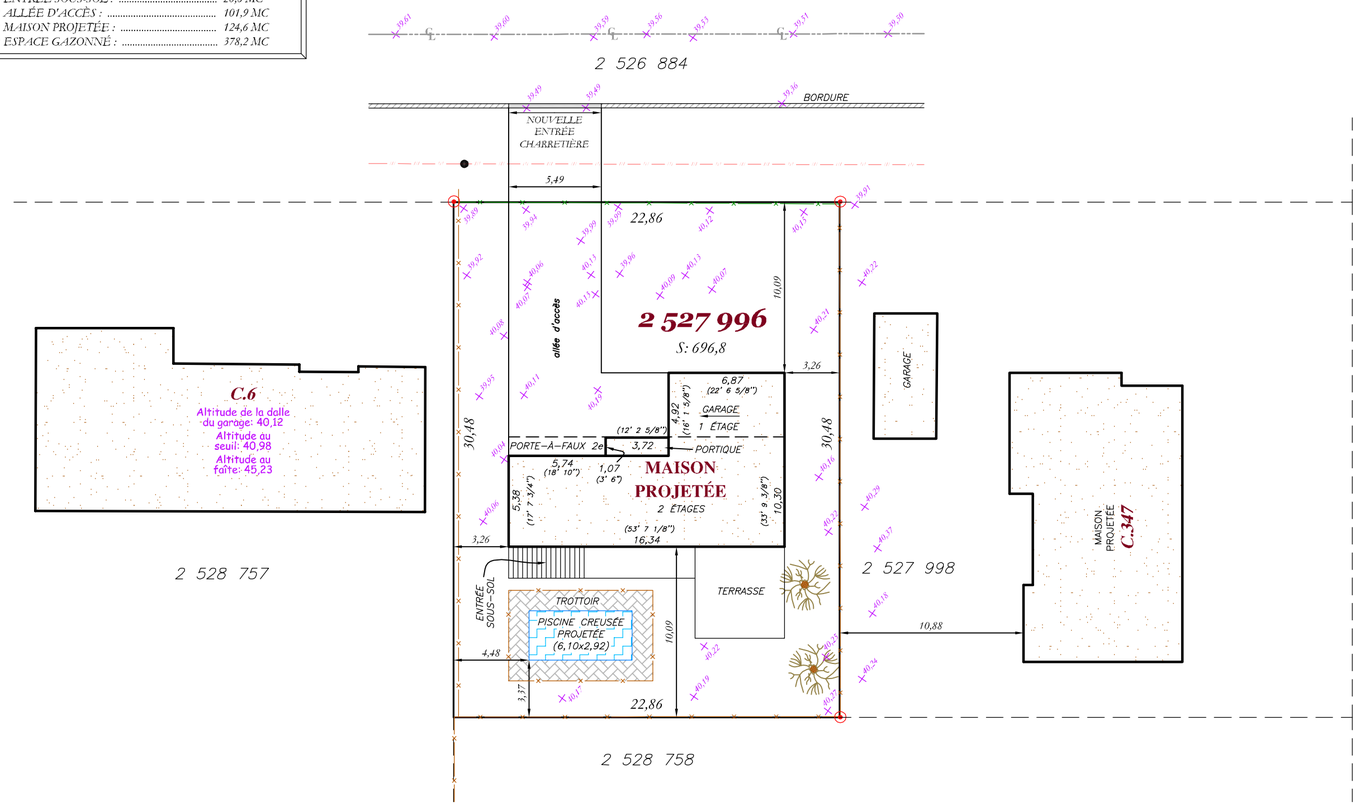


LES INFORMATIONS RELIÉES AU BÂTIMENT PROJETÉ, PROVIENNENT D'UN PLAN DE CARTA, ARCHITECTE + DESIGNER, REÇU LE 12-04-2022

2 526 884

AVENUE JERVIS BAY

SUP. LOT :	696,8 MC
SUP. PISCINE CREUSÉE PROJETÉE :	17,8 MC
SUP. TROTTOIR DE PISCINE:	27,9 MC
SUP. TERRASSE:	28,7 MC
SUP. ENTRÉE SOUS-SOL :	20,6 MC
SUP. ALLÉE D'ACCÈS :	101,9 MC
SUP. MAISON PROJETÉE :	124,6 MC
SUP. ESPACE GAZONNÉ :	378,2 MC



ÉCHELLE: 1:250

LÉGENDE

ALTITUDE ORTHOMÉTRIQUE	ARBRE EXISTANT
CLÔTURE	POTEAU
SERVICES AÉRIENS	HAUBAN
HAIE	LAMPADAIRE
REPÈRE D'ARPENTAGE TROUVÉ	BORNE-FONTAINE

NOTES GÉNÉRALES

- **Ce document a été préparé uniquement à des fins d'une demande de permis et ne pourra, en aucun cas, être utilisé à d'autre fin**
- *Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle du Groupe SR arpenteurs-géomètres inc. et aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation de son auteur.*
- *Veuillez prendre note, que si les occupations existantes sur le terrain diffèrent des limites cadastrales, une enquête devra être faite au besoin, auprès des propriétaires voisins concernés avant l'implantation au terrain, par l'arpenteur-géomètre relié à ce dossier.*
- *Ce document ne doit pas servir à l'établissement des limites de propriété.*
- *Advenant que des fils électriques se trouvent à proximité des travaux projetés, des distances horizontales et verticales selon le type de fils (haute, moyenne et basse tension) devront être respectées selon les normes d'Hydro-Québec, cette situation devrait être évaluée par un représentant d'Hydro-Québec.*
- *Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI). 1 pied (mesure anglaise) = 0,3048 mètre.*
- *Ce projet d'implantation est situé dans la zone* **Ra39**
- **Les altitudes indiquées sur ce document ont été relevées sur le terrain, le 23-03-2022 et sont en référence au système altimétrique CGVD28**

DOCUMENT ÉVOLUTIF

RÉVISION	DATE	NATURE	PAR
01	14-04-2022	Modification altitudes et portique	E.B.P.

GROUPE SR Arpenteurs-Géomètres INC
255, boul. Curé-Labelle, Bureau 100
Laval, Québec H7L 2Z9
Tél.: (514) 990-2333
Téléc.:(450) 963-2508
www.groupesr.ca

LEVÉ TOPOGRAPHIQUE ET PROJET D'IMPLANTATION
(DOCUMENT ÉVOLUTIF)

LOT(S) NO(S): 2 527 996
CADASTRE OFFICIEL: DU QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: MONTRÉAL
MUNICIPALITÉ: VILLE DE POINTE-CLAIRE

Préparé et signé à Laval par:

NORMAND JEAN, arpenteur-géomètre

Copie conforme à l'original:

Laval le: _____ _____ *arpenteur-géomètre*

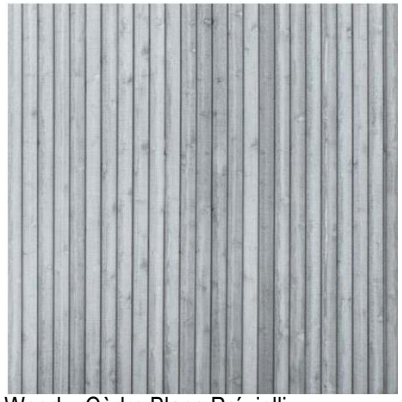
Dessiné par: E.B.P. *DOSSIER:* S-53 064-2

MINUTE: 10 248 *DATE:* 12-04-2022

4 Jervis Bay
Demolition & new construction
SPAIP Review

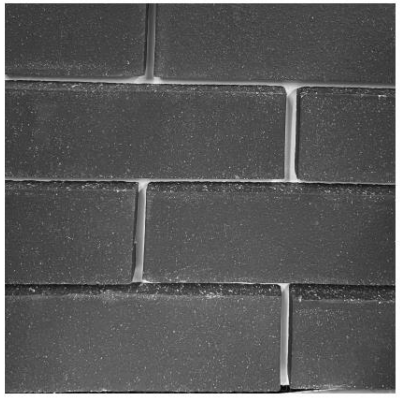
Materials presented at the Dec. 13, 2021 PAC meeting

Brick - Black

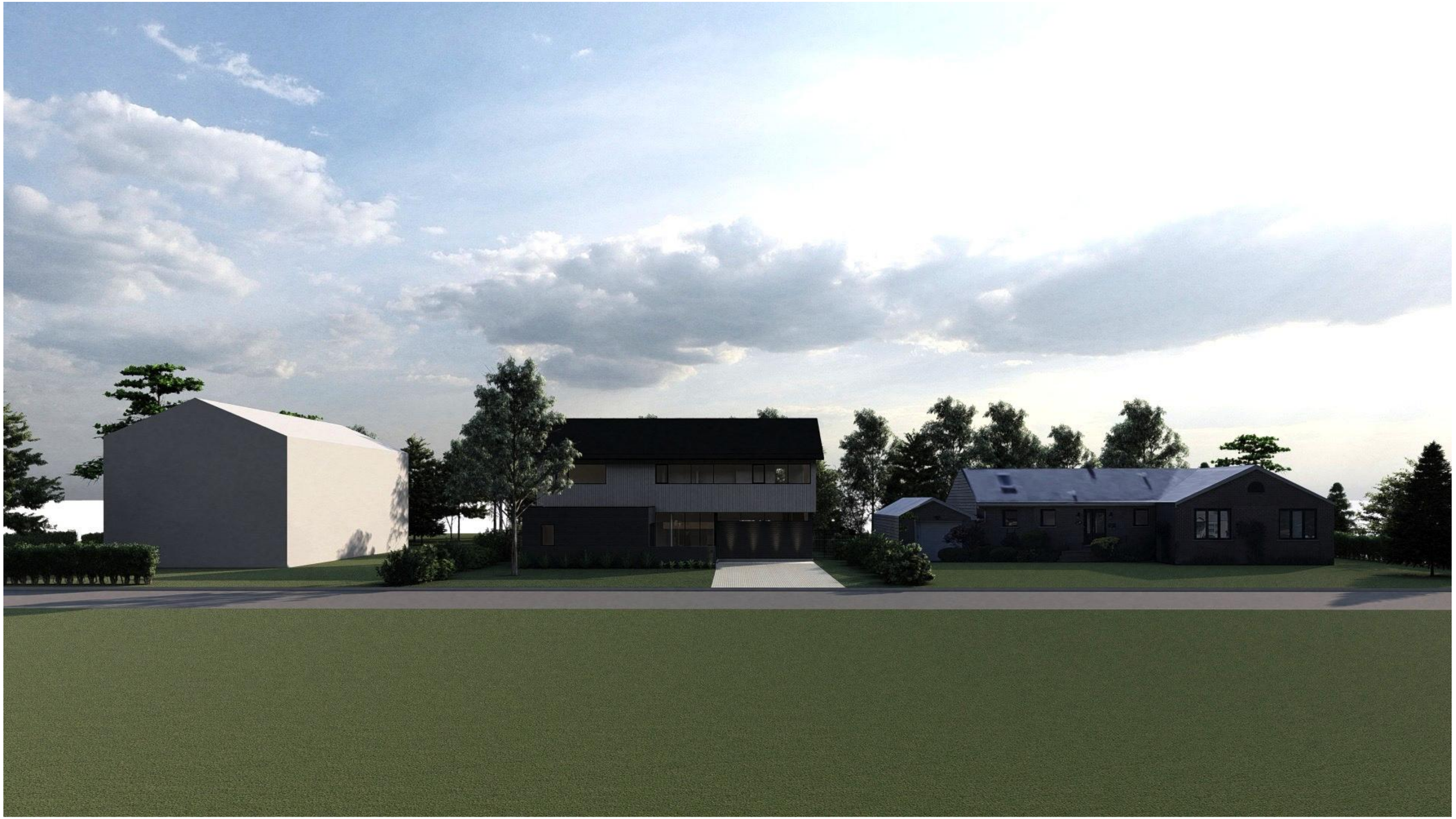


Wood – Cèdre Blanc Prévielli

Proposed materials



Brick – Carbon black

Wood – Cèdre Blanc Prévielli

Proposed Building Materials	Type	Model	Colour
Facing materials	Brick/ Wood	Belden Maxi Forest	Carbon black Pre-aged white cedar
Soffits and Fascia	Metal	Gentek	Black
Windows	Aluminum		Black
Front door	Aluminum		Black
Garage door	Steel		Black
Roof	Metal	Gentek	Black
Driveway, pathway	Grass pavers