

Bureau du président-directeur général

## **PAR COURRIER ÉLECTRONIQUE**

Pointe-Claire, le 5 avril 2024

Monsieur Tim Thomas  
Maire  
Ville de Pointe-Claire  
451, boulevard Saint-Jean  
Pointe-Claire (Québec) H9R 3J3

### **Objet : Maison des aînés de Pointe-Claire – Déclaration publique**

Monsieur le Maire,

La présente fait suite à l'avis de projet transmis le 1<sup>er</sup> mars dernier concernant le projet mentionné en rubrique. Comme mentionné dans cet avis, le Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux de l'Ouest-de-l'Île-de-Montréal procède à la reconstruction du CHSLD Grace Dart selon le modèle de maison des aînés sur le territoire de la ville de Pointe-Claire, à savoir plus précisément au 575, boulevard Saint-Jean. Ce projet est visé par la Loi concernant l'accélération de certains projets d'infrastructure (RLRQ, c. A-2.001) (ci- après la « Loi »).

La présente déclaration publique de projet concerne uniquement les travaux relatifs à la démolition du bâtiment existant sur le site. Les travaux de construction de la maison des aînés ne sont donc pas concernés par la présente. La date de début des travaux du lot de démolition est prévue en mai 2024, lesquels devraient se terminer en juillet de la même année.

Conformément à l'article 64 de la Loi et suivant l'expiration du délai requis depuis la transmission de l'avis de projet mentionné ci-haut, la présente correspondance constitue la déclaration publique de projet prévue audit article. De plus, en conformité à l'article 65 de la Loi, la Ville doit publier sans délai la présente déclaration publique de projet par tout moyen jugé approprié. De plus, à compter du 10<sup>e</sup> jour suivant la notification de la déclaration publique de projet, le projet d'infrastructure est réputé avoir obtenu toutes les autorisations municipales requises et être conforme à la réglementation d'urbanisme en vigueur sur le territoire.

Nous demeurons évidemment disponibles pour tout questionnement que vous pourriez avoir concernant la présente et nous vous assurons de notre entière collaboration.

Veillez agréer, Monsieur le Maire, nos salutations distinguées.

Le président-directeur général,



Dan Gabay, M. Sc.

- c. c.    Mme Karina Verdon – Directrice générale, Pointe-Claire  
          Mme Nicole Loiselle – Directrice adjointe – Urbanisme  
          M. Benoit Filion – Directeur du service de l'ingénierie  
          Me Carole Arbour – Responsable des dossiers spéciaux et transactions immobilières, MSSS  
          M. Dale Robinson – Directeur exécutif de projets, SQI  
          M. Jean-François Miron – Directeur général adjoint, CIUSSS ODIM