

# 2025

## BUDGET et TAXES MUNICIPALES

## BUDGET and MUNICIPAL TAXES

### Faits saillants

Le budget 2025 de la Ville de Pointe-Claire passe de **181,5 M\$ à 191,5 M\$, ce qui représente une différence de 10 M\$ ou 5,5 %**.

Plusieurs facteurs contribuent à cette hausse, dont le principal est attribuable à la quote-part de l'agglomération de Montréal imputée à Pointe-Claire qui est à nouveau en **croissance de 5,4 M\$**, les détails à cet effet sont présentés plus loin dans ce document.

La croissance des dépenses opérationnelles est principalement caractérisée par l'augmentation des coûts des contrats, notamment en matière de déneigement, de gestion des matières résiduelles, de frais d'entretien des bâtiments et de la masse salariale.

### Highlights

The 2025 budget for the City of Pointe-Claire increases from **\$181.5M to \$191.5M, which represents a difference of \$10M or 5.5%**. Several factors contribute to this increase, the main one being the share of the Montreal agglomeration charge allocated to Pointe-Claire, which is again **up by \$5.4M**. Details are presented further in this document.

Growth in operating expenses is mainly due to rising contract costs, notably for snow removal, waste management, building maintenance and payroll.

Alors que le pourcentage d'augmentation des taxes municipales était de **3,9 % en 2024, il est de 1,8 % en 2025, ce qui représente une différence de 76 \$** sur le compte de taxes pour une maison de valeur moyenne.

Tous les efforts sont déployés afin d'assurer une gestion responsable et rigoureuse des dépenses qui sont sous le contrôle de l'administration municipale, afin que celles-ci contribuent au maintien et à la qualité des services offerts à la population de Pointe-Claire.

Par ailleurs, le conseil municipal adoptait en novembre dernier, le programme triennal d'immobilisations de **28 640 000 \$ en 2025** afin d'améliorer les infrastructures, soutenir les grands projets et bonifier l'offre municipale pour l'ensemble des citoyennes et des citoyens.

While the percentage increase in municipal taxes was **3.9% in 2024, it is 1.8% in 2025, which translates to a difference of \$76** on the tax bill for an average-valued home.

All efforts are being made to ensure responsible and rigorous management of expenses under the control of the municipal administration, so that they contribute to maintaining and improving the quality of services provided to the residents of Pointe-Claire.

Additionally, in November, the municipal council adopted a **2025 three-year capital program of \$28,640,000**, to improve infrastructures, support major projects and enhance the municipal offering for all citizens.

# Budget de fonctionnement

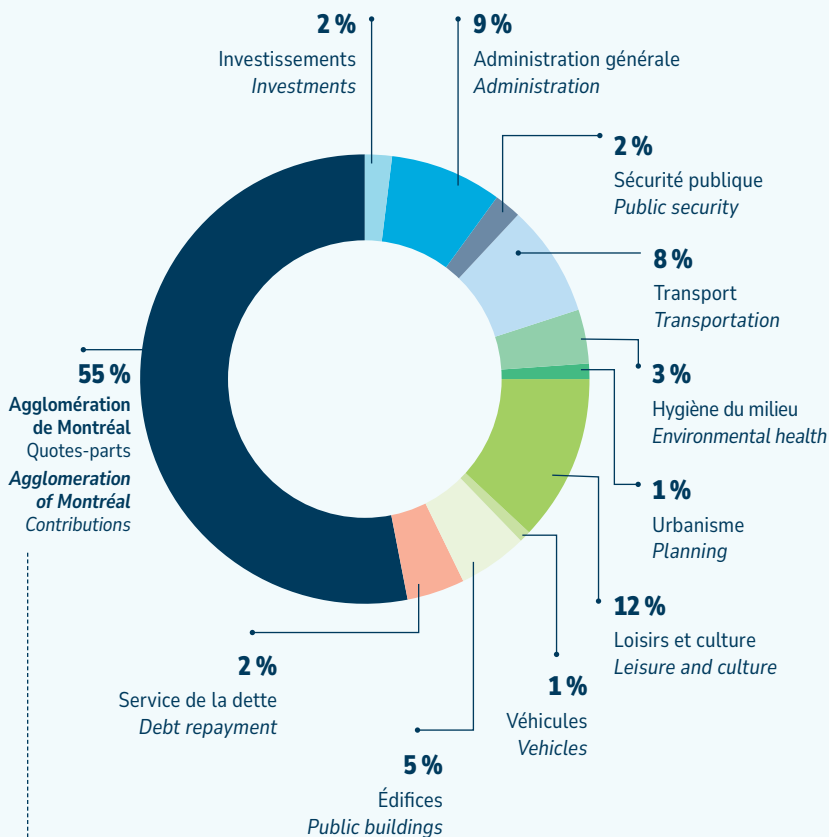
## Operating budget

REVENUS / INCOME	2024	2025	VARIATION
Taxes	161 532 300 \$	168 766 200 \$	4,5 %
Services rendus / Services provided	6 011 300 \$	6 449 100 \$	7,3 %
Imposition de droits / Imposition of duties	6 369 700 \$	6 535 900 \$	2,6 %
Paiements tenant lieu de taxes Payments in lieu of taxes	1 765 500 \$	2 080 600 \$	17,8 %
Transferts / Transfers	2 197 800 \$	4 208 600 \$	91,5 %
Intérêts et pénalités / Interest and penalties	2 900 000 \$	2 700 000 \$	-6,9 %
Amendes / Fines	658 300 \$	685 400 \$	4,1 %
Autres revenus / Other income	30 700 \$	30 800 \$	0,3 %
<b>TOTAL</b>	<b>181 465 600 \$</b>	<b>191 456 600 \$</b>	<b>5,5 %</b>

CHARGES / EXPENSES	2024	2025	VARIATION
Quotes-parts / Contributions	85 774 500 \$	91 145 000 \$	6,3 %
Loisirs et culture / Leisure and culture	24 889 900 \$	26 386 100 \$	6,0 %
Transport / Transportation	16 794 300 \$	17 561 000 \$	4,6 %
Administration générale / General administration	15 766 100 \$	16 831 400 \$	6,8 %
Édifices / Buildings	11 222 700 \$	11 885 500 \$	5,9 %
Hygiène du milieu / Environmental health	7 597 200 \$	7 659 700 \$	0,8 %
Frais de financement / Financing costs	2 074 600 \$	2 017 500 \$	-2,8 %
Sécurité publique / Public security	4 127 000 \$	4 300 000 \$	4,2 %
Urbanisme / Planning	2 999 800 \$	3 015 900 \$	0,5 %
Véhicules / Vehicles	3 049 600 \$	2 994 900 \$	-1,8 %
Financement et affectations Financing and allocations	7 169 900 \$	7 659 600 \$	6,8 %
<b>TOTAL</b>	<b>181 465 600 \$</b>	<b>191 456 600 \$</b>	<b>5,5 %</b>

# Où va votre dollar de taxation ?

## How is your tax dollar spent?



### Agglomération de Montréal / Agglomeration of Montréal

Service de police, service de sécurité incendie, transport collectif, production de l'eau potable, traitement des eaux usées, qualité des plans d'eau, qualité de l'air, cour municipale, évaluation foncière, écocentres.

*Police department, fire department, public transportation, water supply, wastewater treatment, water quality, air quality, municipal court, property assessment roll, ecocentres.*

# Budget d'immobilisations 2025-2026-2027

## Capital budget

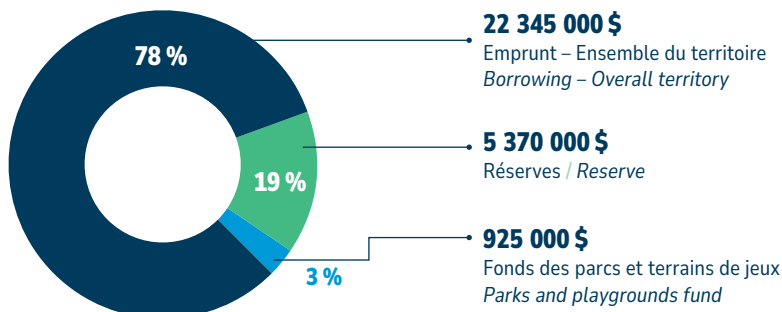
Le budget d'immobilisations a été approuvé en séance extraordinaire le 5 novembre 2024. / *The capital budget was approved at a special meeting on November 5, 2024.*

	2025	2026*	2027*
Construction et rénovation de bâtiments <i>Construction and renovation of buildings</i>	4 830 000 \$	5 265 000 \$	7 885 000 \$
Amélioration aux infrastructures <i>Infrastructure improvements</i>	13 230 000 \$	24 140 000 \$	22 700 000 \$
Développement du territoire <i>Urban development</i>	5 725 000 \$	28 750 000 \$	6 600 000 \$
Parcs et espaces verts <i>Parks and green spaces</i>	2 825 000 \$	3 870 000 \$	3 650 000 \$
Remplacement et acquisition d'équipements <i>Equipment replacement and acquisition</i>	600 000 \$	2 300 000 \$	2 450 000 \$
Développement des technologies de l'information <i>Information technology development</i>	1 430 000 \$	1 405 000 \$	1 000 000 \$
<b>TOTAL</b>	<b>28 640 000 \$</b>	<b>65 730 000 \$</b>	<b>44 285 000 \$</b>

\*Les montants pour 2026 et 2027 expriment les projets municipaux envisagés et seront priorisés en fonction de la capacité de payer des contribuables et du potentiel de réalisation. / *\*The amounts for 2026 and 2027 express municipal projects under consideration and will be prioritized according to taxpayers' ability to pay and the potential for completion.*

## Modes de financement 2025


### 2025 financing methods



# Compte de taxes

## Property tax

Taux de taxation 2025 par tranche de 100 \$ d'évaluation  
 2025 property tax rates per \$100 evaluation

CATÉGORIE / CATEGORY	TAUX / RATE 2024	TAUX / RATE 2025
Immeuble résidentiel / Residential building	0,6261	0,6374
Immeuble de 6 logements et plus Building with 6 or more dwellings	0,6261	0,6374
Immeuble commercial (1 <sup>ère</sup> tranche de 1 M\$) Commercial building (first \$1M)	3,0651	3,1203
Immeuble commercial (Tranche excédant 1 M\$) Commercial building (portion above \$1M)	3,4605	3,5228
Immeuble industriel / Industrial building	2,6270	2,6743
Terrain vague / Vacant lot	1,2522	1,2748
<b>Tarification de l'eau / Water tax rate (m<sup>3</sup>)</b> 	<b>1,2210</b>	<b>1,3431</b>

Évolution du compte de taxes pour une maison unifamiliale moyenne  
 Change in the municipal tax bill for an average single-family home

	2024	2025	ÉCART VARIATION (\$)	ÉCART VARIATION (%)
Valeur / Value	674 216 \$	674 216 \$	—	0 %
Taux / Rate	0,6261	0,6374	0,0113	—
<b>Taxes</b>	<b>4 221 \$</b>	<b>4 297 \$</b>	<b>76 \$</b>	<b>1,8 %</b>

Pour plus de renseignements / For more information

514 630-1300, poste / extension 1829  
 taxes@pointe-claire.ca | pointe-claire.ca

# Taxes municipales

## Dates d'échéance

**6 février et 26 mai 2025**

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis par la poste.

## Modalités de paiement

Vous pouvez effectuer vos paiements de quatre façons :

### Institution financière

En personne, par Internet ou au guichet automatique

### Paiement préautorisé

Adhésion avant le 17 janvier 2025

### Comptoir multiservices de l'hôtel de ville

Paiement direct, chèque ou argent comptant

### Envoi d'un chèque ou d'un mandat postal par la poste dans l'enveloppe fournie à cet effet

## Services en ligne

Il est également possible d'adhérer au service en ligne afin de recevoir vos documents en version électronique, recevoir des rappels et bénéficier d'un rabais de 5 \$ sur votre compte de taxes annuel.

Inscrivez-vous au : [pointe-claire.ca/fr/taxation](http://pointe-claire.ca/fr/taxation)

# Municipal taxes

## Due Dates

**February 6 and May 26, 2025**

Due date reminders will not be mailed.

## Payment methods

You can make your payments in one of four ways:

### Financial institution

Either in person, by Internet or at an ATM

### Pre-authorized payment plan

Subscription before January 17, 2025

### Multiservice counter at City Hall

By debit, cheque or cash

### Send a cheque or money order by mail with the return slip

## Online services

You can also subscribe to the online service to receive your documents electronically, receive reminders and benefit from a \$5 discount on your annual tax bill.

Sign up at: [pointe-claire.ca/en/taxes](http://pointe-claire.ca/en/taxes)

# SYSTÈME D'ALERTE

Recevez-vous nos **textos**  
et nos **courriels** ?

## Déjà inscrit ?

Connectez-vous à votre compte  
pour ajouter votre courriel et votre  
numéro de cellulaire.

# ALERT SYSTEM

Do you receive our **text messages**  
and our **emails**?

## Already registered?

Log into your account to add  
your email address and cell  
phone number.

**Pour recevoir les alertes, vous devez vous inscrire !**  
**To receive alerts, you need to register!**



Rendez-vous sur le site  
Web de la Ville pour  
remplir le formulaire :  
[pointe-claire.ca/fr/  
codered/](http://pointe-claire.ca/fr/codered/)

Go to the City's website  
to complete the form:  
[pointe-claire.ca/en/  
codered/](http://pointe-claire.ca/en/codered/)



Recevez les alertes  
sur votre téléphone  
résidentiel, votre cellulaire  
(vocal/texto) et par courriel.

Receive alerts on your  
home phone, cell phone  
(voice/SMS) and by email



Téléchargez l'application  
mobile Code RED pour  
connaître les avis actifs  
dans la région où vous  
vous trouvez !

Download the CodeRED  
mobile app to view active  
alerts in your region!

Vous avez un commerce ou une entreprise  
sur le territoire de Pointe-Claire ?  
Vous pouvez également profiter du  
système d'alerte. Inscrivez-vous sur le site  
Web de la Ville.

*Notez que la liste de la Ville contient tous les  
numéros filaires des adresses résidentielles  
de Pointe-Claire et que cette liste est mise à  
jour chaque année.*

Do you have a business or company  
in the territory of Pointe-Claire?  
If so, you can take advantage  
of the alert system. Register  
on the City's website.

*Note that the City's list includes  
all landline numbers in Pointe-Claire  
for residential addresses and this list  
is updated every year.*

En tout temps, vous pouvez vous  
connectez à votre compte pour  
mettre à jour vos coordonnées.

You can log in to your account  
at any time to update your  
contact information.