MATERIAL PALETTE:

METAL ROOF:
Mac Architectural - Standing Seam
Colour: Titanium Black

SOFFITS, FASCIA & DRIP EDGE:
Gentek - Aluminum
Colour: White

MASONRY:
Arriscraft - Forteresse
Colour: Silverado

CUT STONE:
Carrieres Ducharme - Natural Stone
Colour: Grey

WOOD SIDING & TRIM:
Maibec EM+ 1"X6"
-Declining Plank
Colour: Benjamin Moore
Chantilly Lace OC-65

MILLWORK, RAFTERS, COLUMNS
& VERANDAH CEILINGS:
B.C. Fir
Colour: Match Red Cedar Door

WINDOWS & DOORS:
Gentek: Aluminum
Colour: Black

FRONT DOOR:
Western Red Cedar
w/ Black Aluminum Frame

GARAGE DOOR:
Garaga
Moderno - Multi
Colour: Black

RAILINGS:
Tempered Frame-less Glass
Colour: Black (Brackets)

no.	date	description
9	31/01/23	ISSUED FOR REVIEW
8	23/01/23	ISSUED FOR REVIEW
7	10/01/23	ISSUED FOR REVIEW

REVISION

L'entrepreneur verifiera toute les quantites et dimensions sur place.

McGee & Associates Inc.
Architecture Architectural & Interior Design

DESJARDINS –
BELISLE / El-AARAJ
RESIDENCE
55 AVENUE CEDAR
POINTE CLAIRE, QC

Titre de la feuille:

WEST
ELEVATION

dessine par: P.M. / K.C.B. / R.P.

date: 25/10/21

echelle: 3/16" = 1'-0"

feuille: A-5

dossier no:

MATERIAL PALETTE:

METAL ROOF:
Mac Architectural - Standing Seam
Colour: Titanium Black

SOFFITS, FASCIA & DRIP EDGE:
Gentek - Aluminum
Colour: White

MASONRY:
Arriscraft - Forteresse
Colour: Silverado

CUT STONE:
Carrieres Ducharme - Natural Stone
Colour: Grey

WOOD SIDING & TRIM:
Maibec EM+ 1"X6"
-Declining Plank
Colour: Benjamin Moore
Chantilly Lace OC-65

MILLWORK, RAFTERS, COLUMNS & VERANDAH CEILINGS:
B.C. Fir
Colour: Match Red Cedar Door

WINDOWS & DOORS:
Gentek: Aluminum
Colour: Black

FRONT DOOR:
Western Red Cedar
w/ Black Aluminum Frame

GARAGE DOOR:
Garaga
Moderno - Multi
Colour: Black

RAILINGS:
Tempered Frame-less Glass
Colour: Black (Brackets)

no.	date	description
9	31/01/23	ISSUED FOR REVIEW
8	23/01/23	ISSUED FOR REVIEW
7	10/01/23	ISSUED FOR REVIEW

REVISION

L'entrepreneur verifiera toute les quantites et dimensions sur place.

McGee & Associates Inc.

Architecture — Architectural & Interior Design

DESJARDINS –
BELISLE / El-AARAJ
RESIDENCE
55 AVENUE CEDAR
POINTE CLAIRE, QC

Titre de la feuille:

SOUTH
ELEVATION

dessine par: P.M. / K.C.B. / R.P.

date: 25/10/21

echelle: 1/8" = 1'-0"

dossier no:

feuille: A-6

MATERIAL PALETTE:

METAL ROOF:
Mac Architectural - Standing Seam
Colour: Titanium Black

SOFFITS, FASCIA & DRIP EDGE:
Gentek - Aluminum
Colour: White

MASONRY:
Arriscraft - Forteresse
Colour: Silverado

CUT STONE:
Carrieres Ducharme - Natural Stone
Colour: Grey

WOOD SIDING & TRIM:
Maibec EM+ 1"X6"
-Declining Plank
Colour: Benjamin Moore
Chantilly Lace OC-65

MILLWORK, RAFTERS, COLUMNS & VERANDAH CEILINGS:
B.C. Fir
Colour: Match Red Cedar Door

WINDOWS & DOORS:
Gentek: Aluminum
Colour: Black

FRONT DOOR:
Western Red Cedar
w/ Black Aluminum Frame

GARAGE DOOR:
Garaga
Moderno - Multi
Colour: Black

RAILINGS:
Tempered Frame-less Glass
Colour: Black (Brackets)

no.	date	description
9	31/01/23	ISSUED FOR REVIEW
8	23/01/23	ISSUED FOR REVIEW
7	10/01/23	ISSUED FOR REVIEW

REVISION

L'entrepreneur verifiera toute les quantites et dimensions sur place.

McGee & Associates Inc.
Architecture
Architectural & Interior Design

DESJARDINS – BELISLE / El-AARAJ RESIDENCE
55 AVENUE CEDAR
POINTE CLAIRE, QC

Titre de la feuille:
EAST ELEVATION

dessine par: P.M. / K.C.B. / R.P.
date: 25/10/21
echelle: 3/16" = 1'-0"
feuille: A-7
dossier no:

MATERIAL PALETTE:

METAL ROOF:
Mac Architectural - Standing Seam
Colour: Titanium Black

SOFFITS, FASCIA & DRIP EDGE:
Gentek - Aluminum
Colour: White

MASONRY:
Arriscraft - Forteresse
Colour: Silverado

CUT STONE:
Carrieres Ducharme - Natural Stone
Colour: Grey

WOOD SIDING & TRIM:
Maibec EM+ 1"X6"
-Declining Plank
Colour: Benjamin Moore
Chantilly Lace OC-65

MILLWORK, RAFTERS, COLUMNS & VERANDAH CEILINGS:
B.C. Fir
Colour: Match Red Cedar Door

WINDOWS & DOORS:
Gentek: Aluminum
Colour: Black

FRONT DOOR:
Western Red Cedar
w/ Black Aluminum Frame

GARAGE DOOR:
Garaga
Moderno - Multi
Colour: Black

RAILINGS:
Tempered Frame-less Glass
Colour: Black (Brackets)

no.	date	description
9	31/01/23	ISSUED FOR REVIEW
8	23/01/23	ISSUED FOR REVIEW
7	10/01/23	ISSUED FOR REVIEW

REVISION

L'entrepreneur verifiera toute les quantites et dimensions sur place.

McGee & Associates Inc.
Architecture — Architectural & Interior Design

DESJARDINS – BELISLE / El-AARAJ RESIDENCE
55 AVENUE CEDAR
POINTE CLAIRE, QC

Titre de la feuille:
NORTH ELEVATION

dessine par: P.M. / K.C.B. / R.P.
date: 25/10/21
echelle: 1/8" = 1'-0"
feuille: A-8
dossier no:

no.	date	description
9	31/01/23	ISSUED FOR REVIEW
8	23/01/23	ISSUED FOR REVIEW
7	10/01/23	ISSUED FOR REVIEW

REVISION

L'entrepreneur verifiera toute les quantites et dimensions sur place.

McGee & Associates Inc.
Architecture Architectural & Interior Design

DESJARDINS – BELISLE / El-AARAJ RESIDENCE
55 AVENUE CEDAR
POINTE CLAIRE, QC

Titre de la feuille:

FRONT RENDER

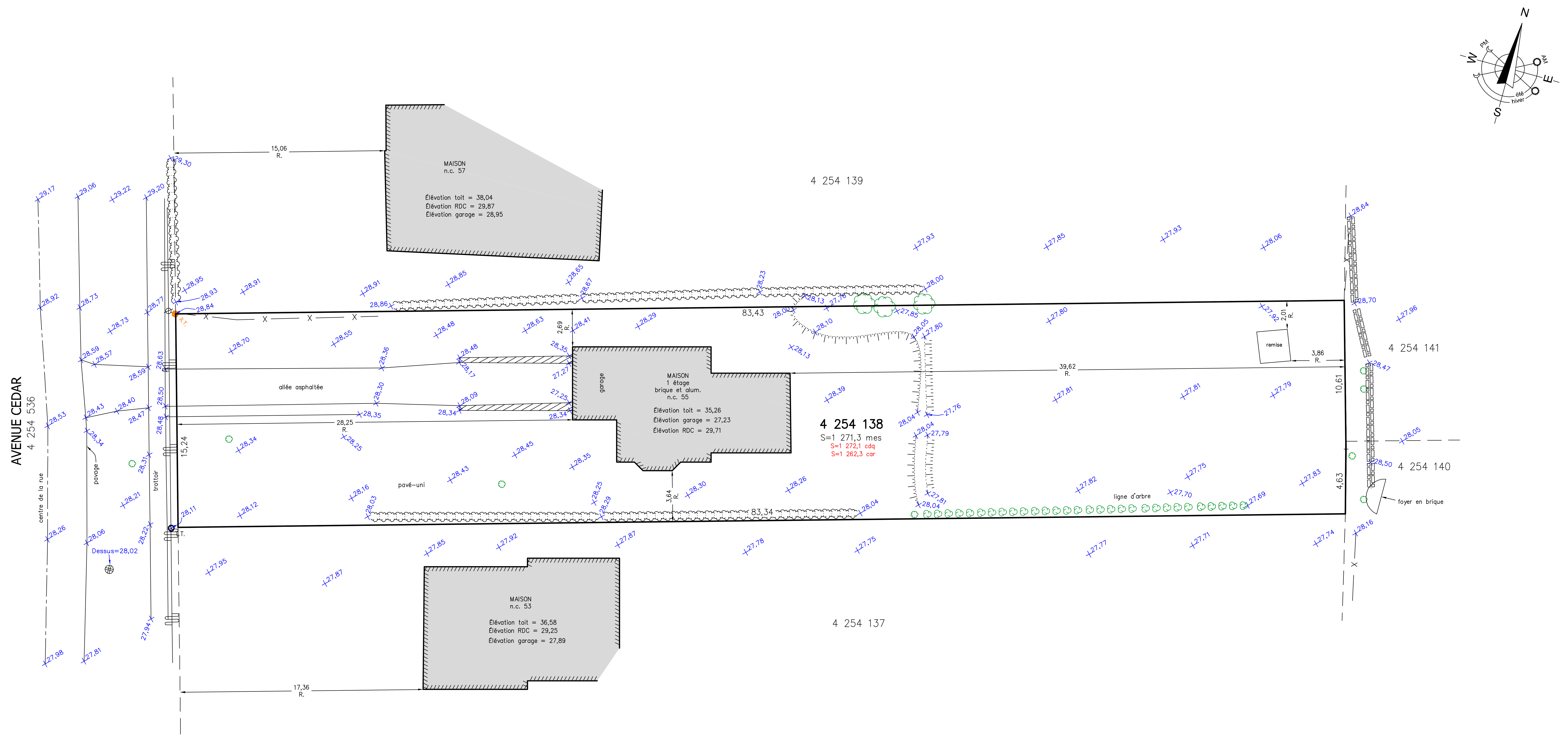
dessine par: P.M. / K.C.B. / R.P.

date: 25/10/21

echelle: N.T.S.

feuille: R-1

dossier no:



Marges minimales
ZONE: RA11
Avant: 10,0
Arrière: 10,0
Latérale: 2,4

- Digue
- Talus
- XX,XX — Élévation du terrain
- car — Cadastre avant la rénovation
- mes — Mesure
- cdq — Cadastre du Québec
- T.T. — Tuyau trouvé
- R.T. — Repère trouvé
- Regard d'égout pluvial
- Mur de soutènement
- Haie
- Clôture
- Fils aériens
- Poteau
- R. — Mesure au revêtement
- Arbre diam. 0,10 à 0,29
- Arbre diam. 0,60 et plus

PLAN TOPOGRAPHIQUE

Lot(s): 4 254 138

Cadastre: cadastre du Québec
Circonscription foncière: Montréal
Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de M. Chadi El-Aaraj pour la planification d'une nouvelle construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 5 avril 2022

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).
Les élévations sur ce plan ont été déterminées par rapport au niveau moyen de la mer selon le système de référence CGVD 28. (NMM, CGVD 28) (HTv2.0)

Préparé à Montréal, le 20 avril 2022
Minute: 4569

Préparé par:
(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

Échelle: 1:200
Dossier: 2298-28

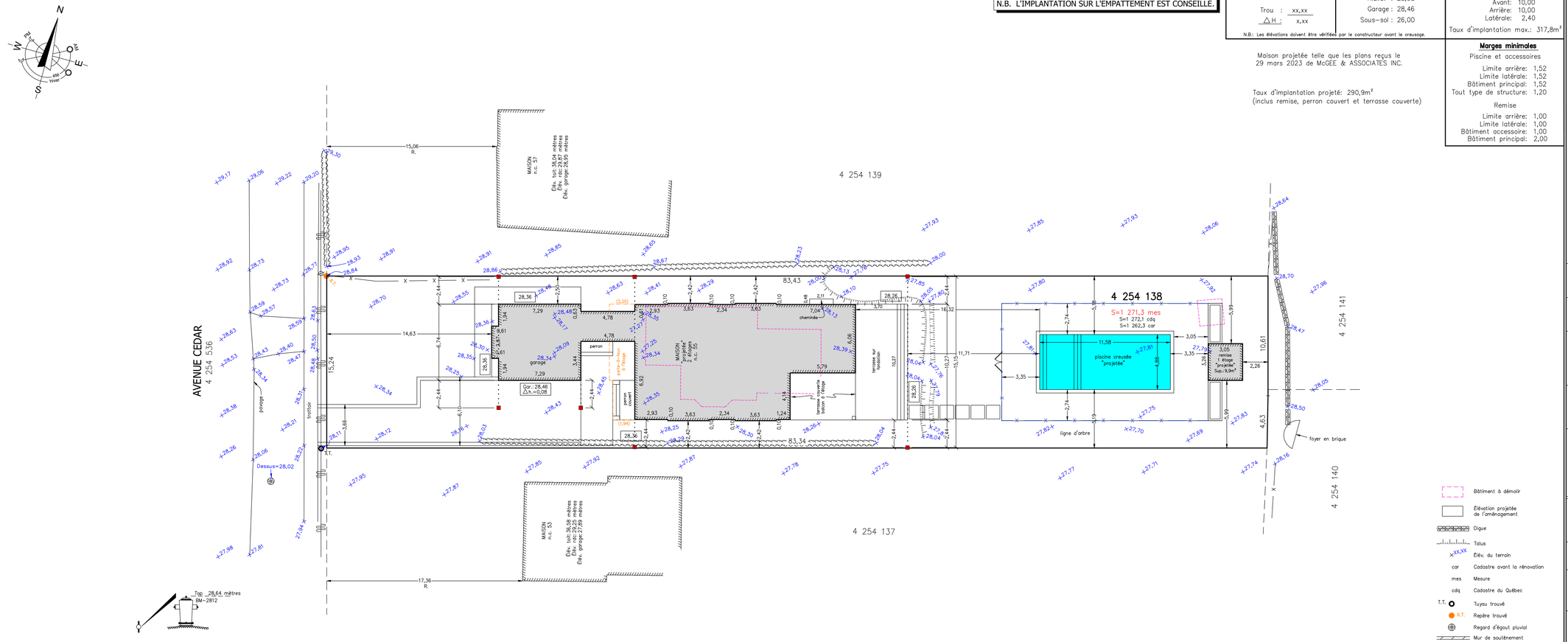
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

Fichier: FD4569
Carnet: 596-55
Système: SCRS

par: .... a.-g.

date

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.
PIERREFONDS, 4521 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com



minute évolutive

DATE	NOTE
2023-02-06	Nouvelle maison
2023-03-30	Modification de l'allée

Ce document peut être utilisé à des fins officielles.

