



PROVINCE DE QUÉBEC / PROVINCE OF QUÉBEC
VILLE DE POINTE-CLAIRE / CITY OF POINTE-CLAIRE

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 3 octobre 2023, à 19h00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pour permettre au 146, avenue d'Arrowhead Crescent un perron d'une superficie de 6,7m² plutôt que le maximum permis de 5m² (5% de la superficie d'implantation du bâtiment principal).2. Pour permettre au 39, avenue Hillcrest un bâtiment accessoire situé à 0,5m de toute limite du terrain (limite nord) plutôt que le minimum requis de 1m.3. Pour permettre au 149, avenue Vanguard une clôture dans la marge avant avec une hauteur de 1.82m plutôt que maximum permis de 1m. <p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.</p> <p>Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez contacter le service de l'urbanisme au 514 630-1200, poste 1206.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, le 15 septembre 2023.</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on October 3, 2023, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p> <ol style="list-style-type: none">1. To permit at 146 d'Arrowhead Crescent Avenue a landing with an area of 6.7m² rather than the maximum permitted of 5m² (5% of the footprint area of the main building).2. To permit at 39 Hillcrest Avenue an ancillary building located at 0.5m from any property line (north property line) rather than the minimum required of 1m.3. To permit at 149 Vanguard Avenue a fence situated in the front setback with a height of 1.82m rather than the maximum permitted of 1m. <p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.</p> <p>For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department at 514 630-1200, extension 1206.</p> <p>Given at Pointe-Claire, September 15, 2023.</p>

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk