

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PROJET DE RÈGLEMENT PC-2791-5-PD1

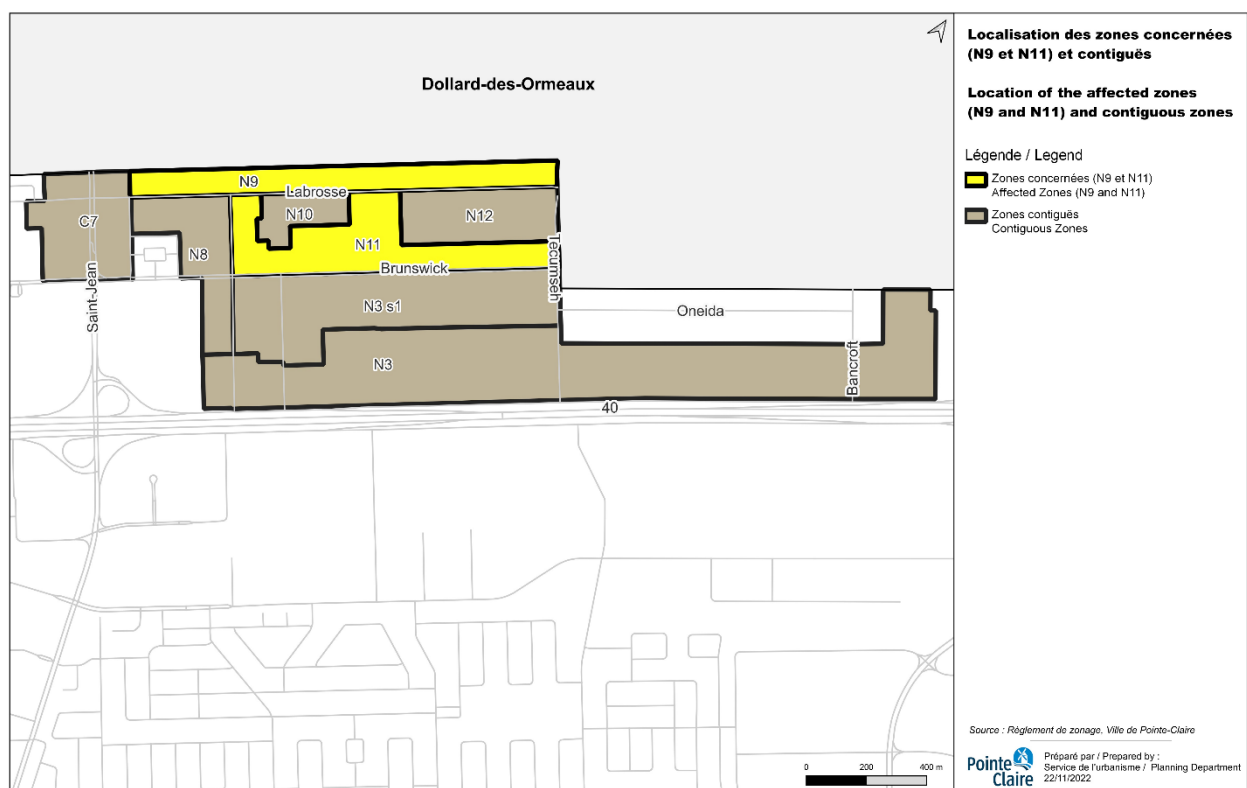
Aux personnes intéressées par le projet de règlement PC-2791-5-PD1 modifiant le règlement PC-2791 sur les usages conditionnels afin de permettre des activités additionnelles à même certains établissements de transformation et/ou de fabrication faisant partie intégrante de la classification des usages industriels :

AVIS public est, par les présentes, donné par la soussignée, Danielle Gutierrez, assistante greffière pour la Ville de Pointe-Claire, de ce qui suit :

1. Le 8 novembre 2022, le conseil municipal a adopté le premier projet de règlement PC-2791-5-PD1, intitulé « Règlement modifiant le règlement PC-2791 sur les usages conditionnels afin de permettre des activités additionnelles à même certains établissements de transformation et/ou de fabrication faisant partie intégrante de la classification des usages industriels ».
2. Le 6 décembre 2022, à 19h00 où dès que possible par la suite, le conseil municipal tiendra une assemblée publique de consultation au sujet de ce projet de règlement à la salle du conseil de l'Hôtel de Ville de Pointe-Claire, sise à 451, boulevard Saint-Jean, à Pointe-Claire.
3. Au cours de cette assemblée, le maire ou une autre personne désignée par lui à cette fin, expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
4. Cet amendement au Règlement PC-2791 est fait dans le but d'ajouter un encadrement réglementaire visant à permettre, à l'intérieur d'un local majoritairement utilisé à des fins industrielles, certaines activités additionnelles.
5. Les dispositions de ce projet de règlement sont sujettes à approbation référendaire.
6. Le projet de règlement et l'illustration des zones concernées et des zones contiguës peuvent être consultés en soumettant une demande par courriel à greffe@pointe-claire.ca ou en personne au service des affaires juridiques et du greffe, sis à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, au 451, boulevard Saint-Jean, à Pointe-Claire, du lundi au vendredi de 8h30 à midi et de 13h00 à 16h30, à l'exception des jours fériés.

La description sommaire des zones concernées est ci-après indiquée:

- La zone N9 est localisée au Nord-Est de l'Avenue Labrosse, entre le lot 2 528 994 et le lot 2 529 015. Elle s'étend qu'aux limites de la ville de Dollard-des-Ormeaux.
- La zone N11 est localisée au Nord-Est du Boulevard Brunswick, à l'Est du boulevard Saint-Jean, au sud et à l'Est de la zone N10. Elle se termine, en direction Ouest aux limites de la ville de Dollard-des-Ormeaux.



Donné à Pointe-Claire, le 25 novembre 2022.

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING
DRAFT BY-LAW PC-2791-5-PD1

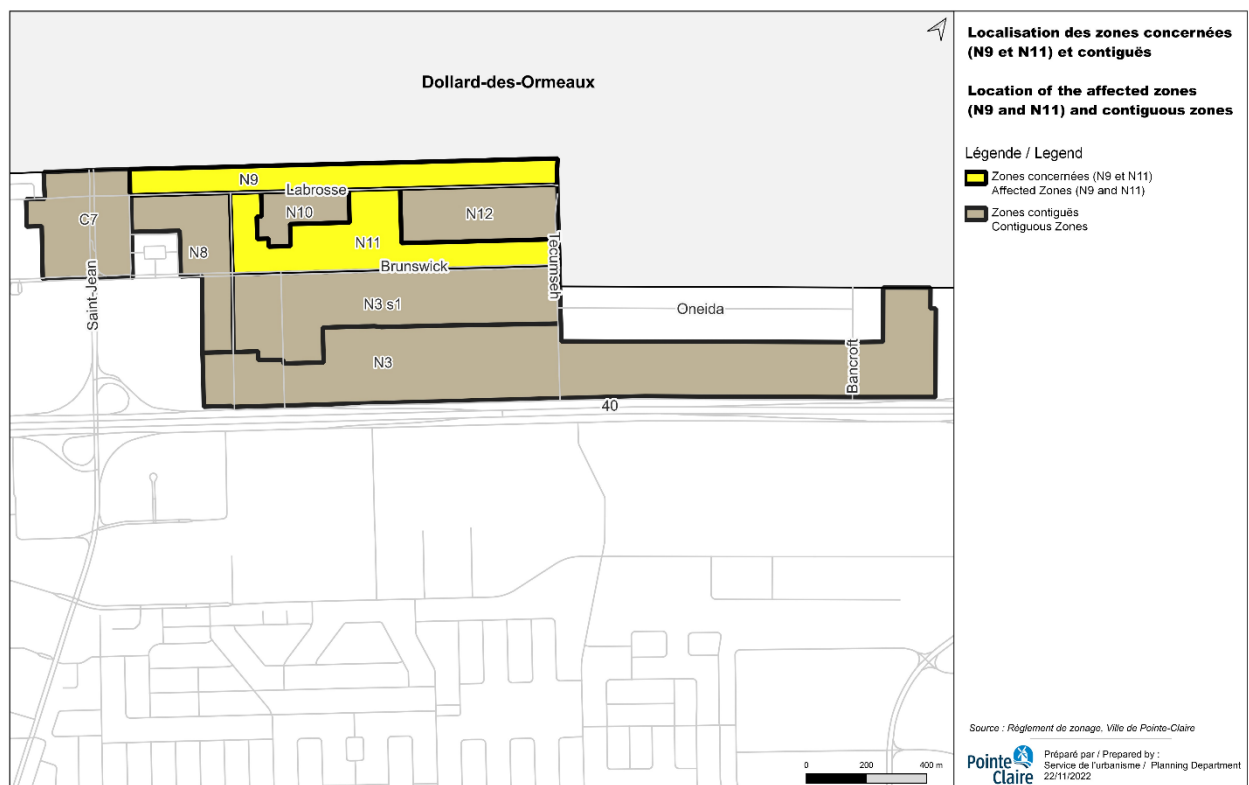
To the persons interested in the draft by-law PC-2791-5-PD1 amending the Conditional Uses By-law PC-2791 in order to permit additional activities in certain processing and/or manufacturing facilities which are part of the industrial use classification:

NOTICE is hereby given by the undersigned, Danielle Gutierrez, Assistant City Clerk for the City of Pointe-Claire, as follows:

1. On November 8, 2022, Municipal Council adopted the first draft by-law PC-2791-5-PD1, entitled "By-law amending the Conditional Uses By-law PC-2791 in order to permit additional activities in certain processing and/or manufacturing facilities which are part of the industrial use classification"
2. On December 6, 2022 at 7:00 p.m. or as soon as possible afterwards, the City Council will hold a public consultation meeting with respect to this draft by-law, in the City Hall Council Chambers located at 451 Saint-Jean Boulevard, in Pointe-Claire.
3. During this meeting, the Mayor, or another person designated by the Mayor for this purpose, will explain the first draft of the by-law and hear any person or body wishing to express an opinion.
4. The purpose of this amendment to By-law PC-2791 is in order to add a regulatory framework to allow, within a premises mainly used for industrial purposes, certain additional activities.
5. The provisions of this draft by-law are subject to the referendum approval process.
6. The draft by-law and the illustration of the concerned zones and of the contiguous zones may be consulted by submitting a request by e-mail to greffe@pointe-claire.ca or in person at the City Clerk and Legal Affairs Department, located at 451, Saint-Jean Boulevard, in Pointe-Claire, from Monday to Friday from 8:30 a.m. to noon and from 1:00 p.m. to 4:30 p.m., with the exception of holidays.

The summary description of the concerned zones are hereinafter indicated:

- Zone N9 is located northeast of Labrosse Avenue, between lot 2 528 994 and lot 2 529 015. It extends to the limits of the City of Dollard-des-Ormeaux.
- Zone N11 is located northeast of Brunswick Boulevard, east of Saint-Jean Boulevard, south and east of Zone N10. It ends, in a westerly direction, at the limits of the City of Dollard-des-Ormeaux.



Given in Pointe-Claire, November 25, 2022.