



<b>PROVINCE DE QUÉBEC</b> <b>VILLE DE POINTE-CLAIRE</b>	<b>PROVINCE OF QUÉBEC</b> <b>CITY OF POINTE-CLAIRE</b>
<b>AVIS PUBLIC</b>	<b>PUBLIC NOTICE</b>
<p>AVIS est donné que les immeubles ci-dessous décrits, avec ou sans bâtiment, situés dans la Ville de Pointe-Claire, circonscription foncière de Montréal, seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 451, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire, Québec, le <b>jeudi 29 juin 2023 à 9 heures</b>, pour satisfaire au paiement des taxes municipales, des droits sur les mutations immobilières et de toutes autres redevances municipales, avec intérêts, plus les frais, à moins que ces taxes, droits, redevances, intérêts, pénalités et dépens ne soient payés avant la vente.</p>	<p>NOTICE is hereby given that the undermentioned immovables, with or without buildings, located in the City of Pointe-Claire, Montreal registration Division, will be sold at public auction on <b>Thursday June 29, 2023, at 9:00 a.m.</b>, in the council room at City Hall, located at 451, Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire, Quebec, in payment of municipal taxes, real property transfer taxes and any other amounts owed to the City, with interests and fees unless these taxes, rights, amounts, interests, penalties and fees are paid before the sale</p>

Matricule Registration number	Adresse de la propriété Property address	Cadastre Land Registry	Propriétaire Owner	Montant dû Amount due
8136-47-2024	108 AV. LEACOCK	2529029	3381218 CANADA INC.	13 874,14 \$
7936-60-8711 0010060	11 PLACE DE LA TRIADE # 856	6287534, 6287585	9056-1820 QUEBEC INC.	8 924,11 \$
8235-27-7386	41 AV. PARKLAND	4251674	JOHN ACASEN	1 429,52 \$
8135-78-1287	284 AV. JAILLET	2529218	MARK ADELSTEIN, ANGELINA SAURO	5 988,37 \$
8134-21-9824	36 AV. SUNNYSIDE	4252786	MARCO AGUILAR	3 111,30 \$
8134-20-7855	25 AV. COOLBREEZE	4252781	SYLVESTRE BABOS	3 673,26 \$
8235-25-3911	106 AV. ELGIN	4250436	PAUL BLOUIN	2 080,87 \$
8033-30-5907	73 BOUL. SAINT-JEAN	4253544	ANTONIO BRAMANTE, AUDREY TODASCO	2 123,35 \$
8235-30-6028	52 AV. ELMWOOD	4250858	ROBERT R BUTLER, LOIS FUDGE-BUTLER	3 876,48 \$
8134-74-2463	195 AV. DONEGANI	4251380	PAOLA CORDISCO	1 381,67 \$
7835-09-1025	2 AV. PORTWAY	2530336	DAVID DE SANTIS	2 251,99 \$
7934-86-3370	301 AV. DUKE-OF-KENT	2525747	VIKHAR FATHIMA	773,13 \$
7933-72-4224	19 AV. BELTON	4254467	ALLAN GIBARA	11 385,34 \$
8234-58-1651	36 AV. CHARLES	4250703	LUKE GREGOIRE, JULIA REICHERT	4 114,68 \$
7932-77-7652	6 AV. WILTON	4254326	RICHARD HETENY	6 991,58 \$
7832-97-0451	42 AV. DU GOLF	2527935	JUSTIN HOUSEY, HANNAH MEREDITH SELLYN	3 508,02 \$
8134-41-3751	83 CH. DU BORD-DU-LAC-LAKESHORE	4256207	JANELLE JENVEY	3 889,54 \$
8234-65-9291 0010072	4 AV. DONEGANI # 203	6270866, 6270867, 6270878, 6502711	NEKTARIOS KRETICOS	2 456,15 \$
8134-04-0489	165 AV. BELMONT	4251547, 4251574	KERRI KYLE	3 275,15 \$
8134-07-2169	142 AV. COOLBREEZE	4251605	MICHELE LACOMBE	5 258,28 \$
8234-59-2006	44 AV. DE MOUNT PLEASANT	4250706	LUCIE LEGAULT	3 448,10 \$



7935-32-6846 0020049	15 AV. GENDRON # 407	5242312, 6110570, 6110603	WEI LING	7 486,05 \$
7834-84-7634	250 AV. SEDGFIELD	2525890	SABRINA LISA MASSOTTI	8 450,86 \$
8234-65-9291 0010063	4 AV. DONEGANI # 102	6270866, 6270867, 6270869, 6502711	MEGHAN MCLEOD	1 188,28 \$
7735-99-1678	58 AV. D'OLD POST CRESCENT	2527806	JOHN D PANETTA	1 544,14 \$
7835-19-8162	121 AV. GREYSTONE	2527754	IAN PERCS, MONIQUE LEVY	3 923,98 \$
8035-64-7670	101 AV. DE SPARTAN CRESCENT	2526086	LUCAS MICHAEL PLA	5 112,58 \$
8235-00-0609	AV. QUEEN	4251075	MARC POULIN, DENIS POULIN	2 653,58 \$
8234-65-9291 0020176	8 AV. DONEGANI # 904	6270866, 6391528, 6391616, 6502711	AMY RAMCHANDAR, MIRAR GEORGE SARA	1 122,54 \$
8133-29-5923	12 AV. COOLBREEZE	4253089	KARIM SABA	11 324,91 \$
7935-12-4723 0120001	143 AV. ALSTON	5888178, 5888183	ROCH SEGUIN	3 279,04 \$
8135-32-9000	83 AV. PARKDALE	4251276	RANDALL SHUTE, VIRGINIA BITHELL	1 776,38 \$
7933-26-8707	107 AV. HIGHGATE	4252300	SANDRA STEFANO-LOVERA	2 650,40 \$
8134-75-0189	31 AV. BROADVIEW	4254603	MARIO TOURIGNY	8 629,45 \$
8136-24-4588	329 AV. RAIMBAULT	2530721	ERIC WONG	18 321,34 \$
8135-97-5354	177 AV. KING	4251703	LAN YU	591,09 \$

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'hôtel de ville, situé au 451, boulevard Saint-Jean à Pointe-Claire.

In order to avoid the sale of an immovable, the total payment of the amounts claimed must be made before the time scheduled for the sale. This payment can be made by certified cheque, money order, bank draft, direct payment (debit card) or in cash, at City Hall, located at 451, Saint-Jean Boulevard, Pointe-Claire.

Donné à Pointe-Claire, le 10 mai 2023.  
Given at Pointe-Claire, May 10, 2023.

Danielle Gutierrez, OMA  
Assistante greffière / Assistant City Clerk