

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le <b>7 novembre 2023</b>, à 19h00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on <b>November 7, 2023</b>, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pour permettre au 79, avenue Broadview un perron empiétant de 2,6m dans la marge minimale avant plutôt que le maximum permis de 1,6m.</li> <li>2. Pour permettre au 30, avenue Hillcrest :               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Un agrandissement ayant pour effet que le bâtiment principal ait un taux d'implantation de 30,5% plutôt que le maximum permis de 30%.</li> <li>b) Un perron d'une superficie de 11,60m<sup>2</sup> plutôt que le maximum permis de 6,97m<sup>2</sup> (5% de la superficie d'implantation du bâtiment principal).</li> </ol> </li> <li>3. Pour permettre au 285, boulevard Hymus :               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Une marge de recul avant de 1,06m plutôt que le minimum requis de 7,5m.</li> <li>b) Une marge de recul latérale (ouest) de 0,69m plutôt que le minimum requis de 7,5 m.</li> <li>c) Une marge de recul latérale (est) de 0,62m plutôt que le minimum requis de 7,5 m.</li> <li>d) Une marge de recul arrière de 0,81m plutôt que le minimum requis de 7,5m.</li> <li>e) L'exhaussement du niveau du terrain de 0,15m alors qu'il n'est pas autorisé puisque le terrain est déjà 30 centimètres plus haut que l'élévation moyenne du centre de la rue.</li> </ol> </li> <li>4. Pour permettre au 555, avenue Victor-Davis deux (2) enseignes plutôt que le maximum permis d'une (1).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. To permit at 79 Broadview Avenue a landing encroaching 2.6m in the minimum front setback rather than the maximum permitted of 1.6m.</li> <li>2. To permit at 30 Hillcrest Avenue:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) An extension resulting in the main building having a lot coverage of 30.5% rather than the maximum permitted of 30%.</li> <li>b) A landing with an area of 11.60m<sup>2</sup> rather than the maximum permitted of 6.97m<sup>2</sup> (5% of the footprint area of the main building).</li> </ol> </li> <li>3. To permit at 285 Hymus Boulevard:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) A front setback of 1.06m rather than the minimum required of 7.5m.</li> <li>b) A side setback (West) of 0.69m rather than the minimum required of 7.5m.</li> <li>c) A side setback (East) of 0.62m rather than the minimum required of 7.5m.</li> <li>d) A rear setback of 0.81m rather than the minimum required of 7.5m.</li> <li>e) The raising of the ground elevation of the landsite by 0.15m whereas it is not permitted as the landsite is already 30 centimeters higher than the average elevation of the crown of the street.</li> </ol> </li> <li>4. To permit at 555 Victor-Davis Avenue two (2) signs rather than the maximum permitted of one (1).</li> </ol>
<p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.</p>	<p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.</p>
<p>Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez contacter le service de l'urbanisme au 514 630-1200, poste 1206.</p>	<p>For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department at 514 630-1200, extension 1206.</p>
<p>Donné à Pointe-Claire, le 20 octobre 2023.</p>	<p>Given at Pointe-Claire, October 20, 2023.</p>