

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le <b>13 août 2024</b>, à 19h00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on <b>August 13, 2024</b>, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p>
<p>1. Pour permettre sur le lot 2 527 350 du cadastre du Québec (situé approximativement à l'intersection de l'avenue Labrosse et du boulevard Saint-Jean) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 334 cases de stationnement pour 367 logements au lieu du minimum requis d'une case de stationnement par logement.</li> <li>b) 24 cases de stationnement d'une longueur de 5m plutôt que le minimum requis de 5,5m.</li> <li>c) Des allées de circulation à double sens d'une largeur de 6m plutôt que le minimum requis de 6,6m.</li> <li>d) Que le niveau du sol du terrain soit augmenté de 1,5m alors qu'il ne peut pas l'être puisqu'il est déjà supérieur de 30cm au-dessus du niveau moyen du centre de toute rue à laquelle le terrain est adjacent.</li> <li>e) Un mur de soutènement situé à une distance de 0m de la limite de propriété plutôt qu'à une distance d'au moins 60cm de la limite de propriété.</li> </ul> <p>2. Pour permettre au 28, avenue de Winston Circle, la création de deux (2) lots :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Le premier ayant une largeur frontale de 17,14m plutôt que le minimum requis de 18m et une superficie de 527m<sup>2</sup> plutôt que le minimum requis de 550m<sup>2</sup>.</li> <li>b) Le deuxième ayant une largeur frontale de 17,15m plutôt que le minimum requis de 18m et une superficie de 524,4m<sup>2</sup> plutôt que le minimum requis de 550m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>3. Pour permettre au 141, avenue Windmill une marge de recul avant de 7,25m plutôt que le minimum requis de 7,5m.</p> <p>4. Pour permettre au 265, boulevard Brunswick 27 espaces de stationnement extérieurs réservés aux visiteurs au lieu du minimum requis de 43.</p>	<p>1. To permit on lot 2 527 350 of the cadastre of Québec (approximately located at the intersection of Labrosse Avenue and Saint-Jean Boulevard):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 334 parking spaces for 367 dwelling units rather than the minimum required of one parking space per dwelling unit.</li> <li>b) 24 parking spaces with a length of 5m rather than the minimum required of 5.5m.</li> <li>c) Two-way circulation aisles with a width of 6m rather than the minimum required of 6.6m.</li> <li>d) That the ground elevation of the landsite be raised by 1.5m whereas it cannot be raised as it is already 30cm higher than the average height of the crown of the streets to which the landsite is adjacent.</li> <li>e) A retaining wall located at a distance of 0m from the property line rather than at a distance of at least 60cm from the property line.</li> </ul> <p>2. To permit at 28 De Winston Circle Avenue the creation of two (2) lots:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) The first having a frontage width of 17.14m rather than the minimum required of 18m and a surface area of 527m<sup>2</sup> rather than the minimum required of 550m<sup>2</sup>.</li> <li>b) The second having a frontage width of 17.15m rather than the minimum required of 18m and a surface area of 524.4m<sup>2</sup> rather than the minimum required 550m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>3. To permit at 141 Windmill Avenue a front setback of 7.25m rather than the minimum required of 7.5m.</p> <p>4. To permit at 265 Brunswick Boulevard 27 parking spaces reserved for visitors located outside the building rather than the minimum required of 43.</p>
<p>Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.</p> <p>Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez contacter le service de l'urbanisme au 514 630-1200, poste 1206.</p> <p>Donné à Pointe-Claire, le 26 juillet 2024.</p>	<p>Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.</p> <p>For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department at 514 630-1200, extension 1206.</p> <p>Given at Pointe-Claire, July 26, 2024.</p>