

AVIS PUBLIC / PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE	REQUEST FOR MINOR EXEMPTION
<p>Avis est par la présente donné qu'à la séance ordinaire du conseil municipal devant se tenir le 3 septembre 2024, à 19h00, à l'hôtel de ville de Pointe-Claire, situé au 451, boulevard Saint-Jean, les demandes de dérogations mineures au Règlement de zonage PC-2775 suivantes seront étudiées :</p>	<p>Notice is hereby given that at the regular council meeting to be held on September 3, 2024, at 7:00 p.m. at Pointe-Claire City Hall, located at 451 Saint-Jean Boulevard, the following requests for minor exemptions to Zoning By-law PC-2775 will be considered:</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Pour permettre sur le lot 2 527 350 du Cadastre du Québec (situé approximativement à l'intersection de l'avenue Labrosse et du boulevard Saint-Jean) : <ol style="list-style-type: none"> a) 334 cases de stationnement pour 367 logements au lieu du minimum requis d'une case de stationnement requise par logement. b) 24 cases de stationnement d'une longueur de 5m plutôt que le minimum requis de 5,5m. c) Des allées de circulation à double sens d'une largeur de 6m plutôt que le minimum requis de 6,6m. d) Que le niveau du sol du terrain soit augmenté de 1,5m alors qu'il ne peut pas l'être puisqu'il est déjà supérieur de 30cm au-dessus du niveau moyen du centre de toute rue à laquelle le terrain est adjacent. 2. Pour permettre au 19, avenue Belton un agrandissement avec une marge de recul arrière de 6m plutôt que le minimum requis de 7,5m. 3. Pour permettre au 175, avenue Devito : <ol style="list-style-type: none"> a) Une clôture située dans la marge de recul avant d'une hauteur de 1,82m plutôt que le maximum permis de 1m. b) Une clôture située dans l'espace défini comme le triangle de visibilité avec une hauteur de 1,82m par rapport au centre de la rue plutôt que le maximum permis de 91cm. 4. Pour permettre au 2345, autoroute Transcanadienne l'installation de deux (2) enseignes supplémentaires sur le mur latéral sud du bâtiment portant les numéros civiques 2345 à 2395, autoroute Transcanadienne, portant ainsi le total à six (6) enseignes plutôt que le maximum permis de quatre (4). 5. Pour permettre au 193, avenue Donegani une marge de recul arrière de 5,65m plutôt que le minimum requis de 6m. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. To permit on lot 2 527 350 of the Cadastre of Québec (approximately located at the intersection of Labrosse Avenue and Saint-Jean Boulevard): <ol style="list-style-type: none"> a) 334 parking spaces for 367 dwelling units rather than the minimum required of one parking space per dwelling unit. b) 24 parking spaces with a length of 5m rather than the minimum required of 5.5m. c) Two-way circulation aisles with a width of 6m rather than the minimum required of 6.6m. d) That the ground elevation of the landsite be raised by 1.5m whereas it cannot be raised as it is already 30cm higher than the average height of the crown of the streets to which the landsite is adjacent. 2. To permit at 19 Belton Avenue an extension with a rear setback of 6m rather than the minimum required of 7.5m. 3. To permit at 175 Devito Avenue: <ol style="list-style-type: none"> a) A fence located in the front setback with a height of 1.82m rather than the maximum permitted of 1m. b) A fence located in the area defined as the triangle of visibility with a height of 1.82m as measured relative to the centre of the street rather than the maximum permitted of 91cm. 4. To permit at 2345 Trans-Canada Highway the installation of two (2) additional signs on the south side wall of the building with the civic addresses of 2345 to 2395 Trans-Canada Highway thus bringing the total to six (6) signs rather than the maximum permitted of four (4). 5. To permit at 193 Donegani Avenue a rear setback of 5.65m rather than the minimum required of 6m.



Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes lors de la tenue de la séance précitée.

Pour toute question concernant le contenu du présent avis, veuillez contacter le service de l'urbanisme au 514 630-1200, poste 1206.

Donné à Pointe-Claire, le 16 août 2024.

Any interested person may be heard by the municipal council in relation to these requests during the aforementioned meeting.

For any questions concerning the content of this notice, please contact the Planning Department at 514 630-1200, extension 1206.

Given at Pointe-Claire, August 16, 2024.

Me Caroline Thibault
Greffière / City Clerk