



PROVINCE DE QUÉBEC / PROVINCE OF QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE / CITY OF POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 14 mars 2023, à 19 h 00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on March 14, 2023, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p>
<p>1. Pour permettre au 21A, chemin de l'Aviation (lot 2 529 049 du Cadastre du Québec) :</p> <ul style="list-style-type: none">a) L'installation de matériaux de parement métalliques de classe B sur la façade avant et sur les premiers 20 % des façades latérales plutôt qu'un matériau de parement de classe A tel que requis;b) Des quais de chargement et de déchargement dans la marge avant où ils ne sont pas permis;c) Trois accès véhiculaires là où seulement deux sont permis;d) Des quais de chargement et de déchargement n'ayant pas l'aire requise pour permettre les manoeuvres d'un camion de 15,2m sans utiliser les cases de stationnement requises ni l'emprise de la rue.e) Des cases de stationnements dans la marge avant où elles ne sont pas permises.	<p>1. To permit at 21A de l'Aviation Road (lot 2 529 049 of the Cadastre of Québec):</p> <ul style="list-style-type: none">a) The installation of metal Class B cladding material on the front façade as well as the first 20% of the lateral façades rather than a Class A cladding material as required;b) Loading and unloading docks in the front setback where they are not permitted;c) Three vehicular accesses where only two are permitted;d) Loading and unloading docks without the required area to allow a 15.2m truck to manoeuvre without using the required parking spaces or the street right-of-way;e) Parking spaces in the front setback where it is not permitted.
<p>2. Pour permettre au 91, chemin du Bord-du-Lac-Lakeshore un accès pour véhicules d'une largeur de 11,3m plutôt que le maximum permis de 6,1m.</p>	<p>2. To permit at 91 Du Bord-du-Lac-Lakeshore Road a vehicular access with a width of 11.3m rather than the maximum permitted of 6.1m.</p>
<p>3. Pour permettre au 153-155, avenue de Georgia Crescent (futur habitation trifamiliale) :</p> <ul style="list-style-type: none">a) Quatre (4) cases de stationnement hors-rue plutôt que le nombre minimum requis de cinq (5) ;b) Trois (3) cases de stationnement ayant une largeur de 2,05m plutôt que le minimum requis de 2,6m ;	<p>3. To permit at 153-155 De Georgia Crescent Avenue (future triplex) :</p> <ul style="list-style-type: none">a) Four (4) off-street parking spaces rather than the minimum required of five (5);b) Three (3) parking spaces with a width of 2.05m rather than the minimum required of 2.6m;

<p>c) Trois (3) cases de stationnement ayant une longueur de 3,45m plutôt que le minimum requis de 5,5m ;</p> <p>d) Trois (3) cases de stationnement ayant une largeur perpendiculaire à l'allée de 2,44m plutôt que le minimum requis de 5,73m ;</p> <p>e) Une allée de circulation ayant une largeur de 3,66m plutôt que le minimum requis de 4,5m ;</p> <p>f) Un accès pour véhicules ayant une largeur de 7,1m plutôt que le maximum permis de 6,1 m;</p> <p>g) La réduction de l'espace vert en marge avant à 47% plutôt que le minimum requis de 50%.</p> <p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.</p> <p>Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez contacter le service de l'urbanisme au 514 630-1200, poste 1206.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, le 24 février 2023.</p>	<p>c) Three (3) parking spaces with a length of 3.45m rather than the minimum required of 5.5m;</p> <p>d) Three (3) parking spaces with a width perpendicular to the aisle of 2.44m rather than the minimum required of 5.73m;</p> <p>e) A circulation aisle with a width of 3.66m rather than the minimum required of 4.5m;</p> <p>f) A vehicular access with a width of 7.1m rather than maximum permitted of 6.1m;</p> <p>g) The reduction of the green space in the front setback to 47% rather than minimum required of 50%.</p> <p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.</p> <p>For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department at 514 630-1200, extension 1206.</p> <p>Given at Pointe-Claire, February 24, 2023.</p>
--	---

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk