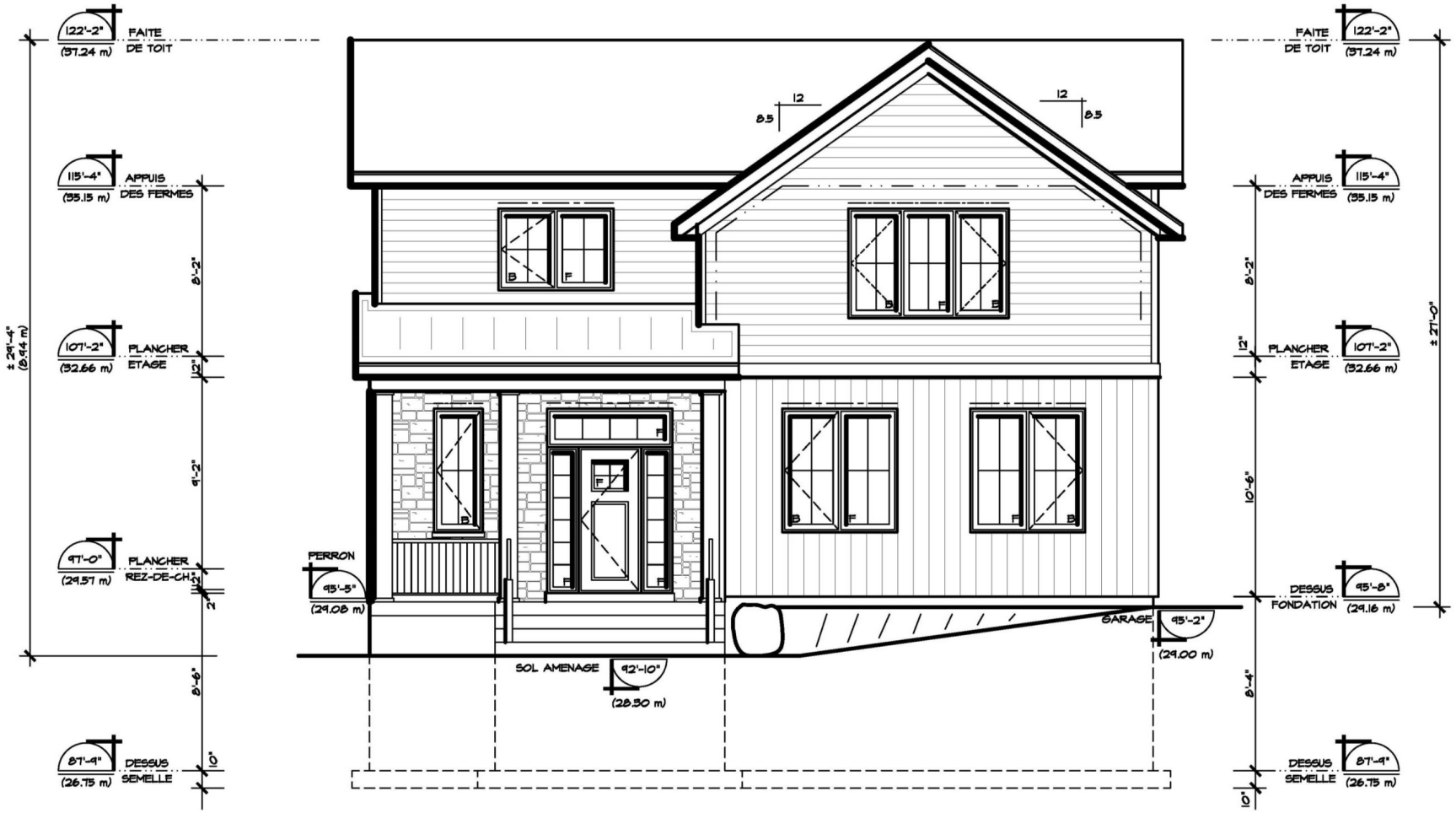
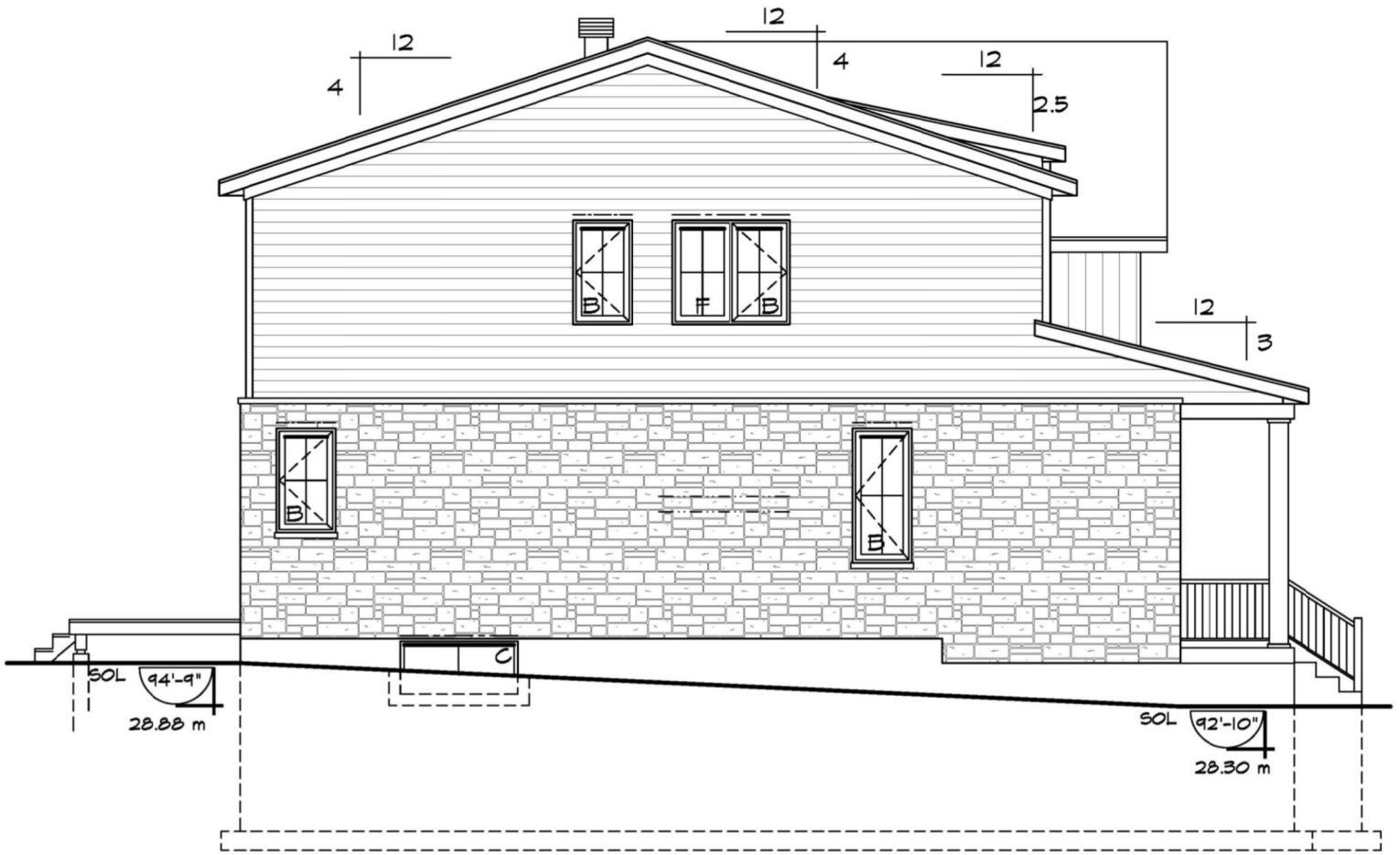


Élévation avant

3/16''=1'-0''

Élévation droite

3/16''=1'-0''



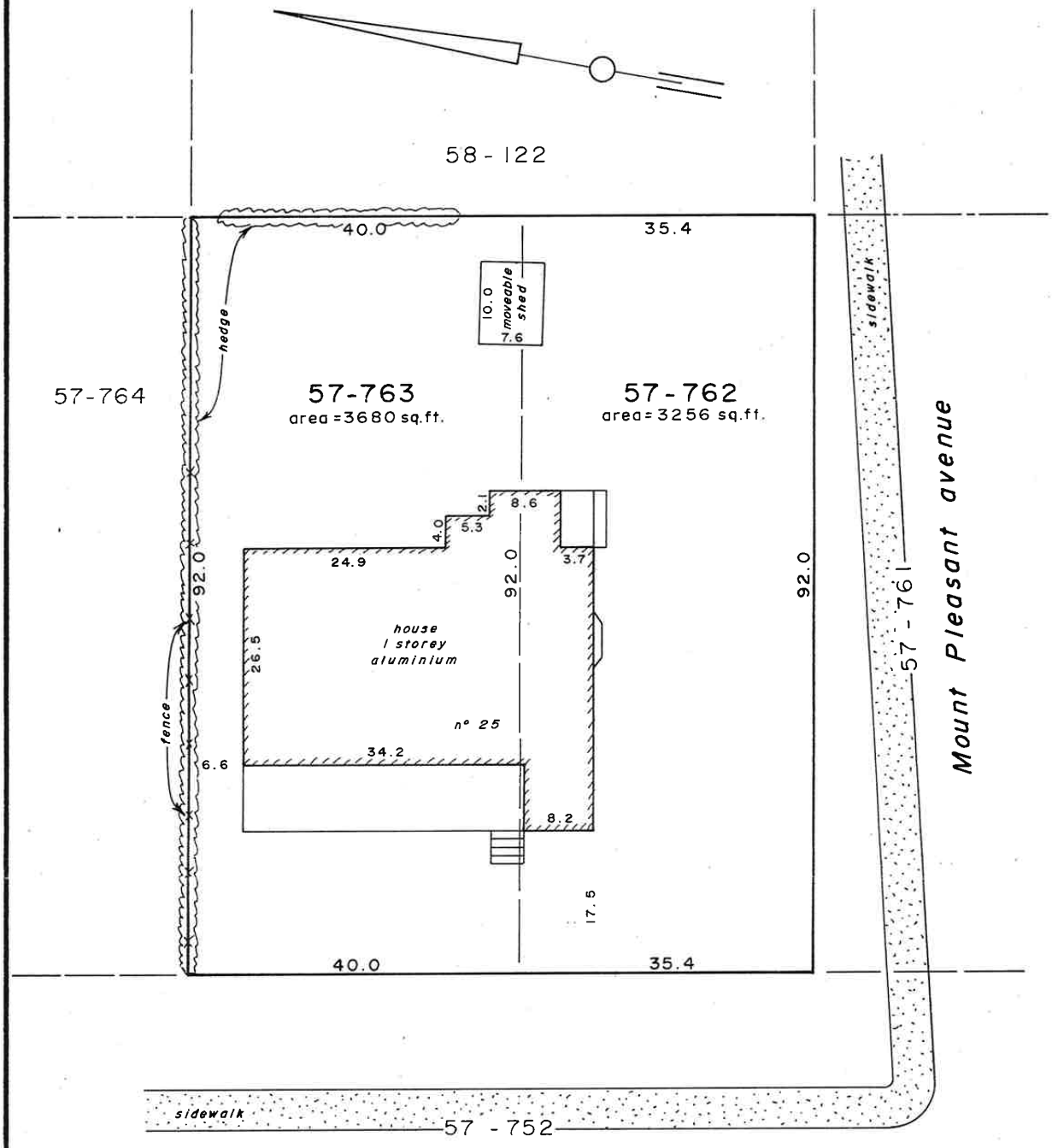
Élévation gauche

3/16''=1'-0''

Élévation arrière

3/16”=1’-0”

ARCHITECTURE
DESIGN
INGENIERIE
421-21



FRANCOIS MINOTO

Quebec Land Surveyor

plan annexed to the

CERTIFICATE OF LOCATION

This plan cannot be used to delimit or demarcate the property.

Scale: 1:200

Lot no(s).: 57-762 , 57-763

Cadastre: Parish of Pointe-Claire

Reg. div.: Montreal

Municipality: City of Pointe-Claire

Drive copy August 19th 93 F. Minoto

File no.: 3254

Record no.: 2224

signed at Lachine

date: August 17th, 1993

F. Minoto

by FRANÇOIS MINOTO Q.L.S.

Tige proposée en retrait de 3.05m (10'–0")

N.B. L'IMPLANTATION SUR LA SEMELLE EST RECOMMANDÉ.

Taux d'implantation max.: 225,5m²
Taux d'implantation projeté: 141,7m²

Maison projetée telle que les plans reçus le 13 juin 2022 de CONSTRUCTION CJH INC.

Creusage		Élévation de la maison		Marges minimales	
BM–1738 :	27,81	Toit :	37,24	Zone Ra47 – PIIA	
Trou :	26,50	R.D.C. :	29,57	Avant:	7,50
△H :	1,31	Garage :	29,00	Arrière:	7,50
		Sous–sol :	26,88	Latérale:	3,00
				Latérale (Rue):	7,50
				Galerie et terrasse empiétement marge:	2,00

N.B.: Les élévations doivent être vérifiées par le constructeur avant le creusage.

ZONAGE AÉRIEN
Surface extérieur, élévation: 77,42 mètres

4 251 052

ÉGLISE
n.c. 99
Élév. toit: 42,65 mètres

4 251 074

4 251 073
S=644,4 mes=car
S=646,1 cdq

4 251 935

4 251 947

AVENUE DE MOUNT PLEASANT

AVENUE PRINCE-EDWARD

MAISON
1 étage
n.c. 27
Élév. toit: 33,98 mètres
Élév. rdc: 29,17 mètres

MAISON
"projetée"
2 étages
n.c. 25

BM–1738
clou bordure
Élév.: 27,81 mètres

Clou

allée asphaltée

terrasse

galerie couverte

garage

corniche

trottoir

Bâtiment à démolir
Sens projeté de l'écoulement des eaux de surface
Élévation projetée de l'aménagement
+XX,XX Élévation du terrain
car Cadastre avant la rénovation
mes Mesure
cdq Cadastre du Québec
R.T. Repère trouvé
R. Mesure au revêtement
Puisard
Haie
X Clôture
Fils aériens
Poteau
Arbre diam. 0,10 à 0,29
Arbre diam. 0,30 à 0,59

minute évolutive

DATE	NOTE
2022–05–19	Modification de la maison
2022–06–13	Modification de la maison

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 4 251 073

Cadastre: cadastre du Québec
Circonscription foncière: Montréal

Municipalité: Ville de Pointe–Claire

Préparé pour le seul bénéfice de CONSTRUCTION CJH INC.
pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 3 septembre 2021.

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).
Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au niveau moyen de la mer selon le système de référence CGVD 28. (NMM, CGVD 28) (HTv2.0)

Préparé à
Montréal,
le 15 novembre 2021
Minute: 4270

Échelle: 1:250
Dossier: 1291–19

Fichier: FD4270_Pimpl
Carnet: fm
Système: SCRS

Préparé par:

(signé numériquement) a.–g.
François DANIS

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

par: a.–g.
date

FRANÇOIS DANIS 2110 ARPENTEUR-GÉOMÈTRE 2022-06-13

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.

PIERREFONDS, 4521 St–Charles, Tél.: 514–626–0262
BOIS–DES–FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450–430–7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com

PLAN 1 de 1

1. Revêtement de PIERRE
   modèle LAFFIT
   couleur NUANCE GRIS CHAMBORD
   de PERMACON

2. Revêtement DECLIN VERTICAL ET MOULURE ENTRE PORTE DE GARAGE ET FENETRE 2e ETAGE
   modèle HARDIE PLANK CEDARMILL
   couleur COBBLE STONE
   de JAMES HARDIE

3. Revêtement DECLIN HORIZONTAL
   modèle HARDIE PLANK CEDARMILL
   couleur COBBLE STONE
   de JAMES HARDIE

4. Revêtement TOITURE (BARDEAUX D'ASPHALTE)
   modèle EVEREST 42
   couleur BOIS FLOTTANT
   de BP

5. Revêtement TOITURE METALLIQUE
   couleur CHARBON

6. FENETRES, PORTE D'ENTREE, PORTE DE GARAGE, COLONNES, SOFFITES ET FASCIA
   couleur CHARBON

Fiche matériaux

25 Ave Prince Edward, Pointe-Claire

ARCHITECTURE DESIGN INGÉNIERIE 421-21