

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 16 janvier 2024, à 19h00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean :</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on January 16, 2024, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard:</p>
<p>La demande de dérogation mineure au Règlement de zonage PC-2775 suivante sera étudiée :</p>	<p>The following request for minor exemption to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Pour permettre au 434, avenue Saint-Louis une maison unifamiliale détachée avec un coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) de 0,365 plutôt que le maximum permis de 0,35. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. To permit at 434 Saint-Louis Avenue a detached single-family home with a floor space index (F.S.I.) of 0.365 rather than the maximum permitted of 0.35.
<p>Les demandes de dérogations mineures au Code Villageois PC-2880 suivantes seront étudiées :</p>	<p>The following requests for minor exemptions to the Village Code PC-2880 will be considered:</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Pour permettre au 46, avenue Golf une entrée charretière avec une voie d'accès double avec une largeur de 10m plutôt que le maximum permis de 7,5m. 2. Pour permettre au 4, avenue Saint-Joachim un taux d'implantation de 44,2% plutôt que le maximum autorisé de 40%. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. To permit at 46 Golf Avenue a double access driveway with a width of 10m rather than the maximum permitted of 7.5m. 2. To permit at 4 Saint-Joachim Avenue a lot coverage of 44.2% rather than the maximum permitted of 40%.
<p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.</p>	<p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.</p>
<p>Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez contacter le service de l'urbanisme au 514 630-1200, poste 1206.</p>	<p>For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department at 514 630-1200, extension 1206.</p>
<p>Donné à Pointe-Claire, le 21 décembre 2023.</p>	<p>Given at Pointe-Claire, December 21, 2023.</p>

Danielle Gutierrez, OMA
Assistante greffière / Assistant City Clerk