PROJET D'IMPLANTATION

Lot(s): 4 254 138

Cadastre: cadastre du Québec
Circonscription foncière: Montréal
Municipalité: Ville de Pointe-Claire

Préparé pour le seul bénéfice de M. Chadi El-Aaraj pour la demande d'un permis de construction.

Ce document ne peut être utilisé ou invoqué à des fins autres que celles auxquelles il est destiné sans l'autorisation du soussigné.

Levé le 5 avril 2022

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S.I.).
Les Élév.s sur ce plan ont été déterminées par rapport au niveau moyen de la mer selon le système de référence CGVD 28. (NNM, CGVD 28) (HTv2.0)

Préparé à Montréal, le 10 mai 2022
Minute: 4614

Préparé par:
(signé numériquement) a.-g.
François DANIS

Échelle: 1:200
Dossier: 2298-28

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL

Fichier: FD4614_Pimpl
Carnet: 596-55
Système: SCRS

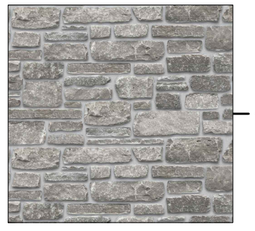
par: ..... a.-g.
date

HORIZON
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES inc.
PIERREFONDS, 4521 St-Charles, Tél.: 514-626-0262
BOIS-DES-FILION, 926 Jacques Paschini (200) Tél.: 450-430-7867
courriel: info@horizonarpenteurs.com

PLAN 1 de 1

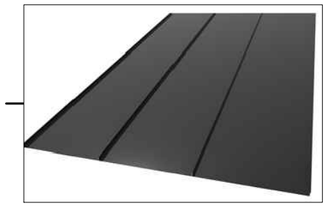
SOFFIT, FACIA & DRIP EDGE:
Gentek: Aluminum
Colour: White

SIDING & TRIM:
Maibec EM+ 1"x6"
- Declining Plank
Colour: Benjamin Moore
Chantilly Lace OC-65



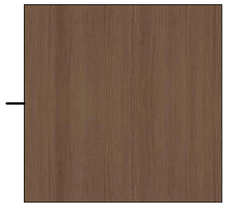
MASONRY:
Arriscraft - Forteresse
Colour: Silverado

CUT STONE:
Carrieres Ducharme - Natural Stone
Colour: Grey

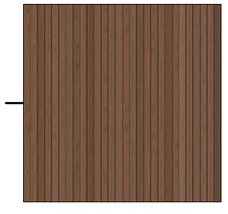


METAL ROOF:
Mac West - Standing Seam
Colour: Titanium Black

WINDOWS, DOORS,
GARAGE DOORS & FLASHING:
Gentek: Aluminum
Colour: Black



MILLWORK, RAFTERS, COLUMNS,
& VERANDAH CEILINGS:
B.C. FIR
Colour: Match Red Cedar Door



FRONT DOOR:
Red Cedar
W/ Black Metal Frame

9	31/01/23	ISSUED FOR REVIEW
8	23/01/23	ISSUED FOR REVIEW
7	10/01/23	ISSUED FOR REVIEW
no.	date	description

REVISION

L'entrepreneur verifiera toute les quantites et dimensions sur place.

