

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le <b>7 février 2023</b>, à 19 h 00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on <b>February 7, 2023</b>, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p>
<p>1. Pour permettre au 83, avenue Fifth la construction d'un agrandissement à une résidence unifamiliale détachée avec une marge de recul latérale adjacente à l'autoroute 20 de 3,25m plutôt que le minimum requis de 22m.</p>	<p>1. To permit at 83 Fifth Avenue the construction of an extension to a detached single-family residential building with a lateral setback adjacent to Highway 20 of 3.25m rather than the minimum required 22m.</p>
<p>2. Pour permettre au 63, avenue de la Pointe-Claire un portique avec une marge avant de 6,15m plutôt que le minimum requis de 7,5m.</p>	<p>2. To permit at 63 De La Pointe-Claire Avenue a portico with a front setback of 6.15m rather than the minimum required of 7.5m.</p>
<p>3. Pour permettre au 4025, Autoroute Transcanadienne :</p> <p>a) Un avant-toit empiétant de 2m dans la marge de recul latérale droite plutôt que le maximum permis de 0,6m ;</p> <p>b) L'installation d'appareil de mécanique sur le toit excédant la ligne de toit du bâtiment de 8,5m plutôt que le maximum permis de 3m ;</p> <p>c) L'installation de cinq (5) silos d'entreposage dans la marge latérale gauche, plutôt que dans la marge arrière, tel que permis ;</p> <p>d) L'installation de cinq (5) silos d'entreposage situés à 7m de la limite de propriété latérale plutôt que le minimum requis de 10m ;</p> <p>e) La réduction du nombre de cases de stationnement requis de 126 à 120.</p>	<p>3. To permit at 4025 TransCanada Highway :</p> <p>a) A roof overhang encroaching by 2m in the right side setback rather than the maximum permitted of 0.6m;</p> <p>b) The installation of mechanical equipment on the roof exceeding the roof line of the building by 8.5m rather than the maximum permitted of 3m;</p> <p>c) The installation of five (5) storage silos in the left side setback rather than in the rear setback, as permitted;</p> <p>d) The installation of five (5) storage silos located at 7m from the side property line rather than the minimum required of 10m;</p> <p>e) The reduction of the number of required parking spaces from 126 to 120.</p>
<p>4. Pour permettre au 6701-6901, Autoroute Transcanadienne :</p> <p>a) L'installation d'enseignes alignées sur les trois façades du Bloc Y au lieu d'être installées une par-dessus de l'autre, tel que permis ;</p> <p>b) Deux (2) enseignes « Decathlon » constituées de lettres attachées dans un encadré alors que seul les lettres détachées (sans encadré) sont permises.</p>	<p>4. To permit at 6701-6901 TransCanada Highway :</p> <p>a) The installation of signs in a straight line on all three facades of Bloc Y rather than installed one above the other, as permitted;</p> <p>b) Two "Decathlon" signs comprised of attached letters in a frame whereas only detached letters (without a frame) are permitted.</p>
<p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.</p>	<p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.</p>
<p>Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez contacter le service de l'urbanisme au 514 630-1200, poste 1206.</p>	<p>For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department at 514 630-1200, extension 1206.</p>
<p>Donné à Pointe-Claire, le 20 janvier 2023.</p>	<p>Given at Pointe-Claire, January 20, 2023.</p>