McGee & Associates Inc.
Architecture Architectural & Interior Design

DESJARDINS –
BELISLE / El-AARAJ
RESIDENCE
55 AVENUE CEDAR
POINTE CLAIRE, QC

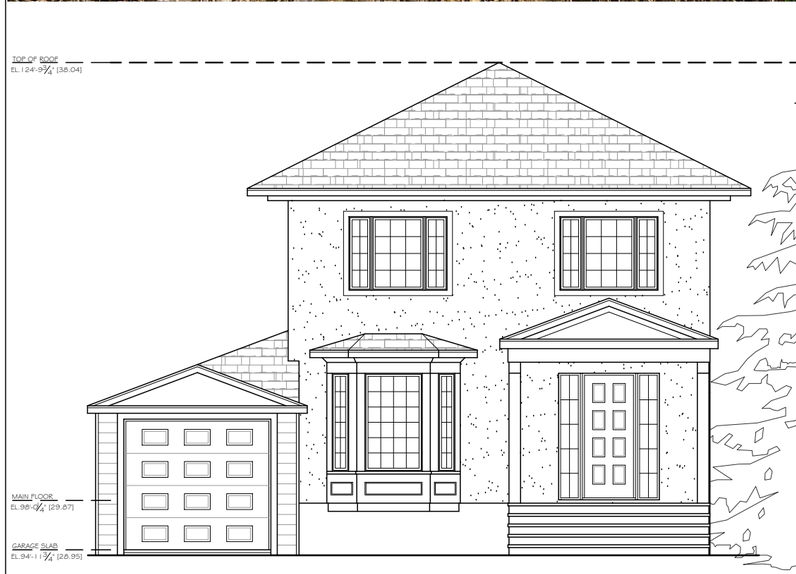
Titre de la feuille:

MATERIAL
PALETTE

dessine par: P.M. / K.C.B. / R.P.

date 25/10/21 | echelle: N.T.S. | feuille: M-1

dossier no:



57 AVENUE CEDAR

55 AVENUE CEDAR

53 AVENUE CEDAR

no.	date	description
9	31/01/23	ISSUED FOR REVIEW
8	23/01/23	ISSUED FOR REVIEW
7	10/01/23	ISSUED FOR REVIEW

REVISION

L'entrepreneur verifiera toute les quantites et dimensions sur place.

McGee & Associates Inc.
Architecture — Architectural & Interior Design

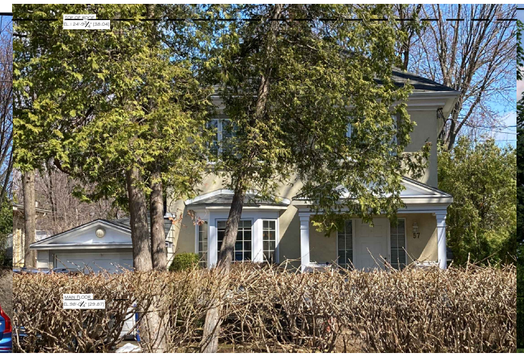
DESJARDINS – BELISLE / El-AARAJ RESIDENCE
55 AVENUE CEDAR
POINTE CLAIRE, QC

Titre de la feuille: STREETSCAPE

dessine par: P.M. / K.C.B. / R.P.
date: 25/10/21
echelle: N.T.S.
feuille: SC-1
dossier no:

61 AVENUE CEDAR

59 AVENUE CEDAR



57 AVENUE CEDAR

55 AVENUE CEDAR

55 AVENUE CEDAR

53 AVENUE CEDAR

51 AVENUE CEDAR

49 AVENUE CEDAR

no.	date	description
9	31/01/23	ISSUED FOR REVIEW
8	23/01/23	ISSUED FOR REVIEW
7	10/01/23	ISSUED FOR REVIEW

REVISION

L'entrepreneur verifiera toute les quantites et dimensions sur place.

McGee & Associates Inc.
Architecture
Architectural & Interior Design

DESJARDINS – BELISLE / El-AARAJ RESIDENCE
55 AVENUE CEDAR
POINTE CLAIRE, QC

Titre de la feuille:

STREETSCAPE

dessine par: P.M. / K.C.B. / R.P.

date: 25/10/21

echelle: N.T.S.

feuille: SC-2

dossier no: